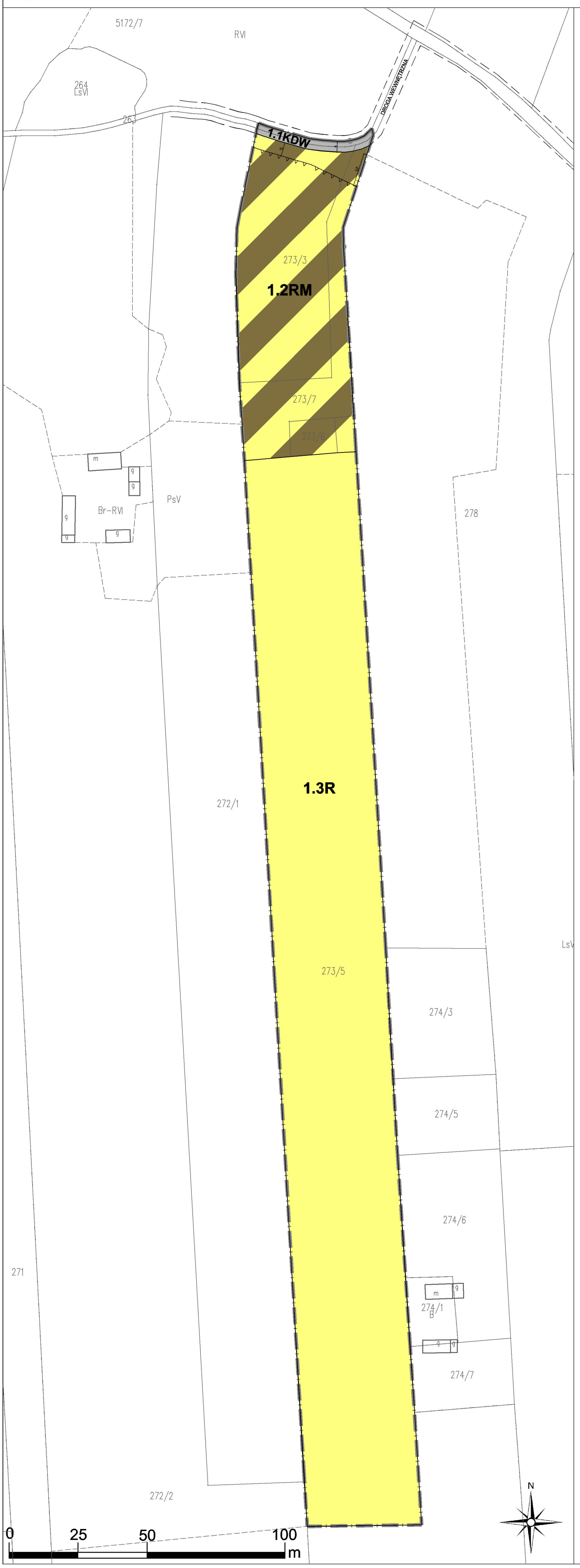
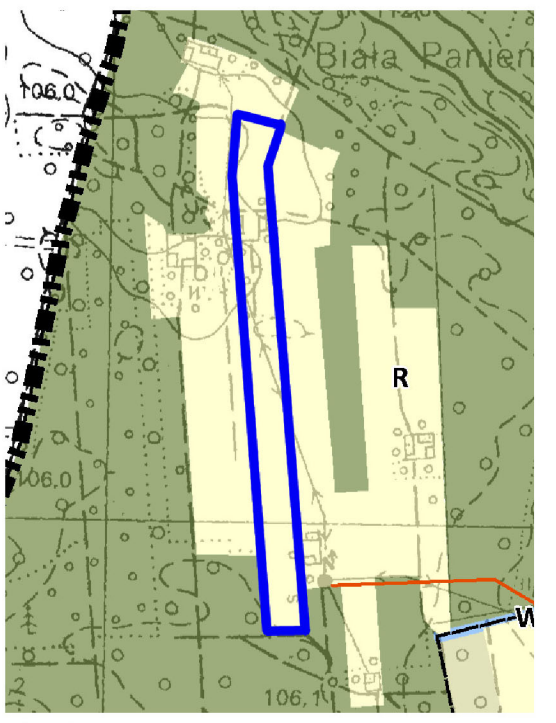
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB BIAŁA PANIEŃSKA

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM

GRANICA GMINY RYCHWAŁ

R TERENY ROLNE

Ls TERENY LASÓW

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

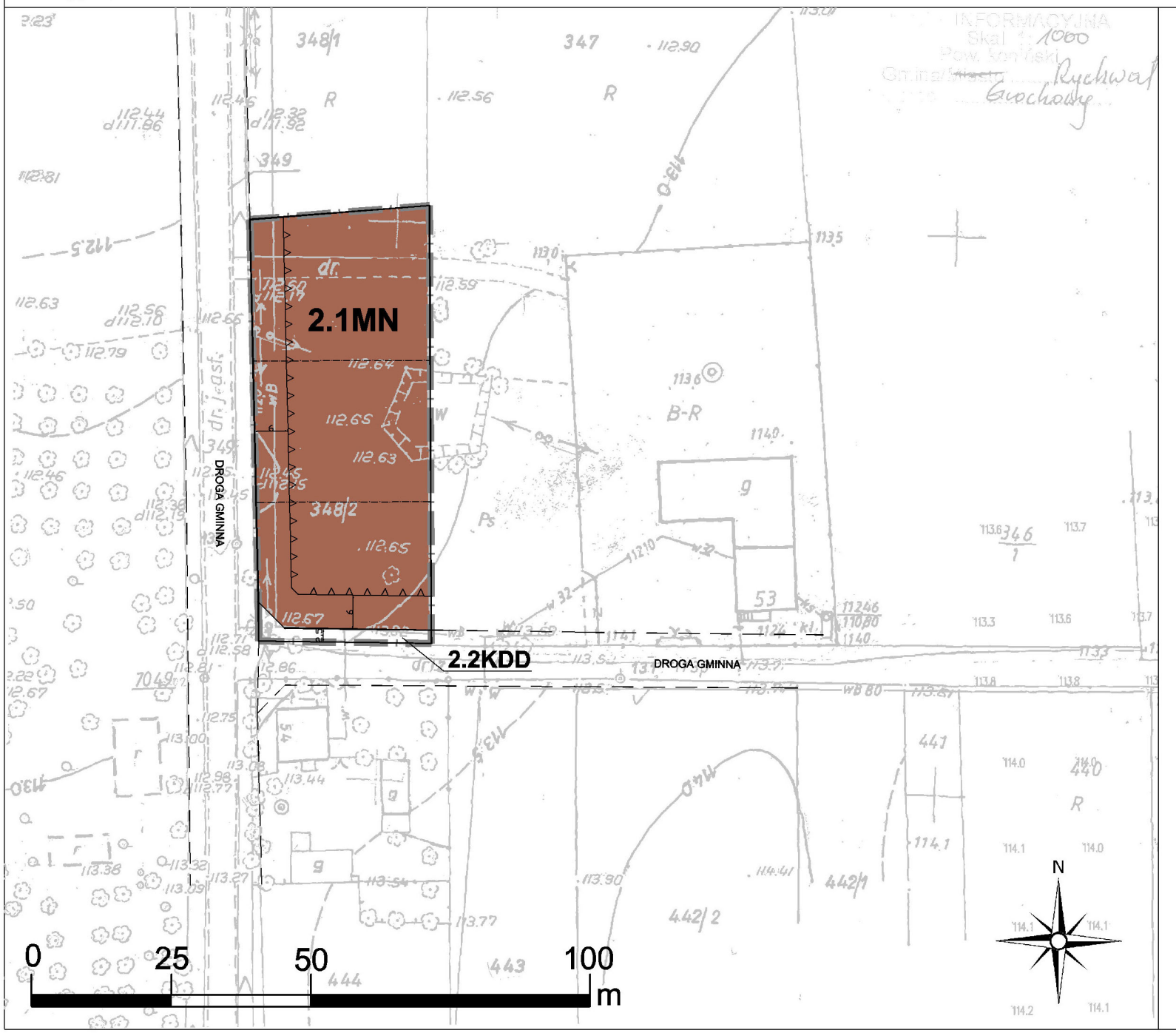
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM teren zabudowy zagrodowej
- R teren rolny
- KDW teren drogi wewnętrznej
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

