

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

### **Burmistrz Rychwała ogłasza rokowania na sprzedaż nw. nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rychwał.**

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość położona w miejscowości Siąszyce, oznaczona numerem geodezyjnym 319/16 obręb Siąszyce o powierzchni 0,2585 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW KN1N/00060137/1. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań. W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w terminach : I – 28.10.2013 r. oraz II – 16.12.2013 r.

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi: 11 632,50 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży. Cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Rokowania odbędą się w obecności uczestników w dniu **25.04.2014 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 21 /sala narad/.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki oraz zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z napisem: „ROKOWANIA – NIERUCHOMOŚĆ SIĄSZYCE”, w terminie do dnia **18.04.2014 r.** do godziny 15:30, do sekretariatu Urzędu Gminy i Miasta Rychwał, Plac Wolności 16.

Zaliczka musi być wpłacona w pieniądzu w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) najpóźniej do dnia **18.04.2014 r.** na rachunek w BS Konin O/Rychwał 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008 z tym, że datą dokonania wpłaty zaliczki na rachunek jest data uznania ww. rachunku bankowego.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty,
- do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki.

Uczestnicy rokowań winni przed otwarciem zgłoszeń przedłożyć komisji:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy.

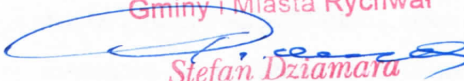
Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast zaliczka wpłacona przez innych uczestników rokowań podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty rokowań.

Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem zaliczki.

Burmistrz Rychwała ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w UGiM w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, pok. 1 lub pod tel. 63 248 10 01 wew. 20. w godzinach pracy urzędu.

Treść niniejszego ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Rychwał: <http://www.rychwal.pl/> (zakładka aktualności), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rychwał: <http://bip.rychwal.pl/> (zakładka przetargi/nieruchomości).

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Rychwał  
  
Stefan Działata