

Uchwała Nr XV/133/11
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 15 grudnia 2011 roku

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji, na terenie miasta i gminy Rychwał.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje początkowe za wyjątkiem:
 - 1) budynków związanych z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 120 m², stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości
 - 2) siłowni wiatrowych.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko podstawę opodatkowania powstałą w wyniku nowej inwestycji początkowe.
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:
 - 1) 3 lat w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
 - a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
 - b) utworzeniu minimum 10 nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego, poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego.
 - 3) 2 lat w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
 - a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
 - b) utworzeniu minimum 5 nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego, poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego
 - 4) 1 roku w przypadku oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2 jest utrzymanie nowych miejsc pracy przez okres zwolnienia.
5. Inwestycja początkowa - oznacza inwestycję zakończoną po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały związaną:
 - 1) z budową, przebudową budynków lub ich części,
 - 2) z budową, przebudową budowli lub ich części.oraz nabyciem przez przedsiębiorcę budynku, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.
6. Utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami początkowymi – oznacza:
 - 1) zatrudnienie (po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) na terenie gminy Rychwał nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
 - 2) przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzona pierwsze dodatkowe miejsce pracy (średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12.)

§ 2

1. Nie dotrzymanie warunków określonych w § 1 ust. 4 lub przedłożenie organowi podatkowemu nieprawidłowych informacji, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kwoty podatku, które w wyniku zwolnienia nie zostały zapłacone wraz z odsetkami.

2. Skorzystanie ze zwolnienia określonego w § 1 jest możliwe tylko w przypadku braku zaległości z tytułu podatku od nieruchomości po stronie podatnika ubiegającego się o zwolnienie.

§ 3

Przedsiębiorcy, którzy chcą skorzystać ze zwolnienia winni przedłożyć następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Oświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy w różnych formach i z różnych źródeł.
3. Oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w przypadku gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu roku, w którym się ubiega o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat kalendarzowych,
4. Informację z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
5. Dokumenty dotyczące nabycia budynku, pozwolenia na budowę, zmiany sposobu użytkowania, stwierdzające oddanie inwestycji do użytku.
6. Dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy .

§ 4

1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12 2006 r.).
2. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc są zobowiązani do złożenia wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z otrzymaną pomocą de minimis.
3. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro brutto.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE


Ireneusz Stachurski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XV/133/11
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 15 grudnia 2011 roku

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie Gminy Rychwał.

W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego oraz stworzenia warunków dla nowych inwestorów na terenie gminy Rychwał zaistniała potrzeba zastosowania preferencji podatkowych dla podmiotów tworzących nowe inwestycje ze szczególnym preferowaniem nowych miejsc pracy. Uchwała da możliwość skorzystania ze zwolnienia przedsiębiorcom, którzy wybudowali, przebudowali, nabyli budynki lub ich części i zaadoptowali je na cele działalności gospodarczej. Ma zachęcić do inwestycji co w dłuższej perspektywie czasu zapewni większe wpływy do budżetu gminy

Zwolnienie ma charakter pomocy de minimis. Zwolnienie po spełnieniu warunków określonych w uchwale uwzględniających przepisy Komisji Wspólnot Europejskich (zawarte w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku) dotyczy całej kwoty podatku od nieruchomości od budynków i budowli.

Uchwałę należy podjąć ponownie, ponieważ Uchwałą Nr 22/1875/2011 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu orzekło nieważność.

W związku z tym, że określone uchwałą zwolnienia stanowią błąd pomoc publiczną projekt winien być przesłany Prezesowi Urzędu Ochrony konkurencji i konsumentów w Warszawie, co nie zostało dopełnione. Urząd w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. Obecnie Gmina otrzymała opinię UOKiK w Warszawie i projekt uchwały ujmuje wskazania Urzędu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE


Ireneusz Stachurski