

GMINA RYCHWAŁ



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Rychwał za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzycelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności przedstawia Tabela nr 1. Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych. Tabela ta obrazuje zmiany dotyczące powierzchni oraz wartości księgowej gruntów komunalnych pozostających w zasobie gminy Rychwał w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r. Taki sposób wyeksponowania danych daje możliwość prostej i szybkiej analizy zmian w powierzchni i wartości majątku. Wskaźnik dynamiki w procentach wskazuje wielkości zmian w przeciągu całego 2017 roku.

Zaczynając od punktu pierwszego zauważamy niewielkie zmniejszenie powierzchni nieruchomości gruntowych i innych nieruchomości zabudowanych o ok. 0,31%. Zmiany te spowodowane były sprzedażą budynku wielolokalowego w Rychwale, przekazaniu nieruchomości aportem dla PGKiM Sp. z o.o. w Rychwale oraz wygaśnięciem użyczenia nieruchomości od OSP Franki a także nabyciem w drodze komunalizacji nieruchomości w miejscowości Grabowa. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych oraz innych nieruchomości zabudowanych na dzień 31.12.2017 r. obejmowała 33,2073 ha natomiast wartość tych nieruchomości wzrosła o 0,18 %i na koniec 2017 r. wynosiła 735 247,57 zł.

Powierzchnia i wartość terenów użytkowanych jako rolne wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Rychwał zmniejszyła się w 2017 r. o 28,20% co spowodowane było sprzedażą nieruchomości rolnej o pow. 1,4400 ha w miejscowości Gliny i na koniec 2017 r. wynosiła odpowiednio: 3,6658 ha oraz 32 228,10 zł co spowodowało spadek wartości tych nieruchomości o 17,66 %.

Powierzchnia jak i wartość terenów będących w użytkowaniu wieczystym wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Rychwał zmniejszyła się o 1,4461 ha w związku ze sprzedażą części tych nieruchomości ich użytkownikowi wieczystemu. W okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym zmniejszyła się o 46,93 % i wynosiła: 1,6356 ha wraz z jednoczesnym spadkiem wartości o 39,68% i wynosi na koniec 2017 r. 56 830,30 zł.

Wielkość powierzchni placów i terenów zielonych będących w zasobie mienia komunalnego gminy Rychwał w omawianym okresie pozostała bez zmian i wynosiła: 4,4460 ha o wartości 253 544,80 zł.

W 2017 roku powiększyła się powierzchnia posiadanych gruntów pod drogami gminnymi, co spowodowane było wykupem gruntów oraz przejęciem gruntów od Skarbu Państwa na rzecz gminy w drodze komunalizacji. Łącznie powierzchnia gruntów pod drogami wzrosła o 0,2552 ha to jest 0,34 % i wynosiła: 75,8765ha, przy jednoczesnym wzroście wartości tych gruntów o 8 932,00 zł to jest o 0,38 % do poziomu 2 685 575,87 zł.

Podsumowując ogólna powierzchnia gruntów komunalnych pozostających w zasobie gminy Rychwał zmniejszyła się w przeciągu całego 2017 roku o 2,7358 ha co stanowi spadek o 1,74 % i na dzień 31.12.2017 r. wynosiła 118,8312 ha przy jednoczesnym zmniejszeniu wartości o 0,90% i na dzień 31.12.2017 r. wynosiła: 3 763 426,64 zł.

Ponadto gmina Rychwał posiada inne niż własność prawa majątkowe tj. udziały w spółkach :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. na kwotę: 1.187.000,00 zł. W 2017 roku dokapitalizowano przedmiotową spółkę wnosząc wkład pieniężny oraz aport nieruchomości na kwotę 194.000,00 zł.
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. ul Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz na kwotę: 136.000,00 zł i w 2017 roku wzrosło o 12.000,00 zł
3. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.
4. Spółdzielnia Socjalna PORYW w Rychwale wkład na kwotę 10 000,00 zł.
5. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie na kwotę: 15 305,00zł.

Dochody z mienia oraz źródła z ich pochodzenia za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r. przedstawia Tabela nr 2. Źródła dochodu z mienia.

Ze sprzedaży nieruchomości gmina Rychwał uzyskała dochód w łącznej wysokości: 57 800,00zł.

Ze sprzedaży lokali mieszkalnych w 2017 roku gmina Rychwał osiągnęła dochód w wysokości 440 767,30 zł.

W 2017 roku sprzedano kilka nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym ich użytkownikowi wieczystemu. Z tego tytułu gmina osiągnęła dochód w wysokości 212 833,00 zł.

Z tytułu dzierżaw osiągnięto w 2017 r. wpływy w wysokości: 88 440,17 zł.

Z tytułu najmu i dzierżaw majątku przekazanego w administrowanie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale uzyskano dochód w wysokości: 112 240,89zł.

Z tytułu dzierżaw i najmu majątku oddanego szkołom uzyskano dochód w wysokości: 23 388,94zł.

Z tytułu opłat za korzystanie z użytkowania wieczystego gruntów uzyskano wpływ w wysokości: 8 460,37zł.

Dodatkowo za przekazaną w użytkowanie dla PGKiM Sp. z o.o. sieć wodociągowo kanalizacyjną uzyskano dochód: 13 415,60 zł.

Otrzymano odszkodowanie za przejęte mienie pod inwestycje celu publicznego od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu w wysokości: 2 098,38 zł.

Łącznie gmina Rychwał uzyskała w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. wpływy ze wszystkich źródeł dochodów pochodzących z mienia komunalnego w wysokości: 959 444 ,65 zł.

Tabela nr 1 - Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych.

L.p.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Dynamika w %	Wartość gruntów w zł		Dynamika w %
		Stan na dzień 01.01. 2017 r.	Stan na dzień 31.12. 2017 r.		Stan nadzień 01.01. 2017 r.	Stan nadzień 31.12. 2017 r.	
1.	Nieruchomości gruntowe i inne zabudowane	33,3122	33,2073	- 0,31	733 919,57	735 247,57	+0,18
2.	Tereny użytkowane jako rolne	5,1058	3,6658	- 28,20	39 140,10	32 228,10	- 17,66
3.	Tereny w użytkowaniu wieczystym	3,0817	1,6356	- 46,93	94 209,80	56 830,30	- 39,68
4.	Place i tereny zielone	4,4460	4,4460	0,00	253 544,80	253 544,80	0,00
5.	Drogi gminne	75,6213	75,8765	+ 0,34	2 676 643,87	2 685 575,87	+ 0,33
	Ogółem:	121,5670	118,8312	- 2,25	3 797 458,14	3 763 426,64	- 0,90

Ponadto UGiM w Rychwale posiada udziały w spółkach:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. na kwotę: 1.187.000,00 zł.
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o., ul Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz w kwocie 136.000,00 zł.
3. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.
4. Spółdzielnia Socjalna PORYW w Rychwale wkład na kwotę 10 000,00 zł.
5. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie na kwotę: 15 305,00zł.

Tabela nr 2. - Źródła dochodu z mienia.

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
1.	Sprzedaż nieruchomości	57 800, 00 zł
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	440 767,30 zł
3.	Sprzedaż użytkowania wieczystego	212 833,00 zł
4.	Dochody z dzierżaw	88 440,17 zł
5.	Dochody z najmu i dzierżaw majątku oddanego w użytkowanie (administrowanie) jednostkom - PGKiM Sp. z o.o. - Szkoły	112 240,89 zł 23 388,94 zł
6.	Oplaty z tytułu: -przekazania w użytkowanie dla PGKiM Sp. z o.o. sieci i urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych - użytkowania wieczystego	13 415,60 zł 8 460,37 zł
7.	Inne – Odszkodowanie za przejęte mienie pod inwestycje celu publicznego	2 098,38 zł
	Razem:	959 444,65 zł

Informacja o pozostałym mieniu

Gmina Rychwał poza nieruchomościami, gruntami oraz udziałami w spółkach posiada również budowle, urządzenia techniczne, autobusy, busy. Wartość przedstawia tabela:

Nazwa	Wartość środków Urzędu Gminy i Miasta	Wartość środków w jednostkach budżetowych
Grunty	3 763 426,64	240 572,00
Budynki i lokale	11 074 705,63	11 717 439,38
Obiekty inżynierii lądowej	39 280 821,85	162 483,42
Kotły	219 570,05	22 001,00
Maszyny i urządzenia	327 785,78	309 655,11
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	23 062,84	3 998,00
Urządzenia techniczne	1 353 184,28	0
Środki transportowe	613 045,70	0
Narzędzia, przyrządy	111 290,66	75 311,23
Razem	56 766 893,43	12 531 460,14