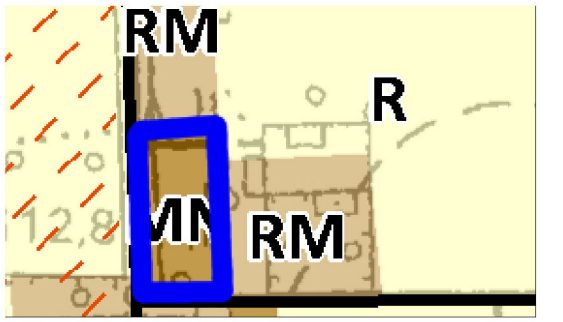
Załącznik Nr 1.1
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GROCHOWY

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R TERENY ROLNE

DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ

GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

proponowany podział na działki budowlane

informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej

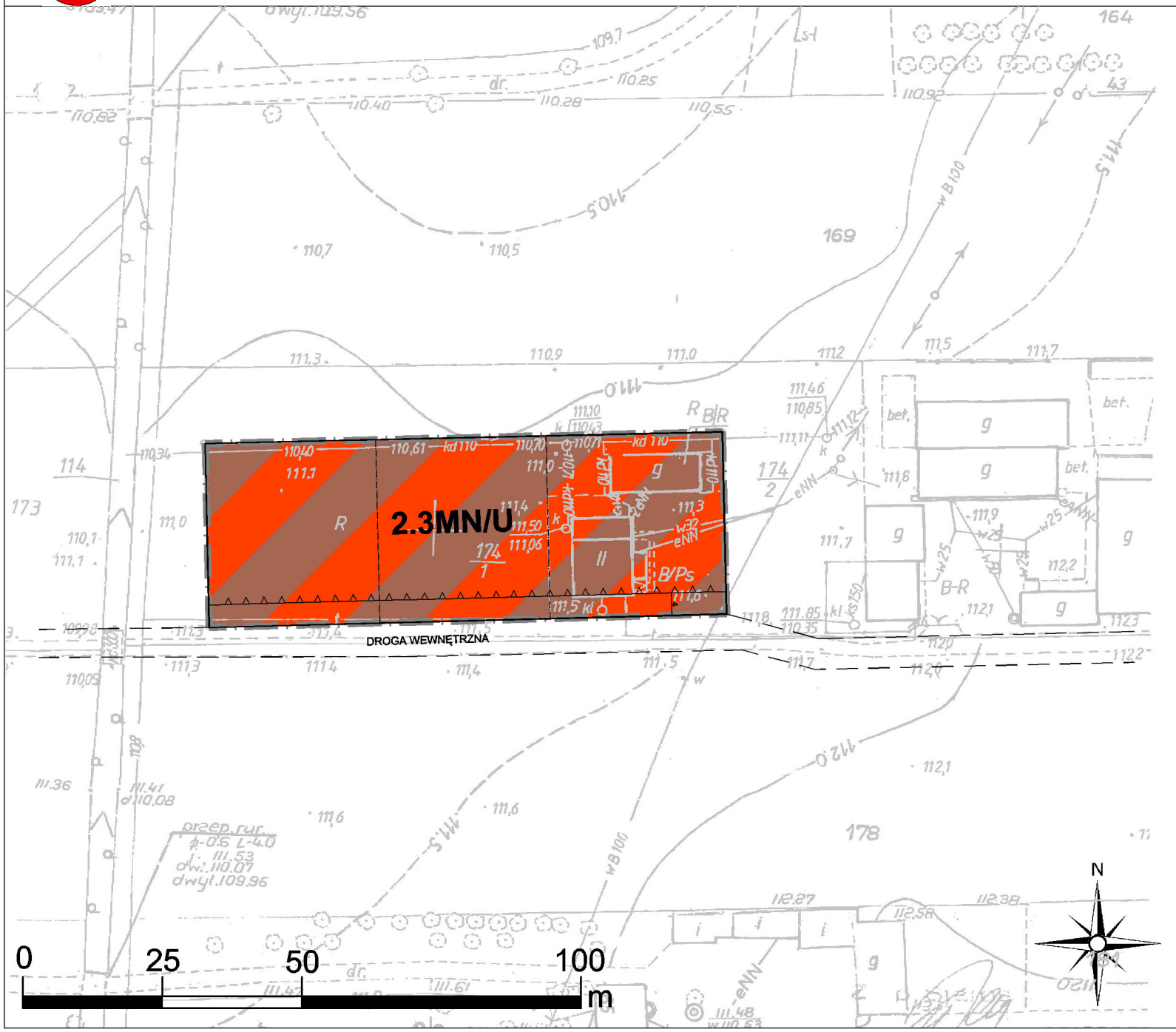
10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

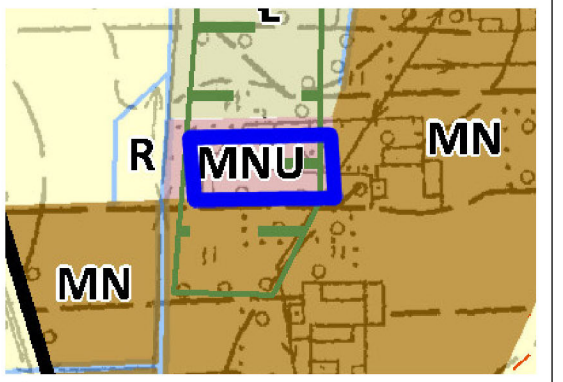
Załącznik Nr 2.1
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GROCHOWY

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

R TERENY ROLNE

Ł TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW

W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

EKOLOGICZNY SYSTEM WODNO-ŁĄKOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

proponowany podział na działki budowlane

informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej

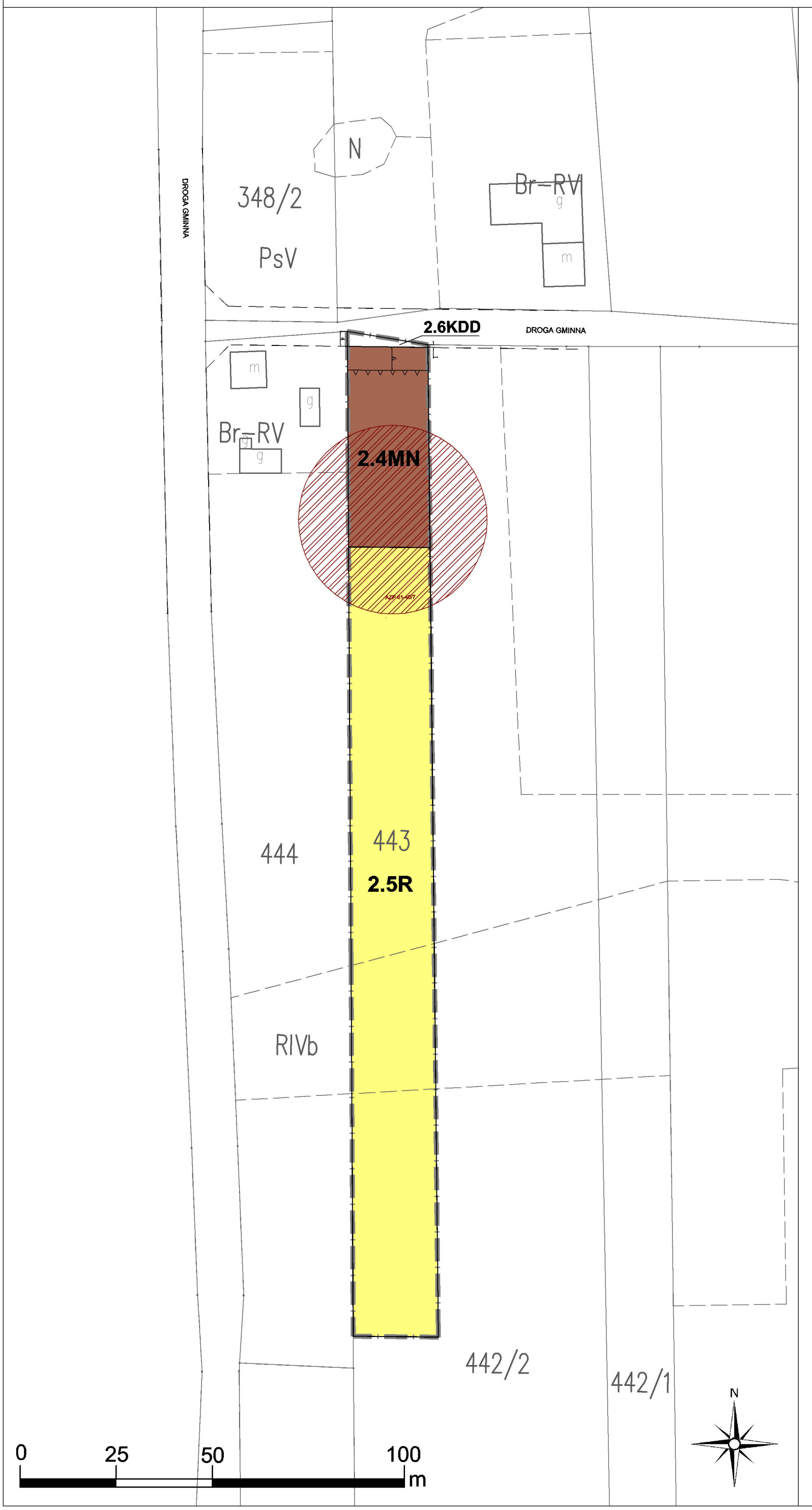
10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

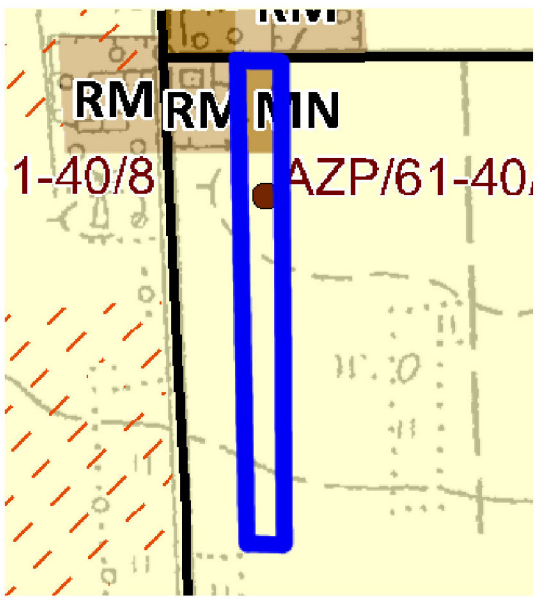
Załącznik Nr 2.2
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GROCHOWY

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R TERENY ROLNE
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
STANOWISKA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

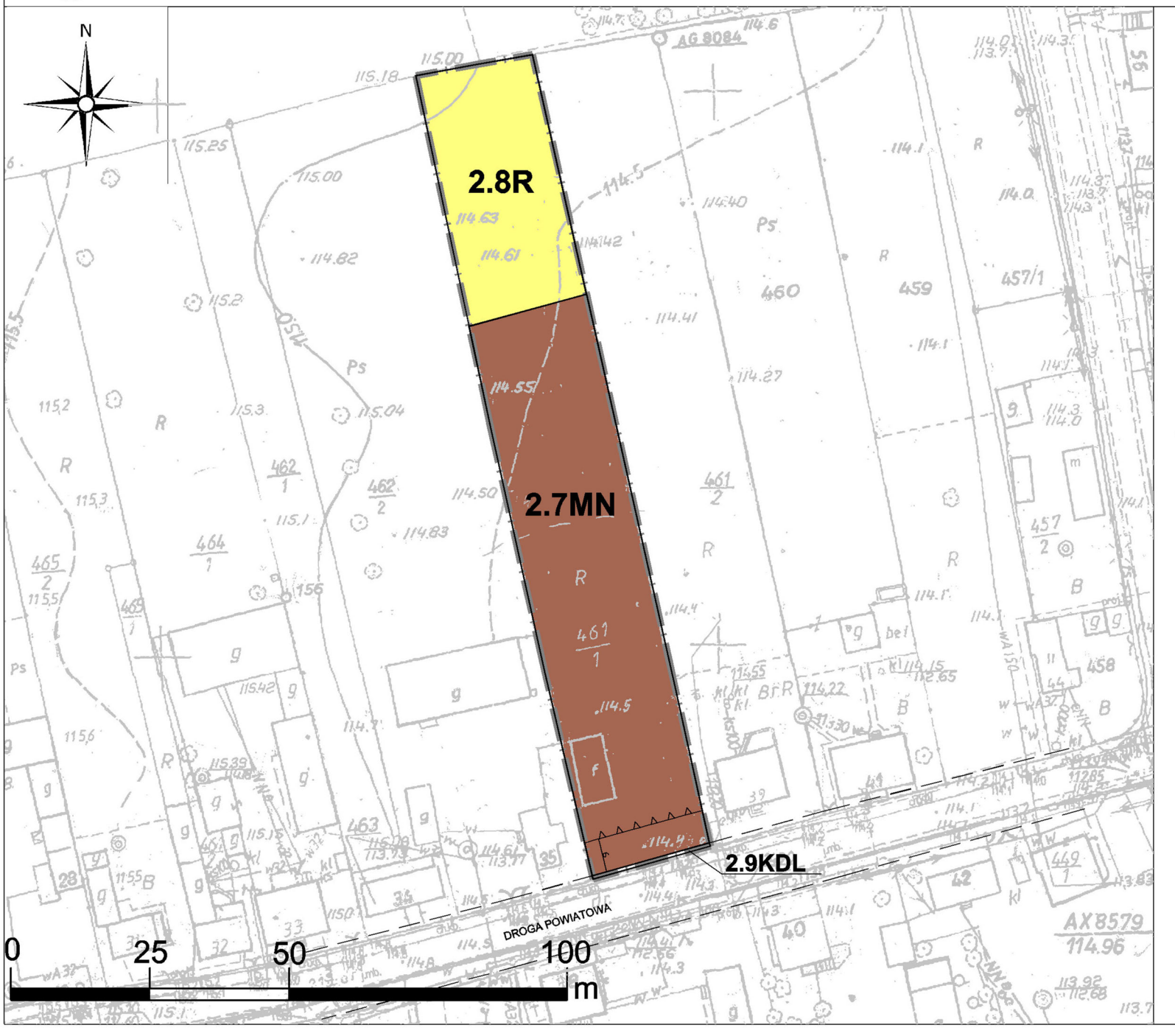
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R teren rolny
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- stanowisko archeologiczne
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

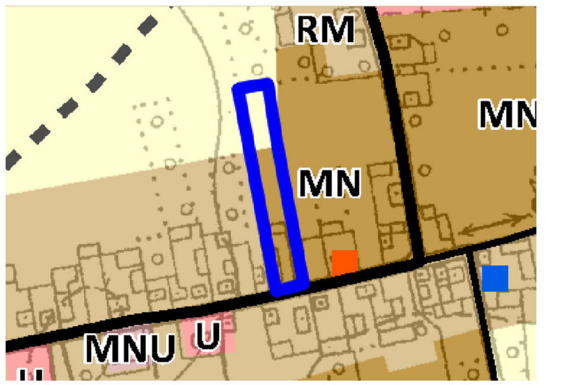
Załącznik Nr 2.3
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GROCHOWY

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RM TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
R TERENY ROLNE
DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ/LOKALNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

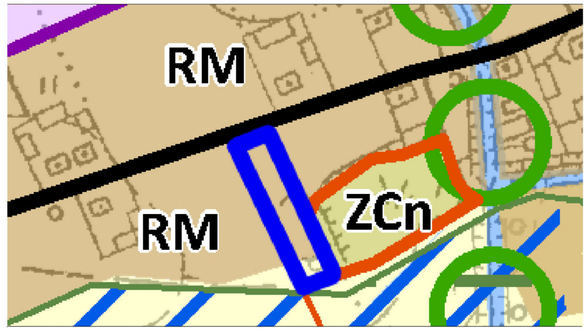
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R — teren rolny
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Załącznik Nr 2.4
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB RYCHWAŁ

SKALA 1:500



- OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- RM — TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R — TERENY ROLNE
- ZCn — TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY
- DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ/LOKALNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)
- EKOLOGICZNY SYSTEM WODNO-ŁĄKOWY
- OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM I PODTOPIENIAMI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

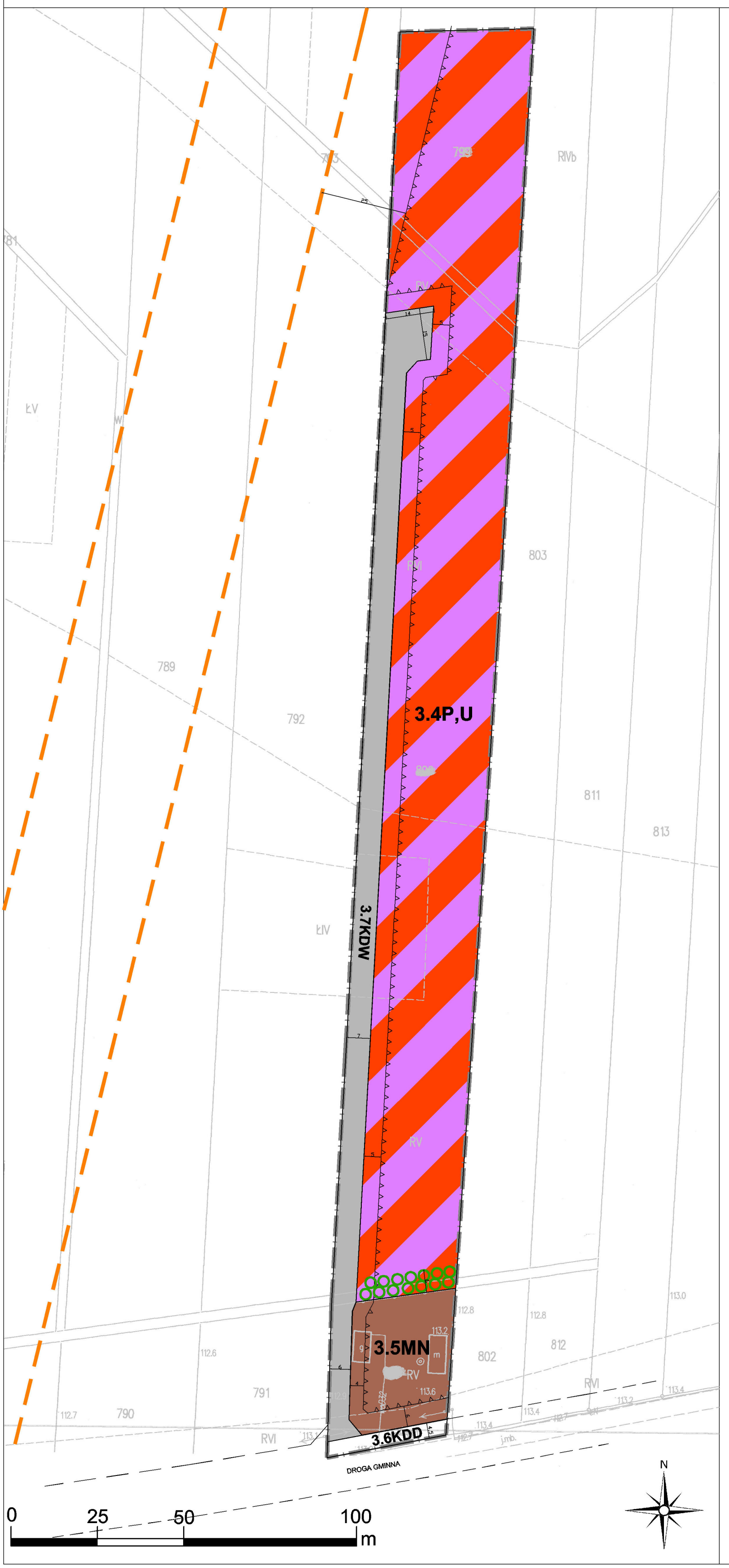
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- proponowany podział na działki budowlane
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- RM — informacyjne oznaczenie terenu zabudowy zagrodowej na podstawie obowiązującego planu miejscowego

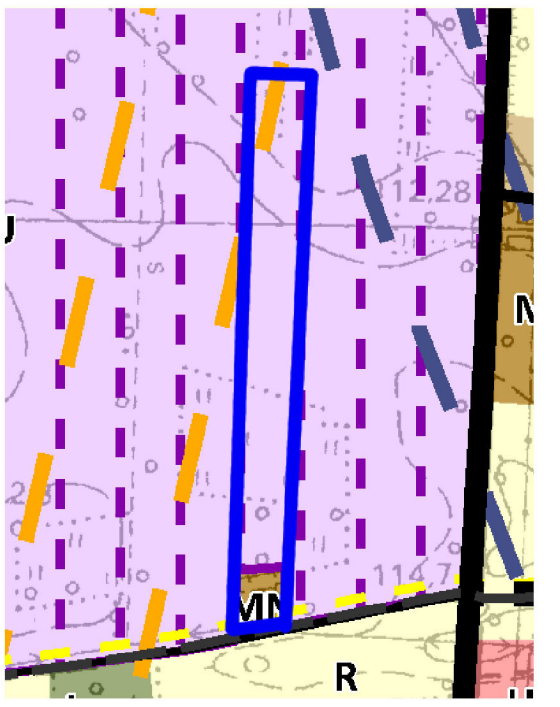
Załącznik Nr 3.1
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB RYCHWAŁ

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM
GRANICA MIASTA RYCHWAŁ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R TERENY ROLNE
GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
WARIANTY ROZBUDOWY DROGI KRAJOWEJ NR 25 NA ODCINKU OSTRÓW WLKP. - KALISZ - KONIN:
WARIANT 1
WARIANT 2
TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

P,U teren zabudowy produkcyjnej i usługowej

KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

KDW teren drogi wewnętrznej

zieleń izolacyjna

wariant nr 1 rozbudowy drogi krajowej nr 25 na odcinku Ostrów Wlkp. - Kalisz - Konin

informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej

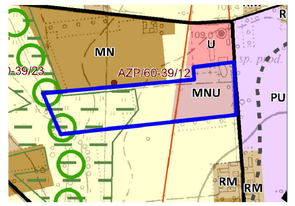
10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Załącznik Nr 3.2
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB RYCHWAŁ

SKALA 1:1000



- OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNE
- DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ/LOKALNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)
- EKOLOGICZNY SYSTEM WODNO-ŁĄKOWY
- REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VI/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

