

UCHWAŁA Nr LII / 390 /23
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy lokalu w budynku Ośrodka Zdrowia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 9 pkt 3 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 53,36 m², położonego w budynku przy ul. Konińskiej 13 w Rychwale, na okres 3 lat.

§ 2

Przedmiotem umowy dzierżawy jest lokal stanowiący zorganizowaną całość wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z dzierżawionej powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drowniacki

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr LII / 390 / 23
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 31 marca 2023 r.**

w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy lokalu w budynku Ośrodka Zdrowia

Nieruchomość określona w uchwale w § 1 stanowi własność Gminy Rychwał. Zasady prawidłowej gospodarki stwarzają potrzebę wykorzystania nieruchomości w sposób umożliwiający osiągnięcie dochodu z majątku Gminy.

Burmistrz Gminy i Miasta Rychwał w drodze ogłoszonych rokowań na wydzierżawienie lokalu w budynku Ośrodka Zdrowia z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego posiadającego umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia wyłonił jednego dzierżawcę, który spełnił wyznaczone kryteria i zawarł z nim umowę dzierżawy na okres 3 miesięcy.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości gminnej posiada zawartą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia i wystąpił z prośbą do Burmistrza Rychwała o przedłużenie dotychczasowej umowy na dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego w przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat.

W przypadku podjęcia uchwały w proponowanym brzmieniu zostanie stworzona możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki oraz co najważniejsze zapewnienie mieszkańcom gminy dostępu do opieki stomatologicznej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia.

W tym stanie rzeczy uzasadnione jest podjęcie uchwały upoważniającej Burmistrza Rychwała do zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.