

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XL/235/13... Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 26 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów w obrębach Święcia, Franki, Czyżew, Dąbroszyn, Wardeżyn.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywany był na podstawie uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w Rychwale Nr XX/169/12 z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Głównym celem podjęcia uchwały jest wyznaczenie terenów przeznaczonych dla funkcji związanych z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych, które zostały przewidziane w kierunkach zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rychwał.

Celem planu jest umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych mających wpływ na ożywienie i rozwój gospodarczy gminy poprzez:

- 1) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii, jako kierunku proekologicznych działań inwestycyjnych;
- 2) ustalenie ram prawnych umożliwiających budowę elektrowni wiatrowych do produkcji energii elektrycznej w sposób ekologiczny i nieuciążliwy na terenach objętych opracowaniem, dla których w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rychwał wyznaczono rejony preferowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- 3) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w obrębie terenów objętych zmianą planu.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w północno-wschodniej części gminy Rychwał, w granicach 3 odrębnych terenów, oznaczony na rysunku granicami planu, opisanych, jako jednostki planistyczne oznaczone symbolami literowymi A, B, C. Łącznie obszar zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 814,14 ha.

Obszar planu to przede wszystkim tereny rolnicze, leśne, a także częściowo tereny wchodzące w skład wsi, oraz tereny komunikacji – drogi i ich fragmenty. Przez obszar opracowania przepływa Struga Zarzevska, wzdłuż której w planie wyznacza się lokalny korytarz ekologiczny.

Zmiana planu sankcjonuje dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w zakresie odpowiadającym ustaleniom dotychczas obowiązującego planu oraz zmiany studium. Wprowadza ponadto możliwość lokalizacji 9 elektrowni wiatrowych, w tym 2 o niższych parametrach, dla których postępowanie administracyjne jest w toku, oraz 7 o jednakowych parametrach ustalonych w planie (jako parametry maksymalne, lub zakresy parametrów), dla których lokalizacje zostały wyznaczone na podstawie wniosków złożonych do planu do planu oraz przeprowadzonych analiz.

Ustalenia planu regulują zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w szczególności związane z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i kształtowaniem układu komunikacyjnego, a także z lokalizacją zabudowy związanej z prowadzoną działalnością rolniczą. Plan wprowadza zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi na terenach rolnych, w obrębie których wyznaczono strefę ochronną, oraz na terenach potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, sporządzono „Prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko” oraz uzyskano wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia.

W trakcie procedury sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów w obrębach: Święcia, Franki, Czyżew, Dąbroszyn, Wardeżyn zapewniono udział społeczeństwa poprzez:

- 1) Podanie do publicznej wiadomości informacji o podjęciu uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w Rychwale Nr XX/169/12 z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia

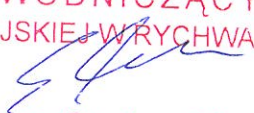
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz informacji o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu, wraz z informacją o możliwości terminie składania wniosków.

Na podstawie informacji podanej do publicznej wiadomości wpłynęło 5 wniosków od społeczeństwa. Wszystkie wnioski zostały poddane analizie, a na podstawie przeprowadzonych analiz został wybrany wniosek, który pozwolił na sporządzenie projektu planu ze szczegółową lokalizacją terenów dla elektrowni wiatrowych. Na podstawie zawiadomień wysłanych do instytucji uzgadniających i opiniujących wpłynęło 10 wniosków, które zostały uwzględnione podczas sporządzania planu w zakresie odpowiednim do szczegółowości i zakresu dokumentu.

- 2) Podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów w obrębach: Święcia, Franki, Czyżew, Dąbroszyn, Wardeżyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzgodniony i zaopiniowany projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 sierpnia 2013 do 30 sierpnia 2013 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Rychwał, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, w godzinach pracy urzędu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 sierpnia 2013 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Rychwał, o godzinie 11:30. Uwagi można było składać do dnia 16 września. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą wpłynęło 5 uwag. Uwagi zostały odrzucone.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE


Ireneusz Stachurski