W 2017 roku oddano do użytku nowe środki trwałe, o wartości: 2 162 865,08 zł

- ❖ Droga w m. Lubiny o wartości 232 940,17 zł,
- ❖ Droga w m. Wola Rychwalska- Złotkowy o wartości 681 113,02 zł,
- ❖ Droga w m. Grochowy o wartości 151 663,06 zł,
- ❖ Ciąg pieszy ul. Przedszkolna w Rychwale o wartości 40 166,27 zł,
- ❖ Ciąg pieszy ul. Ogrodowa w Rychwale o wartości 49 964,26 zł,
- ❖ Teren rekreacyjny przy OSP w Rozalinie o wartości 14 000,00 zł,
- ❖ Oświetlenie uliczne w m. Grabowa o wartości 6 150,00 zł,
- ❖ Oświetlenie uliczne w m. Biała Panieńska o wartości 12 000,00 zł,
- ❖ Oświetlenie uliczne w m. Zosinki o wartości 18 204,00 zł,
- ❖ Karuzela do parku o wartości 5 200,00 zł,
- ❖ Zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej w m. Siąszyce o wartości 22 241,80 zł,
- ❖ Zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej w m. Biała Panieńska o wartości 28 861,80zł,
- ❖ Przyjęcie działek w drodze komunalizacji o wartości 20 916,00 zł.
- ❖ Skatepark przy Hali widowiskowo-sportowej w Rychwale o wartości 109 996,50 zł,

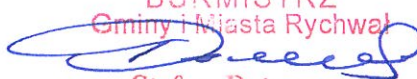
- ❖ Centrala telefoniczna o wartości 10 531,26 zł
- ❖ Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Jaroszewicach Grodz. o wartości 677 743,98 zł,
- ❖ Remont budynku po SP w Siąszycach o wartości 77 482,96 zł,
- ❖ Pozyskano kserokopiarkę dla Szkoły Podstawowej w Rychwale o wartości 3 690,00zł.

Zmniejszono wartość środków trwałych: 816 899,79 zł

- ❖ Sprzedaż i uwłaszczenie działek z mocy prawa o wartości 54 947,50 zł;
- ❖ Sprzedaż Domu Nauczyciela w Rychwale o wartości 575 040,05 zł,
- ❖ Likwidacja sprzętu komputerowego i kserokopiarek w szkołach o wartości 99 468,82zł
- ❖ Przeniesienie nakładów środka trwałego użyzonego chodnik przy drodze powiatowej W Jaroszewicach Rychwalskich o wartości 88 443,42 zł.

Pozostałe inwestycje nie zakończone : 801 858,46 zł

- ❖ Przebudowa budynku na potrzeby Ośrodka Wsparcia Dziennego w Rozalinie w wysokości 28 413,00 zł,
- ❖ Projekt budowy Sali przy Szkole Podstawowej w Kucharach Kościelnych w wysokości 62 828,50 zł.
- ❖ Modernizacja SUW w Jaroszewicach Rychwalskich w wysokości 560 326,47 zł,
- ❖ Budowa chodnika w miejscowości Dąbroszyn w wysokości 9 998,60 zł,
- ❖ Przebudowa ul. Gimnazjalnej w Rychwale w wysokości 15 498,00 zł,
- ❖ Zmiana nawierzchni drogi w m. Grabowa w wysokości 11 800,20 zł,
- ❖ Zmiana nawierzchni drogi w m. Rychwał ul. Łąkowa w wysokości 17 835,00 zł,
- ❖ Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii o wartości 53 616,24 zł,
- ❖ Budowa sieci wodociągowej ul. Polna Etap IV o wartości 2 512,50 zł,
- ❖ Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Polna Etap IV o wartości 3 837,45 zł,
- ❖ Termomodernizacja Domu Kultury w Wardężynie o wartości 16 728,00 zł,
- ❖ Budowa oświetlenia ulicznego w m. Lubiny w wysokości 4 997,50 zł,
- ❖ Budowa oświetlenia ulicznego w m. Dąbroszyn w wysokości 3 750,00 zł,
- ❖ Przebudowa budynku Domu Kultury w Modlibogowicach w wysokości 9 717,00 zł.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał

Stefan Działara

