ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1 : 10 000

0 0,5 1 2 km

ZAŁĄCZNIK NR 2.2
DO UCHWAŁY NR V/37/19..../...../.....
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA ..... R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-1992
ŹRÓDŁO MAPSY EWIDENCYJNEJ W POSTACI ELEKTRONICZNEJ
STAROSTA KONIŃSKI
LICENCJA K.40602.1.584.2023_3010_ CL1

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY RYCHWAŁ
- GRANICA MIASTA RYCHWAŁ
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

UŻYTKOWANIE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- TERENY ROLNE
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
- TERENY ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- TEREN RYNKU
- TERENY CMENTARZY
- TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ WN/SN 110kV/15kV
- TERENY UJĘĆ WÓD
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TERENY KOMUNIKACYJNE

SYTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- POZOSTAŁE ULICE MIEJSKIE O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

STRUKTURA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- USŁUGI ADMINISTRACJI
- USŁUGI OPIEKI ZDROWOTNEJ
- USŁUGI OŚWIATY
- USŁUGI KULTURY
- USŁUGI SPORTU I REKREACJI
- KOŚCIOŁY
- JEDNOSTKI OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
- POSTERUNEK POLICJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (KABLOWE)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIK PRZYRODY
- LASY OCHRONNE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE KRAJOWEJ
- REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFY OBSERWCJI ARCHEOLOGICZNYCH

ZŁOŻA KOPALIN

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO

ZŁOŻE NR WB6092 PIASKI — NUMER IDENTYFIKACYJNY I NAZWA ZŁOŻA

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAOROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 M I 150 M)
- ZASIĘG GŁOWNEGO ZBIORKIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151 TUREK-KONIN-KOŁO
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE
- PROJEKTOWANE ELEKTROWNIE WIATROWE, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁY WYDANEDECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
- STREFA OGRANICZEŃ W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH -10H
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P = 10 %)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P = 1 %)
- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM I PODTOPIENIAMI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ Z 2023 R.

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ZAKTUALIZOWANY PRZEBIEG LINII 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OGRANICZENIE W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- STREFA OGRANICZEŃ W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH - 700 M

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ

ZAŁĄCZNIK NR 2.2 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO
37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 8/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl