UCHWAŁA NR IX/70/11
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 21 czerwca 2011 roku

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami.) art. 32 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do wiadomości przedstawione przez Burmistrza Rychwał wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy i miasta Rychwał", analiza stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uznaje się za częściowo nieaktualne ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, przyjęte uchwałą nr 225/LIV/98 z dnia 27 kwietnia 1998r., zmienione uchwałą nr XLI/329/10 z dnia 29 października 2010 r.

§ 3

1. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Uznaje się za częściowo nieaktualny i wymagający zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, przyjęty uchwała nr X/60/03 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 9 września 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 181, poz. 3377 z 2003 r.)

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Rychwała do :

1. Przeprowadzenia procedury planistycznej, umożliwiającej realizację zamierzeń inwestycyjnych wynikających ze złożonych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Odstąpienia od realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał obejmującej wybrane obszary w obrębach:. Grochowy, Złotkowy, Siąszyce Trzecie, Siąszyce, Jaroszewice Rychwalskie, Jaroszewice Grodzieckie, Grabowa, Dąbroszyn, Rychwał, Wardężyn, Czyżew, Święcia – Etap V , obejmujący zagadnienia siłowni wiatrowych.

3. Przedkładania Radzie Miejskiej w Rychwale projektów uchwał inicjujących prace nad sporządzaniem aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 6

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Ireneusz Stachurski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/70/2011
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 21 czerwca 2011r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy i miasta Rychwał.

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych oraz opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Wyniki tej analizy przedkładane są radzie gminy, która zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania. Uchwała ta jest podejmowana po wcześniejszym zaopiniowaniu oceny przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną.

Analizę sporządza się przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy, biorąc pod uwagę m.in. wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, analizę wydanych wypisów i wyrysów, rejestr wydanych pozwoleń na budowę , oraz zamierzenia inwestycyjne gminy.

I. Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzennym, stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych,
- programów inwestycyjnych i innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzenie tych dokumentów, oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej. Wymaga ciągłego monitoringu po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowanie ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności.

Niniejsza analiza jest więc oceną aktualności przyjętych ogólnych kierunków rozwoju, oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej.

II. Obecnie na terenie gminy i miasta Rychwał w zakresie zagospodarowania przestrzennego obowiązują:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr 225/LIV/98 z dnia 27 kwietnia 1998r.,

- zmiana studium która została przyjęta uchwałą nr XLI/329/10 z dnia 29 października 2010 roku - zmiana studium nie objęła obszaru całej gminy, ze zmiany została wyłączona zachodnia część gminy na której obszarze zalegają udokumentowane złoża węgla brunatnego.

2. Plany miejscowe

- Uchwała nr 98/XXII/95 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 2 grudnia 1995r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 1318/1 i 1318/3 położonych w Rychwale – Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego n 28 poz. 160 z 1996 r.
- Uchwała nr 195/XLI/97 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 23 czerwca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rychwała – Dziennik Urzędowy Wojewódpztwa Konińskiego Nr 16 poz. 76 z 1997 r.
- Uchwała nr 194/XLI/97 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 23 czerwca 1997r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Sportowej w Rychwale – Dziennik Urzędowy Województwa Konińskiego Nr 16 poz. 76 z 1997r.
- Uchwała nr XXXII/201/01 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał– Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 2 poz. 74 z 2002 r.
- Uchwała nr XXXII/202/01 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Rychwale w rejonie ul. Sportowej i ul. Szkolnej – Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 160 poz. 4363 z 2001 r.
- Uchwała nr XXXII/203/01 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 27 listopada 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Rychwale w rejonie ul. Polnej – Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 160 poz. 4364 z 2001 r.
- Uchwała nr X/60/03 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 9 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 181 poz. 3377 z 2003 r.
- Uchwała nr XXXVI/280/10 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 3 marca 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap I – Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 112, poz. 2080 z 2010 r.

III. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał obejmuje wybrane obszary w obrębach: Rychwał, Złotkowy, Grochowy, Siąszyce Trzecie – Etap II.
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał obejmuje wybrane obszary w obrębach: Biała Panieńska, Gliny, Rybie, Zosinki, Siąszyce – Etap III.
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał obejmuje wybrane obszary w obrębach: Dąbroszyn, Grabowa, Jaroszewice Grodzieckie, Jaroszewice Rychwalskie, Kuchary Borowe, Kuchary Kościelne, Święcia, Warężyn, Czyżew – Etap IV.
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał obejmuje wybrane obszary w obrębach:. Grochowy, Złotkowy, Siąszyce Trzecie, Siąszyce, Jaroszewice Rychwalskie, Jaroszewice Grodzieckie, Grabowa, Dąbroszyn, Rychwał, Wardężyn, Czyżew, Święcia – Etap V , obejmujący zagadnienia siłowni wiatrowych.

IV. Analizę dokonano w oparciu o ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, rejestr wniosków w sprawie zmiany mpzp, analizę wydanych wypisów i wyrysów z planów miejscowych, rejestr decyzji pozwoleń na budowę, oraz zamierzeń inwestycyjnych gminy.

1. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał obowiązuje od ubiegłego roku, a zatem trudno dziś ocenić jego skuteczność. Na obszarze wyłączonym z pod tej zmiany tj. w zachodniej część gminy na którym obowiązują ustalenia studium z 1998 roku, stwierdza się potrzebę przeprowadzenia aktualizacji. W obu tych dokumentach występują niezgodności stanu zainwestowania z obowiązującymi ustaleniami wynikające z różnych przyczyn. Niezależnie od przyczyn powstania niezgodności należy je wyeliminować. Korekty w studium wymajają również tereny wobec których właściciele gruntów złożyli uzasadnione wnioski o zmianę przeznaczenia terenu.

2. Obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe uchwalone zostały w latach 1995 – 2010. W zdecydowanej większości są to plany aktualne i odpowiadające potrzebą chwili obecnej. W związku z powyższym nie istnieje potrzeba zasadniczej zmiany ich wszystkich. W toku realizacji ustaleń tych planów wychodzą na jaw mankamenty, które powinny być poprawione, uzupełnione bądź zmienione. W chwili obecnej prowadzona jest procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał (opublikowanego w Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 181 poz. 3377 z 2003 r.). Zmiana ta została podzielona na cztery etapy, z których pierwsze trzy (Etap II, Etap III, Etap IV) są na etapie uzgodnień tj, opracowane są ich projekty. Czwarty etap obejmujący zagadnienia siłowni wiatrowych jest na etapie precyzowania przez potencjalnego inwestora szczegółowych lokalizacji

tych siłowni, co skutkuje zatrzymaniem procesu zmiany do chwili określenia ich położenia.

Możliwość przeprowadzenia tych zmian powstała w konsekwencji uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która została przyjęta uchwałą nr XLI/329/10 z dnia 29 października 2010 roku.

V. Wnioski z analizy aktualności studium i planów miejscowych

Zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym w gminie są „procesem ciągłym", wymagającym stałego monitoringu oraz czasowej aktualizacji, o czym świadczą wpływające wnioski o zmiany tych ustaleń, wnioski kierowane są przez właścicieli gruntów w celach umożliwiających im realizację zamierzeń inwestycyjnych, oraz wynikają z potrzeb rozwojowych gminy.

Stwierdza się potrzebę zainicjowania w bieżącym roku procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która będzie zgodna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań, zmiana ta w znacznej części będzie polegać na wyznaczeniu terenów aktywizacji gospodarczej w północnej części miasta Rychwała.

Biorąc pod uwagę zasadę zrównoważonego rozwoju, stan wykorzystania terenów, a także skutki finansowe dla gminy należy ocenić iż przystępowanie do procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w bieżącym roku nie jest w pełni uzasadnione. Zmianę tą należy odłożyć na rok przyszły, zmiana powinna być poprzedzona szeroką dyskusja publiczną, która umożliwi szersze rozpoznanie zamierzeń i potrzeb inwestycyjnych.

Realizacja wniosków o zmianę przeznaczenia, poprzez zmianę planów miejscowych, będzie zasadna po przeprowadzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdyż na etapie zmiany tego dokumentu mogą pojawić się nowe potrzeby czy zamierzenia inwestycyjne. Trudno jest przewidzieć jakich zmian będą wymagały plany miejscowe, gdyż potrzeby przekształceń mogą wystąpić w dłuższej perspektywie ich obowiązywania, idąc powyższym tokiem rozumowania kolejna zmiana planu miejscowego winna być przeprowadzona w roku 2013.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWAŁE

Ireneusz Stachurski