

Uchwała Nr XXXIII/241/21
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 12 sierpnia 2021 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Rychwał**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XX/159/20 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 7 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, **Rada Miejska w Rychwale uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zwane dalej "Studium".
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - analiza do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy i miasta Rychwał”;
 - 2) załącznik nr 2.1 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (tekst);
 - 3) załącznik nr 2.2 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (rysunek w skali 1:10 000);
 - 4) załącznik nr 3.1 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (tekst);
 - 5) załącznik nr 3.2 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (rysunek w skali 1:10 000);
 - 6) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rychwale o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, stanowiące załącznik nr 4;
 - 7) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowiący załącznik nr 5.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr V/37/19 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 15 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXIII/241/21
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 12 sierpnia 2021 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami rozwoju. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium stanowi realizację uchwały Nr XX/159/20 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 7 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał i dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy. Przedmiotem zmian było głównie wyznaczenie nowych terenów pod lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW, w związku ze złożonymi przez właścicieli nieruchomości wnioskami w sprawie zmiany przeznaczenia terenów.

Zmiana Studium została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

Do projektu zmiany Studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która wskazała potencjalne skutki realizacji projektowanego dokumentu na środowisko. Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby zmiany Studium na podstawie przepisów odrębnych oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem zmiany Studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z zaktualizowaną Analizą potrzeb i możliwości rozwoju gminy i miasta Rychwał, potrzeba realizacji przedmiotowej zmiany Studium jest uzasadniona. W dokumencie tym wykazano zasadność wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę na terenie gminy i miasta Rychwał.

Projekt zmiany Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, po czym został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrza Rychwała i dnia 13 kwietnia 2021 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 kwietnia 2021 r. do 20 maja 2021 r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w dniu 19 maja 2021 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 15 czerwca 2021r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu Studium. We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Z uwagi na zakończenie procedury formalno-prawnej, projekt Studium, składający się z części graficznej i tekstowej przedłożony zostaje Radzie Miejskiej w Rychwale do uchwalenia.