

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLI/275/18
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 6 lutego 2018 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - lista nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.) Rada Miejska w Rychwale rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV część B został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 22.11.2017 r. do dnia 14.12.2017 r. Do dnia 29.12.2017 r. wyznaczono możliwość składania uwag.
2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Miejska w Rychwale nie rozpatrzyła uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

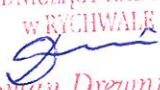
Roman Drewniacki

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLI/275/18
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 6 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Rychwale rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV część B inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będzie realizacja kanalizacji sanitarnej.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
 - 1) Rada Miejska podejmie uchwałę budżetową oraz uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej, w których określi zadania w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej, jeżeli gmina będzie posiadała środki finansowe przeznaczone na ten cel,
 - 2) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków inwestycyjnych w roku budżetowym,
 - 3) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomioną prognozę w zakresie ww. zadań w wysokości umożliwiającej ich terminowe zakończenie,
 - 4) zmiana kwot wydatków na realizację ww. zadań następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej zmieniającej zakres ww. zadań lub wstrzymującej ich wykonywanie,
 - 5) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
W RYCHWALE

Roman Drewniacki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XLI/275/18
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 6 lutego 2018 roku

w sprawie

„zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV część B”

Uchwała Nr XXVII/178/17 Rady Miejskiej w Rychwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów – Etap XIV została podjęta dnia 25 stycznia 2017 r.

Procedura sporządzania zmiany planu przebiegała zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) wraz dokumentowaniem czynności zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587), wydanym na podstawie delegacji zawartej w art. 16 ust. 2 ww. ustawy. Dla sporządzenia projektu zmiany planu zastosowano mapy zakupione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie.

Dnia 07.03.2017 r. ogłoszono w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Konińskim” o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o możliwości składania wniosków. Dnia 07.03.2017 r. tej samej treści ogłoszenie umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Rychwał oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Rychwał oraz w sołectwach. Wnioski do zmiany planu można było składać do dnia 29.03.2017 r.

Dnia 19.05.2017 r. projekt zmiany planu przekazano Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Dnia 06.06.2017 r. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała projekt. Następnie projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wysłany do dalszego opiniowania oraz do uzgodnień. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie organy i instytucje wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 1405 z późn.zm.), art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261)

W związku z przedłużającą się procedurą uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne procedurę kontynuowano dla terenów nie wymagających takiej zgody – dla „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV część A” Po uzyskaniu zgody Marszałka Województwa Wielkopolskiego sygn. DR-I.7151.70.2017 z dnia 03.11. 2017 r. na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne kontynuowano procedurę dla „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV część B”

Dnia 14.11.2017 r. ogłoszono i obwieszczono o wyłożeniu projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV część B” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Ogłoszenie ukazało się w miejscowej prasie, w „Przeglądzie Konińskim”, obwieszczenia zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Rychwał, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Rychwał oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach.

Wyłożenie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu trwało w terminie od 22.11.2017 r. do 14.12.2017 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 28.11.2017 r. Uwagi do zmiany planu można było składać do dnia 29.12.2017 r. W procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu

i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Do projektu nie wpłynęły uwagi społeczeństwa. Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV część B”.

Plan miejscowy: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV część B” spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób realizacji wymogów określonych w art. 1 ust. 2–4.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust.2 pkt 1, 2, 3:

Plan miejscowy spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe – wprowadza określone, nawiązujące do charakteru zabudowy na terenie gminy gabaryty, formy i wskaźniki zabudowy. Plan uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Tereny objęte planem nie podlegają obszarowym formom ochrony przyrody i krajobrazu. Na terenach objętych planem nie stwierdzono występowania obiektów przyrodniczych podlegających indywidualnej i gatunkowej ochronie przyrodniczej. W przypadku stwierdzenia występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych. Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie są terenami górnictwami, nie znajdują się w granicach obszarów zagrożonych powodzią i zalaniem w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych. Dla terenów nie sporządzono audytu krajobrazowego, nie określono krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan określa sposoby zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 4:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury. Na terenach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie występują rozpoznane relikty archeologiczne.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 5:

Plan miejscowy spełnia wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych – nie projektuje się obiektów nie spełniających tych wymogów.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 6:

Plan miejscowy sporządzany jest dla lepszego wykorzystania przestrzeni gminy, a także dla stworzenia nowych terenów dla rozwoju usług. Powiększenie terenów możliwych do zabudowy przyczyni się do wykorzystania walorów ekonomicznych tej przestrzeni.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 7:

Plan miejscowy nie wprowadza ograniczeń w możliwości aktualnego wykorzystania terenu.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 8:

Plan miejscowy nie ma wpływu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 9:

Plan miejscowy spełnia potrzeby interesu publicznego, plan umożliwia realizację publicznych sieci infrastruktury technicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 10:

Plan miejscowy spełnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez dopuszczenie na terenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 11:

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwu. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było informowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski oraz uwagi, a także gdzie i w jakim terminie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Otrzymała się także dyskusja publiczna. Wnioski i uwagi można było składać także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 12:

W pracach nad planem, zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej, właścicielom działek oraz społeczeństwu udostępniano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 13:

Teren jest uzbrojony w gminną sieć wodociagową.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 3:

Ustalając przeznaczenie terenu wazono interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych. W opracowywanym planie wzięto pod uwagę wszystkie analizy i wnioski zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w szczególności opisane w prognozie uwarunkowania środowiska, ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska należy uwzględnić podczas opracowywania dokumentu, a także kierunki koniecznych działań w ochronie środowiska. Wzięto także pod uwagę istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu miejscowego planu. Ustalenia planu są zgodne z oczekiwaniami społeczności lokalnej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 4:

Ustalenia planu nie powodują zwiększenia transportochłonności struktur przestrzennych, umożliwiają maksymalne korzystanie z istniejącego transportu zbiorowego, zapewniają możliwość komunikacji pieszych i rowerzystów. Tereny objęte planem mają dostęp do dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

Ocena zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

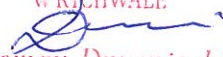
Uchwała VIII/48/15 Rady Miejskiej w Rychwale w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta dnia 24.06.2015 r. uznała za częściowo nieaktualne i wymagające zmian miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, uchwalone przed 31 grudnia 2004 r. W załączniku do tej uchwały stwierdzono: „Obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1995-2014. W zdecydowanej większości są to plany aktualne i odpowiadające potrzebom chwili obecnej. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba zasadniczej zmiany ich wszystkich. W toku realizacji ustaleń tych planów wychodzą na jaw mankamenty, które powinny być poprawione, uzupełnione lub zmienione.”

Należy stwierdzić, iż sporządzony plan miejscowy jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa a art. 32 ust. 1, oraz uchwałą rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Wpływ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Z przedstawionej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja tego planu jest dla gminy korzystna finansowo. Spodziewane wpływy środków pieniężnych (z podatków od nieruchomości gruntowych, od nieruchomości budynkowych, renty planistycznej) pokryją koszty związane z realizacją celów publicznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki