

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr G.032.10.2017

(o wartości poniżej 30 000 euro)

zawarta w dniu sierpnia 2017 r. w Rychwale pomiędzy
Gminą Rychwał, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał,
NIP: 665 292 19 30, REGON: 311019190, tel. 63 248 10 01, e-mail: boi@rychwal.pl
zwaną dalej **Zleceniodawcą**, reprezentowaną przez
Stefana Działarę - Burmistrza Rychwała
a

.....
NIP, REGON, e-mail:,
zwaną dalej **Zleceniobiorcą**, reprezentowaną przez
.....

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji roboty budowlane pn.
- Budowę zalicznikowych instalacji oświetleniowych w miejscowości Zosinki i miejscowości Grabowa
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia, planie sytuacyjnym.
3. Niezbędne do wykonania robót materiały, zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę.
4. Na każde żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (dokumenty zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych).

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **września 2017** roku.
2. Termin zakończenia całości prac ustala się na dzień **9 października 2017** roku.

§ 3

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 za wykonanie robót wymienionych w § 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto zwiększone o obowiązujący podatek VAT. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi złotych (słownie złotych:). Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wystawienia dwóch odrębnych faktur, oddzielnie dla każdej instalacji.
2. Kwota ustalona w ust. 1 zawiera koszty związane z realizacją zadania, a w szczególności koszty robót przygotowawczych, robót porządkowych, zagospodarowania terenu objętego robotami, inwentaryzację powykonawczą.
3. Wynagrodzenie ostateczne może ulec obniżeniu w przypadku zmniejszenia zakresu robót. Jego wysokość ustalona zostanie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych.
4. Nie przewiduje się waloryzacji wartości robót oraz waloryzacji cen jednostkowych.
5. Zlecający realizuje fakturę w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, po dokonaniu odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy

technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia na czas robót kierownika budowy legitymującego się stosownymi uprawnieniami budowlanymi.

Kierownik budowy działa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W szczególności zobowiązany jest do: prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Zleceniobiorcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa

4. Zleceniodawca zobowiązuje się do przygotowania projektu organizacji ruchu oraz pokrycia ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego.

5. W trakcie realizacji robót Zleceniobiorca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

6. Po zakończeniu robót Zleceniobiorca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w dniu odbioru robót Zleceniodawcy.

§ 5

Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe dot. informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 6

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturami końcowymi po zakończeniu robót i ich odbiorze na podstawie "Protokołu odbioru".

2. Do czasu formalnego odbioru przez Zleceniodawcę obiektu Zleceniobiorca sprawuje nadzór na obiekcie.

§ 7

1. Zleceniobiorca zgłosi gotowość do odbioru robót powiadamiając o powyższym Zleceniodawcę.

2. Zleceniodawca wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, uprzednio zawiadamiając o tym Zleceniobiorcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zleceniodawca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez Zleceniobiorcę zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, oraz atestów dotyczących materiałów i urządzeń.

6. Zleceniobiorca jest zobowiązany do dostarczenia mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla zalicznikowej instalacji oświetleniowej w m. Zosinki.

7. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zawiadomienia Zleceniodawcy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

8. Zleceniodawca może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

1. Zleceniobiorca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru robót.
2. Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy karty gwarancyjne na zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia. Muszą one być zgodne z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.
3. Po upływie wymienionego w ust. 1 terminu gwarancji udzielonej przez Zleceniobiorcę, Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy karty gwarancyjne na te materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, na które ich producenci udzielili gwarancji na okres dłuższy niż okres gwarancji Zleceniobiorcy. Do końca okresu gwarancji udzielonej przez Zleceniobiorcę, wszystkie roszczenia z tytułu gwarancji wobec producentów zastosowanych do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń, będą realizowane poprzez Zleceniobiorcę, lub na jego koszt.
4. Zleceniobiorca odpowiada za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
5. W okresie gwarancyjnym Zleceniobiorca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni stwierdzonych wad i usterek, z zastrzeżeniem wad i usterek zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu użytkowników, zagrażających mieniu oraz innych uniemożliwiających normalne korzystanie z obiektów, w których to przypadkach Zleceniobiorca zobowiązany jest usunąć je niezwłocznie, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia zgłoszenia.
6. W przypadku nie naprawienia przez Zleceniobiorcę stwierdzonych wad i usterek na zasadach wymienionych powyżej, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia ich innemu zleceniobiorcy i obciążenia poniesionymi kosztami Zleceniobiorcy.
7. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji, za które odpowiada Zleceniobiorca, bieg terminu gwarancji na ten element robót liczyć się będzie od daty usunięcia wady i wynosił będzie 12 miesięcy, lecz nie krócej niż okres gwarancji całości wykonanych robót.
8. Gwarancja nie obejmuje usterek i uszkodzeń spowodowanych działaniem osób trzecich, oraz przypadków losowych i klęsk żywiołowych. Gwarancja nie obejmuje również szkód powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji i użytkowania urządzeń i obiektów, zrealizowanych w ramach niniejszego zamówienia.

§ 9

1. Formą odszkodowania za nie wywiązywanie się z zobowiązań wynikających z umowy są kary umowne.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych za nie dotrzymanie terminów wykonania robót objętych umową w wysokości 0,10 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zleceniobiorca, w razie nieterminowego regulowania należności, może naliczyć Zleceniodawcy odsetki w wysokości 0,10 % wartości przedłożonej faktury za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy – Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawne.

§ 12

Sprawy sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym, jeden dla Zleceniobiorcy i dwa dla Zleceniodawcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA