

Rychwał, 21 kwietnia 2023 r.

G.6220.3.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 74 ust. 3f, 3g i 3h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Rychwała

zawiadamia strony postępowania

mające prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 557, 647 obręb Czyżew, gmina Rychwał o wszczęciu postępowania na wniosek z 22 marca 2023 r. (data wpływu 23 marca 2023 r.), uzupełniony 18 kwietnia 2023 r., złożony przez pełnomocnika firmy Rawicom PV 16 Sp. z o.o. z siedzibą w Łabiszynie, ul. Szubińska 10, 89-210 Łabiszyn, panią Katarzynę Dąbał, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do około 13 MW na działkach 318, 434, 437, 467, 468, 481, 482, 498, 499, 509, 520, 521, obręb Dąbroszyn oraz działka nr 646, obręb Czyżew, gmina Rychwał, powiat koniński, województwo wielkopolskie**”.

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, w Referacie Gospodarki (pok. nr 3) w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr. tel. 63 2481 001 w. 22.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. BURMISTRZA
Ewa Jędrzejczak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Pozostałe strony postępowania zgodnie art. 49 kpa w związku z art. 74 ust. 3f i 3 g ustawy oos poprzez obwieszczenie
2. aa AW

Podstawa prawna:

- art. 61 § 4 kpa – „O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie”;

- art. 49 §1 kpa – „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, winnej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”;

- art. 74 ust. 3f ustawy oos – „Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 kpa”;

- art. 74 ust. 3g ustawy oos – „Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Ponadto przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.