

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1 OBIEKT:** SALA GIMNASTYCZNA
- 1.2 INWESTOR:** Gmina Rychwał, Plac Wolności 16; 62-570 Rychwał
- 1.3 LOKALIZACJA:** Kuchary Kościelne, gmina Rychwał, działka nr 160/2; 161/2; 161/4

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Głównym przedmiotem inwestycji na terenie działek 160/2; 161/2; 161/4 położonych w m. Kuchary Kościelne jest budowa sali gimnastycznej przylegającej do istniejącego budynku dydaktycznego. Obiekt będzie zrealizowany na terenie działek na których znajduje się kompleks szkolny złożony z budynku szkoły oraz boiska, placu zabaw.

Projektowany obiekt zlokalizowano od strony zachodniej istniejącego budynku szkolnego. Główną częścią obiektu jest sala gimnastyczna o wysokości hali w najniższym miejscu wewnątrz budynku 757 cm nad poziom posadzki, a w najwyższym 8,57 m., oraz o rozpiętości 13,10m (12,78m) i długości 25,60m (25,38m). Bryła sali została obudowana budynkami towarzyszącymi jednokondygnacyjnymi o zróżnicowanych wysokościach. Główne wejście do sali gimnastycznej od strony północnej.

Ponadto przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki:

- budowa utwardzeń, dojazdów pieszych, zbiornik bezodpływowy
- obiekty małej architektury : ławki, gazony, oświetlenie parkowe

Obiekt wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy wejściu głównym.

3. STAN ISTNIEJĄCY:

Na terenie działek podlegających opracowaniu znajdują się:

- Budynek szkolny
- Boisko trawiaste
- Infrastruktura : przyłącze wody, przyłącze energetyczne.
- Istniejący wjazd na teren szkoły
- Istniejące utwardzenia gruntowe i betonowe
- Teren ogrodzony
- Zbiornik bezodpływowy

4. OPIS FUNKCJONALNY:

Budynek nowoprojektowany sali gimnastycznej został zlokalizowany na terenie istniejącego kompleksu szkolnego. Bryła budynku oraz układ funkcjonalny został wymuszony warunkami lokalizacyjnymi tzn. granicami działek oraz istniejącym usytuowaniem szkoły. Obiekt został wkomponowany w istniejące zagospodarowanie działki, a także w istniejącą komunikację drogową i pieszą.

Główna bryła sali gimnastycznej została zlokalizowana tak, aby można było ekonomicznie wykorzystać teren pod inwestycję oraz łatwo połączyć ją z istniejącym budynkiem szkoły.

Forma architektoniczna obiektu zakłada wkomponowanie w architekturę zespołu szkół, głównie projektowany obiekt dopasowano do budynku starego budynku szkoły. Zaprojektowano dach dwuspadowy nad główną salą. Pozostałe bryły to forma o dachach płaskich osłaniających główny gabaryt sali.

5. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA:

5.1 Dojścia piesze:

- Główne ciągi komunikacyjne piesze oraz dojścia projektuje się z kostki betonowej gr. 8 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie.

5.2 Zasiek na śmietnik:

- Istniejący zasiek na śmietnik.

5.3 Ogrodzenie:

- Istniejące ogrodzenie

5.4 Parking:

- Istniejący parking bez zmian.

5.5 Zbiornik bezodpływowy

- Charakterystyka budowlana obiektu

Zbiorniki do odbioru ścieków bytowych z budynku przyjęto jako bezodpływowy, o pojemności użytkowej $V=10m^3$, prostopadłościenny, całkowicie zagłębiony w gruncie, pod powierzchnią terenu, do wykonania w technologii monolitycznej. Konstrukcja zbiornika jest przystosowana do jego lokalizacji w miejscach przejezdnych. Na powierzchni wjazdu została umieszczona pokrywa (z otworem montażowym) zbiornika. Pokrywa jako właz żeliwny typu ciężkiego zamyka krąg zwężkowy, łączący zbiornik z powierzchnią terenu. Na przeciwległym narożniku zbiornika usytuowany został kominek wywiewny.