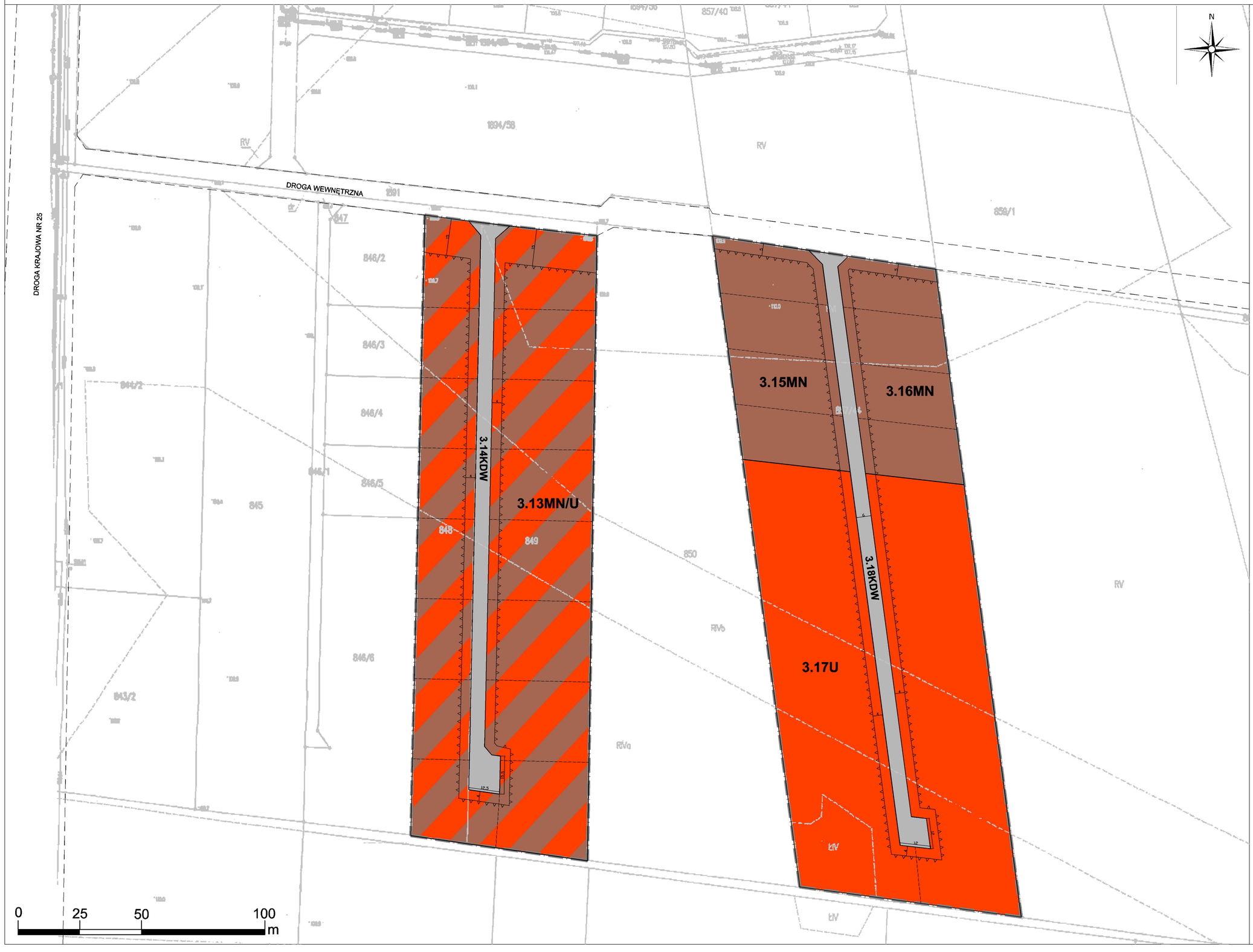
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- R teren rolny
- ZN teren zieleni naturalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- proponowany podział na działki budowlane
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

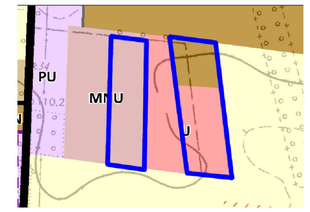
Załącznik Nr 3.3
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB RYCHWAŁ

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

R TERENY ROLNE

WYKRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

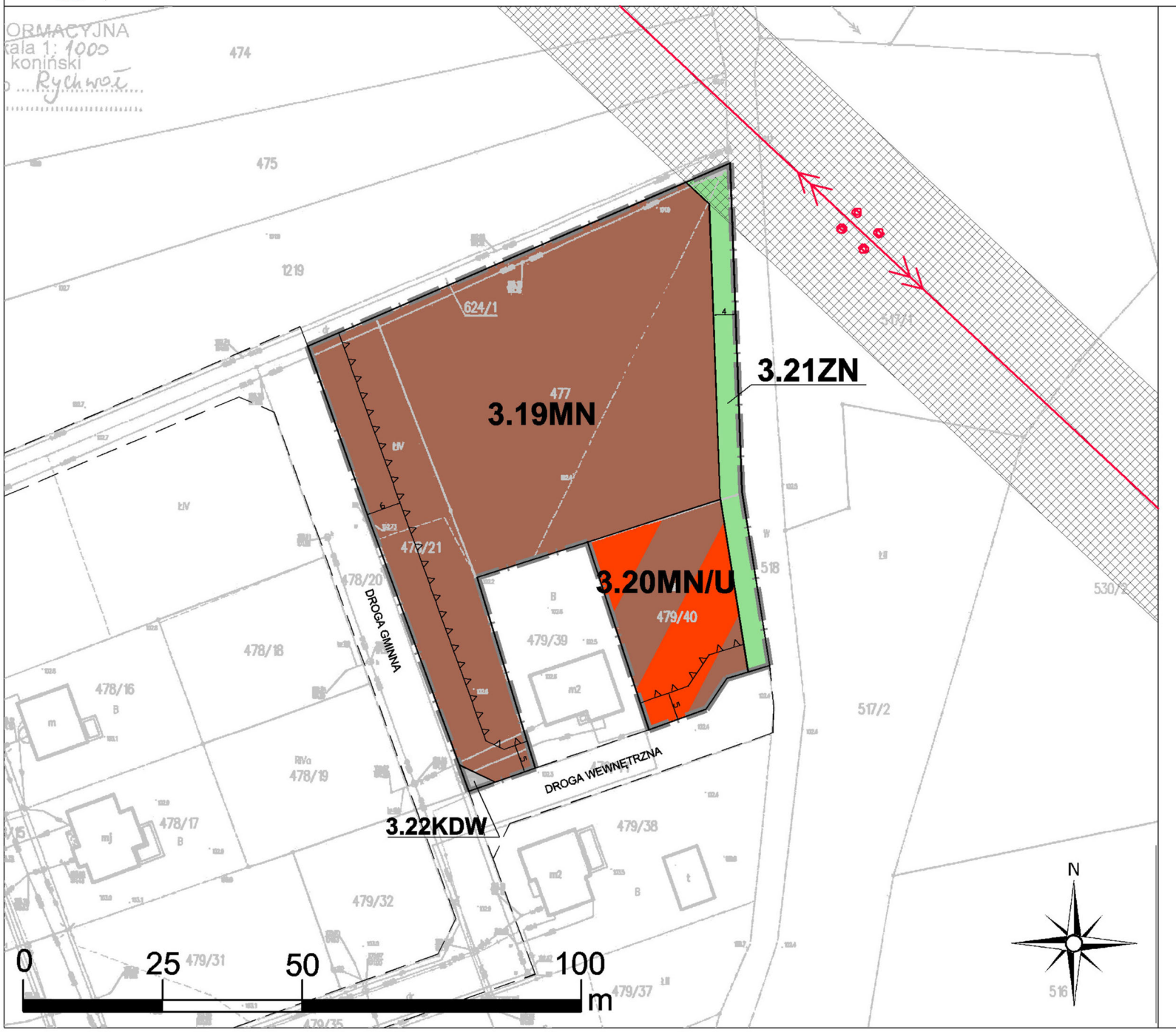
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudów mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- proponowany podział na działki budowlane
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

