

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. DANE EWIDENCYJNE:

1.1 OBIEKT: HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA – PROJEKT DROGOWY

1.2 INWESTOR: GMINA RYCHWAŁ, PL. WOLNOŚCI 16, 62-570 RYCHWAŁ

1.3 LOKALIZACJA: RYCHWAŁ, DZIAŁKI 450/2; 450/3; 450/4; 452; 454; 465/1; 449

1.4. DANE POWIERZCHNIOWE:

| | |
|--|-------------|
| RODZAJ POWIERZCHNI | M2 |
| POWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZYCH , PLACÓW UTWARDZONYCH, PODESTÓW WEJŚCIOWYCH | 1 505,00 M2 |
| PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z DOJAZDEM | 310,00 M2 |
| ZATOKA- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY | 38,50 M2 |
| PARKING DLA AUTOBUSÓW Z DOJAZDEM | 202,50 M2 |

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki jest budowa hali widowiskowo-sportowej stanowiącej samodzielny obiekt spełniający funkcję sportowo-kulturalną. Celem opracowania jest projekt utwardzeń, parkingu, dojść pieszych przy projektowanej hali widowiskowo-sportowej.

3. STAN ISTNIEJĄCY:

Na teren działek podlegających opracowaniu znajdują się:

- Stadion z trybunami i bieżnią
- Nieużytkowy basen odkryty planowane zasypanie basenu
- Budynek obsługi nieczynnego basenu – podlegający planowanej rozbiórce
- Budynek klubu sportowego – podlegający planowanej rozbiórce
- Infrastruktura nieczynnego basenu oraz stadionu – częściowo do przełożenia wg odrębnych opracowań branżowych – do rozbiórki
- Istniejące wjazdy na teren kompleksu sportowego – ul. Sportowa – wjazd od strony zachodniej i południowej
- Istniejące utwardzenia jezdni asfaltowe
- Istniejące chodniki z płytek betonowych

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE:

Wjazd na teren działki od strony istniejącej ulicy (strony południowej). Przy obiekcie usytuowano nowoprojektowany parking dla 7 samochodów osobowych oraz przystanek dla autokaru. W części zachodniej zaprojektowano natomiast 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w tym dla jedno dla osoby niepełnosprawnej. W tej części wydzielono także 2 miejsca parkingowe dla autobusów.

W celu usprawnienia komunikacji zaprojektowano drogę utwardzoną żwirową do przystanku autobusowego oraz rozwiązano funkcjonalne połączenie ciągami pieszymi poszczególne parkingi oraz komunikację pieszą do projektowanej hali.

5. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA:

5.1 Parking dla samochodów osobowych, autobusów, przystanek dla autokau

- Parking prostopadły do ul. Sportowej – przewidziano jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,5 m usytuowane w stosunku do drogi pod kątem 90°. Pozostałe miejsca parkingowe w ilości 9 o wymiarach 2,3 m x 5,0 m usytuowane wzdłuż pod kątem 90° o nawierzchni żwirowej.
- Parking przed halą sportową – 7 miejsc postojowych o wymiarach 2,3x5,5m
- Parking dla autobusów – 2 miejsca postojowe usytuowane prostopadle do ul. Sportowej o wymiarach 4,0x10,0m wykonać z koski betonowej gr. 8 cm ułożonej na warstwie 15 cm chudego betonu oraz podsypce piaskowej gr. 3cm.
- Zatoka – przystanek autobusowy – o wymiarach 4,0x10,0m wykonać z koski betonowej gr. 8 cm ułożonej na warstwie 15 cm chudego betonu oraz podsypce piaskowej gr. 3cm.

5.2 Dojścia piesze:

- Główne ciągi komunikacyjne piesze oraz dojścia projektuje się z kostki betonowa gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie.
- Cześć dojeżdż pieszych – wg planu zagospodarowania terenu projektuje się z nawierzchni żwirowej

6.0 KONSTRUKCJA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW:

6.1. Parkingi

- Kostka betonowa 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 15 cm
- Podłoże gruntowe

6.2. Ściek

- Kostka betonowa 8cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 5cm
- Ława betonowa z betonu cementowego C12/15 20cm
- Podłoże gruntowe

6.3. Krawężnik

- Krawężnik betonowy 15x30x100cm 30cm oraz obrzeże chodnikowe 6x20x100cm
- Podsypka piaskowa 5 cm
- Ława betonowa z oporem C12/15 10 cm
- Podłoże gruntowe

6.4. Nawierzchnia żwirowa

- miął kamienny gr. 3 cm
- kruszywa żwirowego Ø 5-10 mm gr. 5 cm
- kruszywa żwirowego Ø 8-16 mm gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa żwirowego Ø 30-40 mm gr. 20 cm
- zamknięte krawężnikiem drogowym 15x30x100cm

7.0 PRACE DO WYKONANIA:

7.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod warstwy konstrukcyjne projektowanego placu parkingowego oraz dróg i dojeżdżających pieszych. Wykopany grunt należy w całości wywieźć. W miejsce wykopanego gruntu należy wykonać podbudowę w postaci 15 cm kruszywa łamanego i stabilizowanego mechanicznie. Zasady prowadzenia i odbioru robót ziemnych zapisują normy PN-67/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze oraz z normą branżową BN-83/8836-02.

7.2. Odwodnienie

Projekt obejmuje odwodnienie placu parkingowego poprzez wykonanie sieci ścieków w powierzchni placu. Woda opadowa poprzez sieć ścieków doprowadzona zostanie do projektowanych studzienek zbiorczych, skąd projektowanym przyłączem wykonanym z rur PVC 200mm i 250mm zostanie doprowadzona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Dokładne rozmieszczenie ścieków, ich rzędne oraz konstrukcję przedstawiono na rysunkach.

Układanie rurociągów:

Rurociągi PVC układać w gotowym wykopie na warstwie podsypki grubości 15 cm i zasypać piaskiem na całej głębokości powyżej wierzchu rury. Szczegółowy sposób wykonania robót ziemnych i układania na rurociągu oraz ich łączenia wykonać według wytycznych opracowanych przez producentów rur.

7.3. Zabezpieczenie linii teletechnicznej i energetycznej

Ewentualne zabezpieczenie istniejącej linii teletechnicznej i energetycznej w przypadku przecięcia z projektowanym rurociągiem realizować z wykorzystaniem rury osłonowej dwudzielnej typu HDPE 110/6.3

8.0 UWAGI :

- Wszystkie prace związane z budową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Materiały użyte do budowy nawierzchni powinny posiadać stosowne atesty.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i instalacyjne muszą posiadać aktualne certyfikaty- atesty bezpieczeństwa i zdrowotne i być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne Aprobaty Techniczne, lub świadectwa Zgodności z Polskimi Normami.
- Wszelkie zmiany technologii wymagają uzgodnienia pracowni projektowej pod rygorem przeniesienia pełnej odpowiedzialności na Wykonawcę za dokonanie zmiany.
- Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Roboty należy prowadzić z zachowaniem zasad BHP i Prawa Budowlanego.

Opracował :