- Wytyczne eksploatacji

Opróżnianie zbiornika należy dokonać przy użyciu pojazdów asenizacyjnych. Wejście do wnętrza zbiornika w celu przeglądu lub naprawy wymaga uprzedniego opróżnienia i dokładnego wywietrzenia przez otwarcie włazu. Z uwagi na możliwość wybuchu nagromadzonych gazów fermentacyjnych niedopuszczalne jest użycie otwartego ognia, zaleca się stosowanie latarek bateryjnych. Ponadto konieczna jest asekuracja osoby schodzącej aby wyeliminować zagrożenie zatruciem toksycznymi gazami.

- Lokalizacja zbiornika na ścieki sanitarne – pokazano na rysunki nr 01.

Lokalizacja zbiornika umożliwia łatwość dojazdu wozu asenizacyjnego w celu jego opróżnienia.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE:

BILANS POWIERZCHNI:		
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁEK 160/2; 161/2; 161/4	9181	m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ (rzut budynku wraz z łącznikiem i zadaszeniem strefy wejściowej)	712,00	m ²
POWIERZCHNIE PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ BILANSU TERENU		
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	6525,24	100%
ISTN. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	635,97	9,75%
PROJ. POW. ZABUDOWY (1m n.p.t.)	681,18	10,44%
PROJ. POWIERZCHNIA PODESTÓW WEJŚCIOWYCH	24,21	0,37%
ISTN. UTWARDZENIA	560,10	8,58%
PROJ. POW. UTWARDZONA	226,92	3,48%
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNA	4396,86	67,38%
RAZEM	10070,77	100,00%

7. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:

- Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej – zjazd istniejący
- Woda – z przyłącza wodociągowego
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywać się będzie grawitacyjnie do dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 10 m³ każdy zgodnie z odrębnym opracowaniem
- instalacja elektryczne – bez zmian, zasilanie z istniejącej rozdzielni
- wody opadowe – odprowadzane na teren własny działki

8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST.1 USTAWY.

8.1. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz ochrona dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Projektowane obiekty polepszą walory estetyczne istniejącej zabudowy.

8.2. Zapotrzebowanie i jakość wody.

- Zasilanie budynku w zimną wodę odbywać się będzie z przyłącza

wodociągowego zgodnie z odrębnym opracowaniem. Przyjęto średnie dobowe zapotrzebowanie wody ogólnej na cele związane z funkcją budynku na poziomie 8,6 m³/dobę.

8.3. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywać się będzie grawitacyjnie do dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 10 m³ każdy zgodnie z odrębnym opracowaniem zlokalizowanych na terenie działki inwestora. Do zestawienia ilości ścieków sanitarnych przyjęto 90% ilości zapotrzebowania wody do celów socjalnych.

8.4. Spełnienie wymagań ochrony przed hałasem i drganiami

- Prowadzone w budynku przewody i kanały instalacyjne nie spowodują pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami poniżej wartości wynikającej z wymagań zawartych w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

8.5. Wpływ obiektu na warunki higieniczne i zdrowotne oraz na istniejący drzewostan, glebę i wodę.

- Roboty budowlane wykonać tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem nie przekraczała dopuszczalnych, określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Należy zastosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne i uodpornione na zagrzybianie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.
- Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach zamykanych o pojemności 240 l ustawionym w wydzielonym miejscu zgodnie z planem zagospodarowania terenu i okresowo odbierane przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów.
- Budowa budynku nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

6.6. Spełnienie wymagań charakterystyki energetycznej budynku

- Według załączonej charakterystyki energetycznej obiektu – dla budynku sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym.
- W obiekcie nie przewiduje się możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

6.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Według załączonych danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowych obiektu.

9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z § 12, 13, 60 I 271÷273 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE Z DNIA 12 KWIEŃNIA 2002 R. (DZ. U. NR 75, POZ.690 ZE ZM.):

- Projektowany budynek usytuowany jest na działkach nr 160/2; 161/2; 161/4, połączony z istniejącym budynkiem dydaktycznym na poziomie kondygnacji przyziemia.
- Budowa budynku nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się na terenie objętym inwestycją : to jest działkami nr 160/2; 161/2; 161/4.

Opracowała :
mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/Lo