



Urząd Gminy i Miasta w Rychwale

Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał
Tel. 63 248 10 01, Fax 63 248 10 55
mail: sekretariat@rychwal.pl

Rychwał, dn. 22 lipca 2019 r.

G. 6727.178.2019

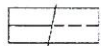
W Y P I S I W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał zatwierdzonego uchwałą nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 roku Rady Miejskiej w Rychwale ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 181 poz. 3377 z 21 listopada 2003 roku, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów w obrębach Święcia, Franki, Czyżew, Dąbroszyn, Wardężyn – Etap VIII, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rychwale nr XLV/235/13 z dnia 30 grudnia 2013 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, pod pozycją 665 z 2014 roku, jako:

W Y P I S

Działka położona na terenie gminy Rychwał, oznaczona numerem ewidencyjnym 78 - obręb Święcia (w części objętej wyrysem), znajduje się w granicach obszarów oznaczonego zgodnie z ww. planami jako:

➤ plan z 2003 r.



istniejące drogi.

Wszelką infrastrukturę techniczną (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, itp.) należy lokalizować w pasie projektowanych i istniejących ulic. W przypadku braku miejsca dopuszcza się lokalizację na terenach leżących obok.

Przez przeznaczenie terenu, należy rozumieć przeznaczenie podstawowe, które ma dominować na danym terenie.

Pod pojęciem przeznaczenia dopuszczalnego, należy rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają funkcję podstawową, lub jej towarzyszącą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, z odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego.

➤ plan z 2013 r.

KD-D teren publicznej drogi dojazdowej

Przeznaczenie terenu: B01.KD-D - teren publicznej drogi dojazdowej;

- parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: adaptuje się istniejącą szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających drogi;
- ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej – odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni trwałych dróg korytami otwartymi lub/i przewodami podziemnymi do odbiornika.

Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi technicznej, w tym także obiektów zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

WYRYS 1:10 000

➤ plan z 2003 r.

— część działki nr 78



Oznaczenia:

	DROGI ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE, WĘW.
	DP DROGA POWIATOWA
	R / Rm TERENY UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH / j.w.z DO- PUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSP. LOKALNĄ
	RZ ŁĄKI I PASTWISKA
	MR ZABUDOWA ZAGRODOWA

➤ plan z 2013 r.

— część działki nr 78



USTALENIA PLANU:

	granice obszaru objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	KD-D teren publicznej drogi dojazdowej
	R tereny rolnicze
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Z up. BUFMISTRZA
Piotr Kwieciński
Inspektor

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
(tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zmianami)