

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rychwała ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rychwał.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie działki	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Termin przetargu
1.	734/19	1,5139	KN1N/00015732/2	Rychwał ul. Grodziecka	522.606,70 zwolniona z opłaty podatku VAT	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej	26.05.2014  28.11.2013 03.06.2013

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkami: administracyjnym o powierzchni 287,70 m<sup>2</sup>, magazynowym o powierzchni 115,61 m<sup>2</sup>, warsztatowym o powierzchni 253,10 m<sup>2</sup>, zakładu remontowego o powierzchni 206,00 m<sup>2</sup>, portierni o powierzchni 14,15 m<sup>2</sup>, oraz budowlami: (szambo, utwardzone drogi i place 2160 m<sup>2</sup>, ogrodzenie, oświetlenie oraz instalacje wodno kanalizacyjne, energetyczne i telefoniczne). W planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako: P, U - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Przetarg odbędzie się **26.05.2014** r. o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 21 /sala narad/.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).


Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium musi być wpłacone najpóźniej do dnia 21.05.2014 r. na rachunek w BS Konin O/Rychwał 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008 z tym, że datą dokonania wpłaty wadium na rachunek jest data uznania ww. rachunku bankowego.

Warunkiem zbycia nieruchomości jest ustanowienie na rzecz Gminy Rychwał na nabywanej działce nr: 734/19 obręb Rychwał nieodpłatnej służebności przesyłu w rozumieniu art. 305<sup>1</sup> kc, polegającej na prawie korzystania z tej działki w celu kontrolowania, utrzymania, konserwacji, usuwania awarii sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz ustanowienie na przedmiotowej działce nieodpłatnej służebności wjazdu na przyległą działkę 734/18 obręb Rychwał (istniejącym już wjazdem), poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w UGiM w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, pok. 1 lub pod tel. 63 248 10 01 wew. 20. w godzinach pracy urzędu. Treść niniejszego ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu a także opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Rychwał: <http://www.rychwal.pl/> (zakładka aktualności), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rychwał: <http://bip.rychwal.pl/> (zakładka przetargi/ nieruchomości) a także zamieszczono wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym w internetowym serwisie prasowym Polskiej Giełdy Nieruchomości pod adresem: ([www.nieruchomosciprzetargi.pl](http://www.nieruchomosciprzetargi.pl)).

Burmistrz Rychwała ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Rychwał  
  
Stefan Działara