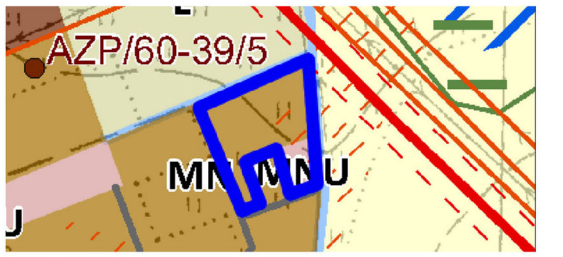
Załącznik Nr 3.4
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB RYCHWAŁ

SKALA 1:1000





- OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- Ł — TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
- R — TERENY ROLNE
- W — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- POZOSTAŁE ULICE MIEJSKIE O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

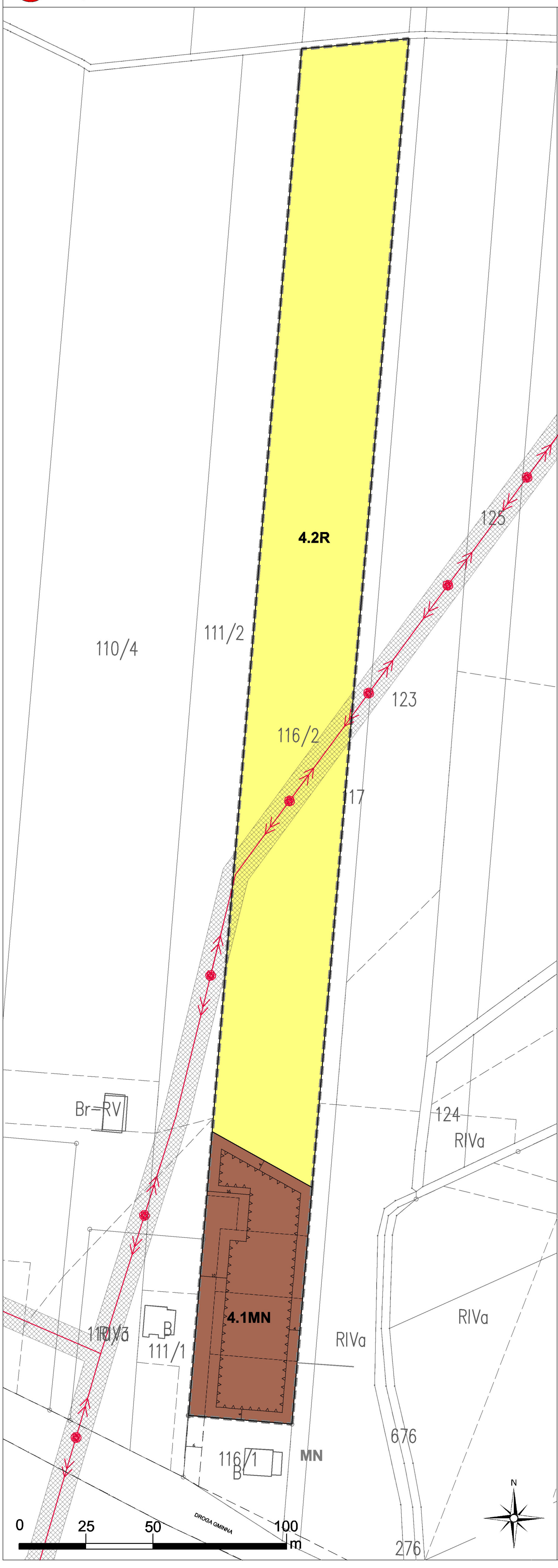
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- ZN — teren zieleni naturalnej
- KDW — teren drogi wewnętrznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z pasem technologicznym
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 — zwymiarowane odległości mierzone w metrach

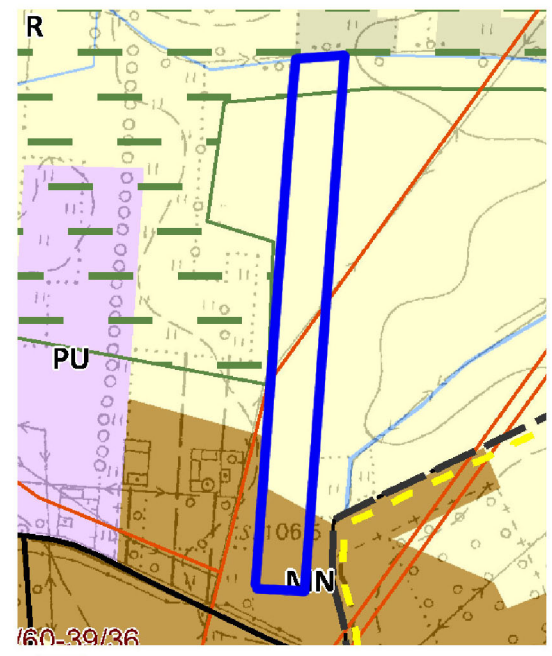
Załącznik Nr 3.5
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GRABOWA

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

R TERENY ROLNE

DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)

EKOLOGICZNY SYSTEM WODNO-ŁĄKOWY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

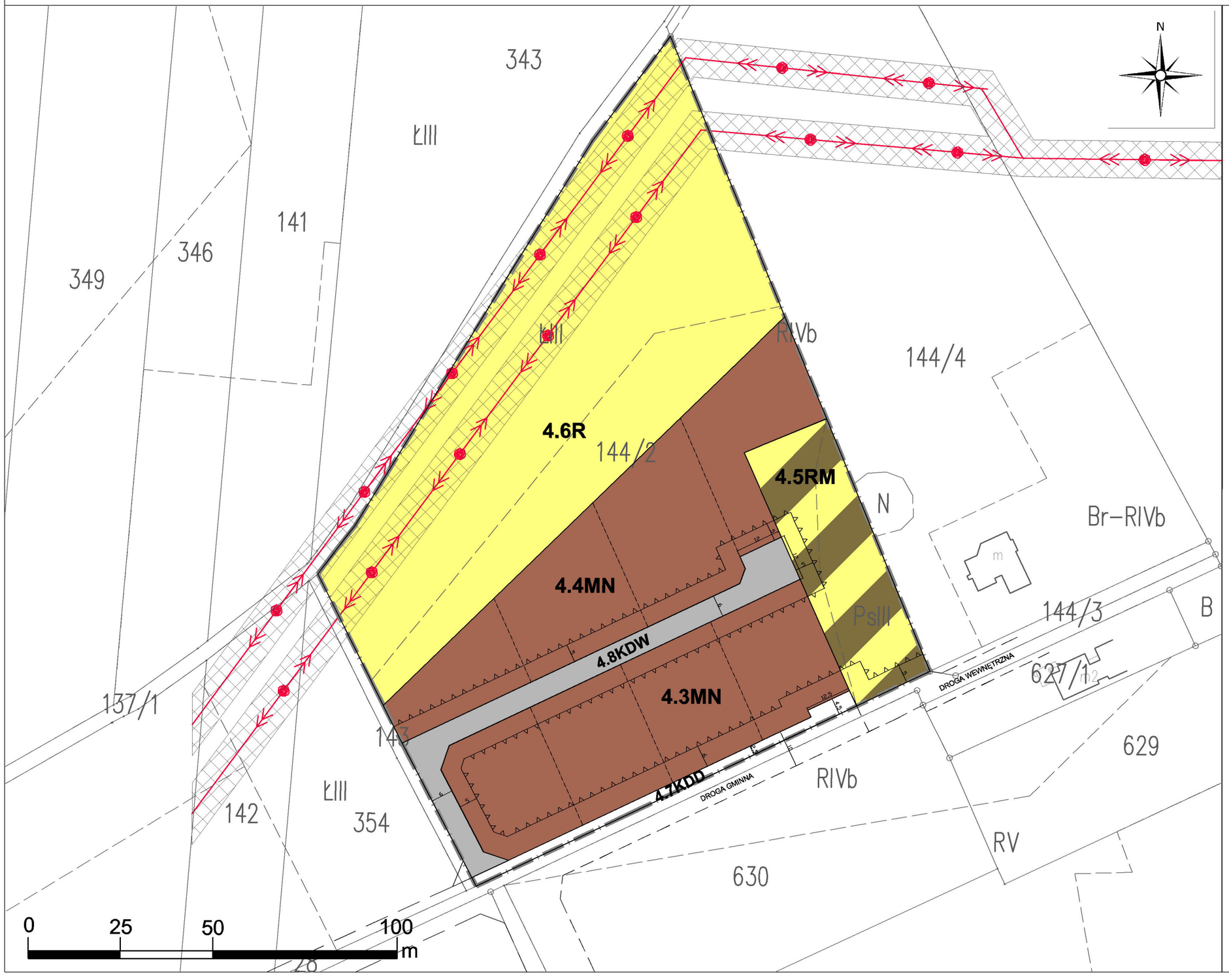
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R teren rolny
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- proponowany podział na działki budowlane
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- MN informacyjne oznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na podstawie obowiązującego planu miejscowego

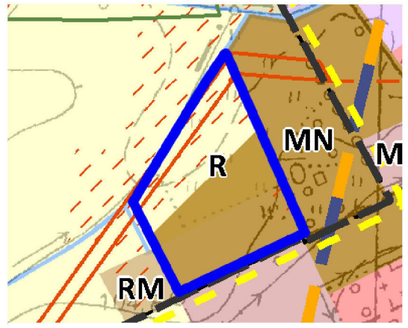
Załącznik Nr 4.1
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GRABOWA

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM

GRANICA MIASTA RYCHWAŁ

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

RM TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R TERENY ROLNE

W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

WARIANTY ROZBUDOWY DROGI KRAJOWEJ NR 25 NA ODCINKU OSTRÓW WLKP. - KALISZ - KONIN:

WARIANT 1

WARIANT 2

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)

GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RM teren zabudowy zagrodowej

R teren rolny

KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

KDW teren drogi wewnętrznej

napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym

informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej

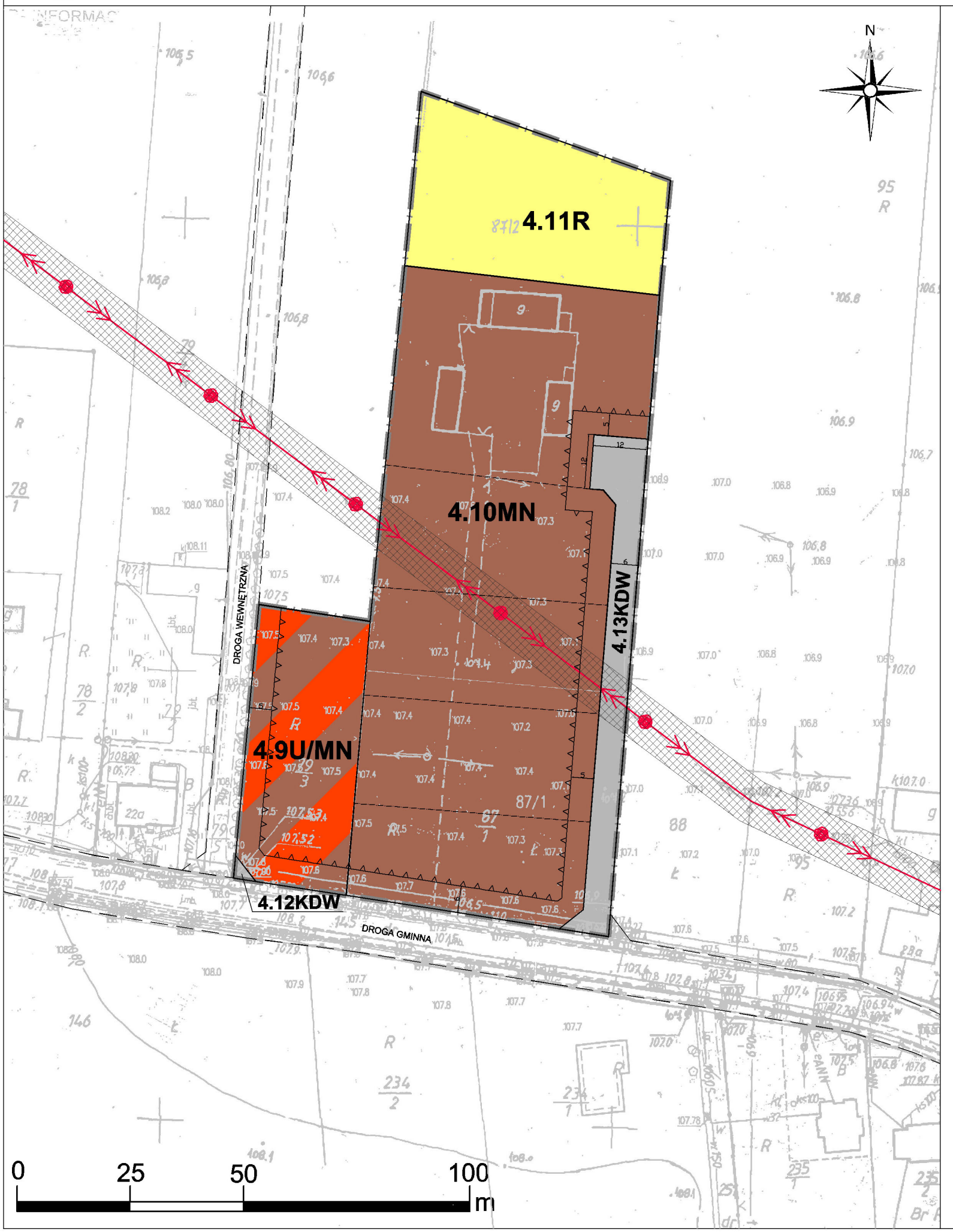
10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

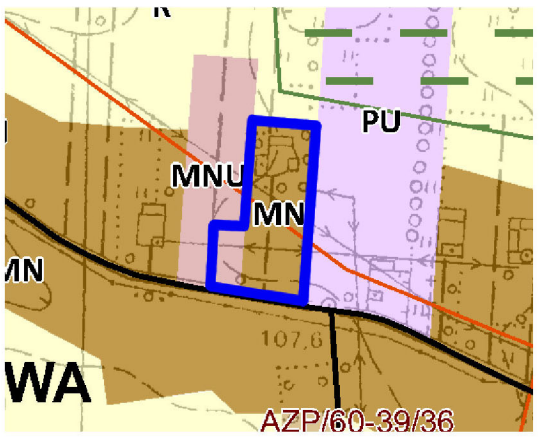
Załącznik Nr 4.2
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GRABOWA

SKALA 1:1000





- OBSZAR OBJĘTY PLANEM
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R – TERENY ROLNE
- DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

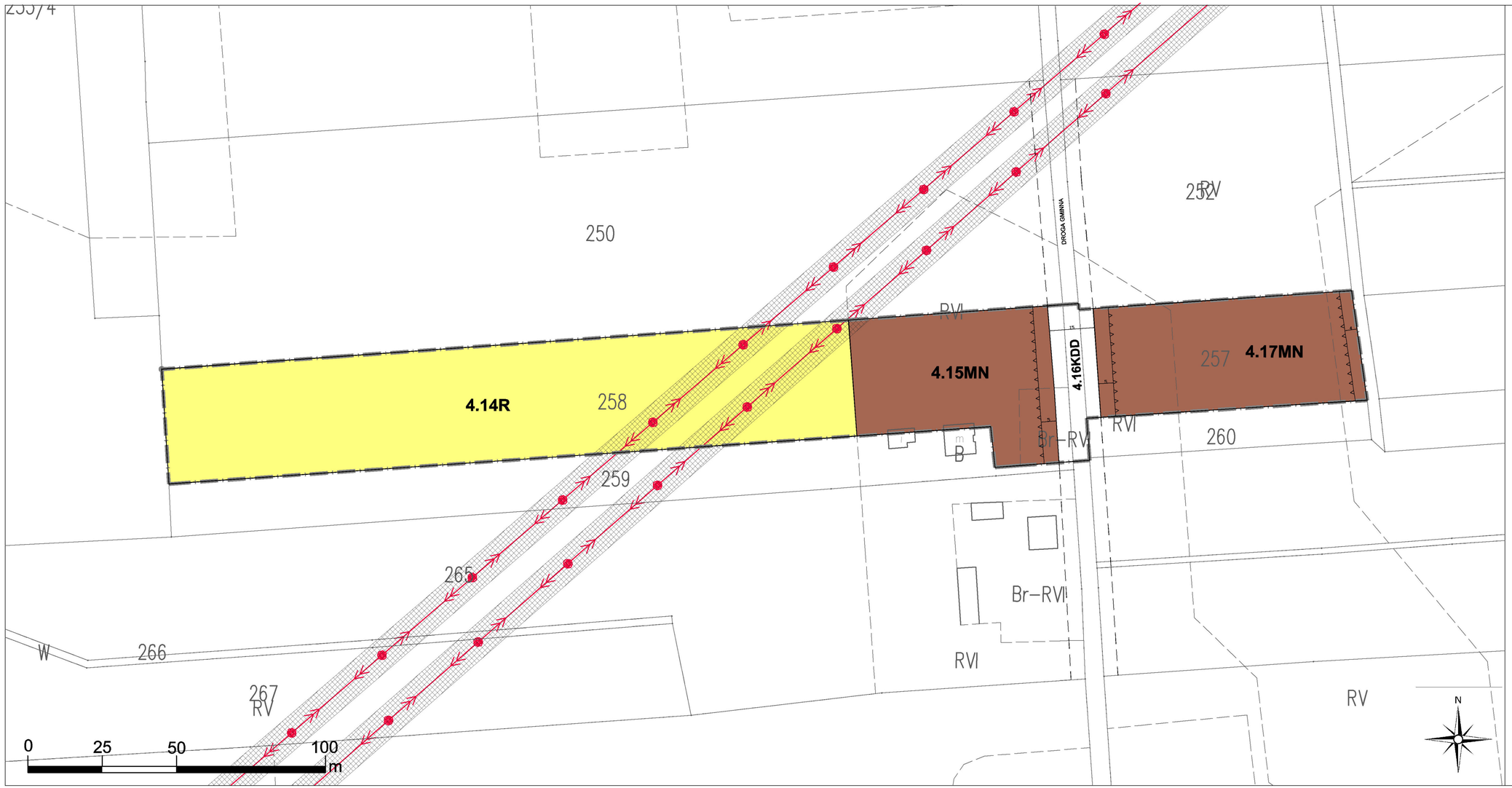
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R – teren rolny
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z pasem technologicznym
- proponowany podział na działki budowlane
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 – zwymiarowane odległości mierzone w metrach

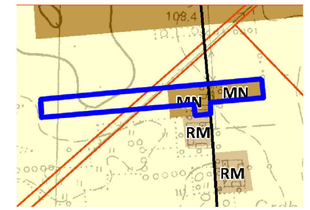
Załącznik Nr 4.3
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GRABOWA

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

R TERENY ROLNE

DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R teren rolny

KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia z pasem technologicznym

informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej

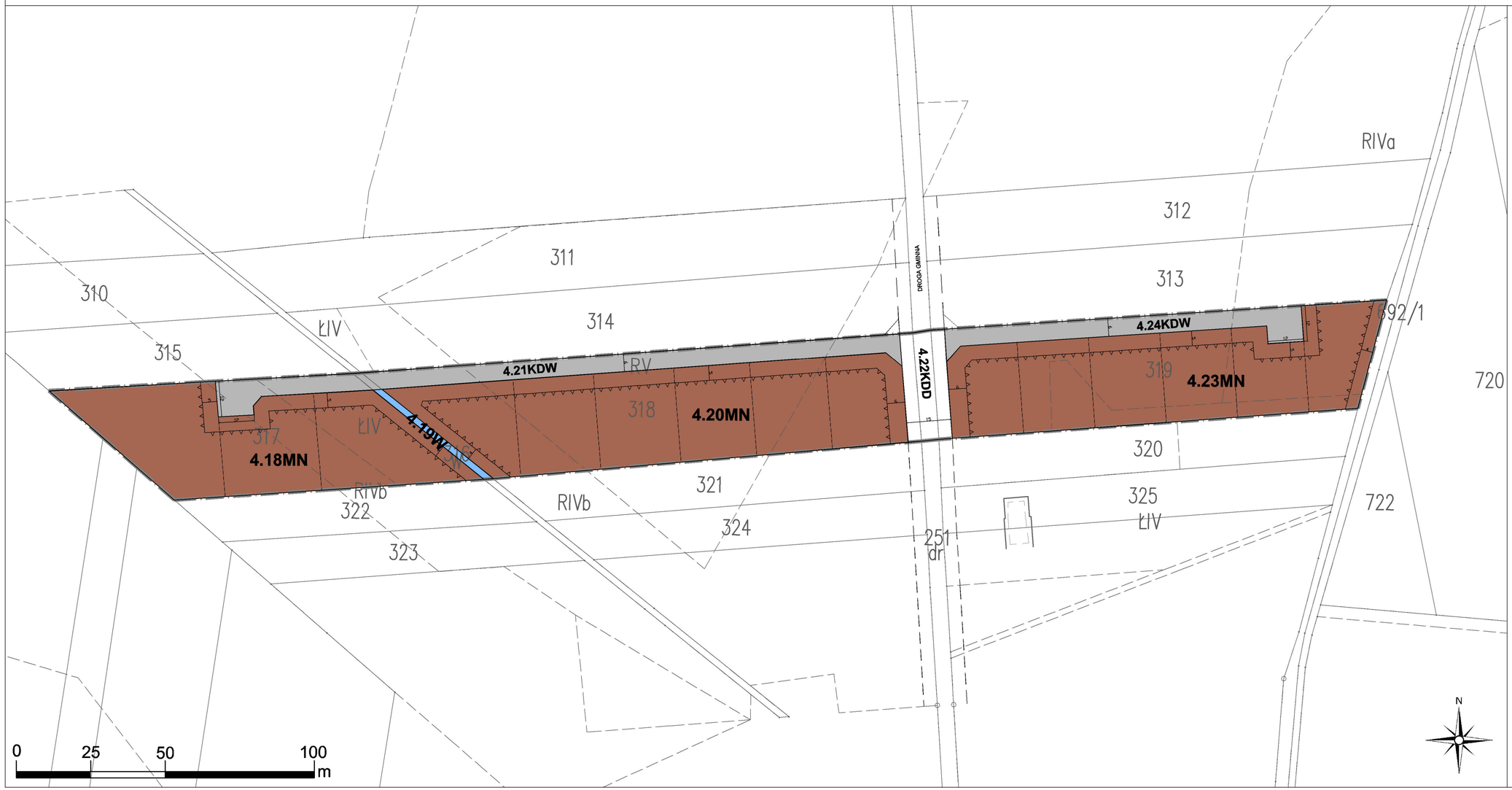
10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

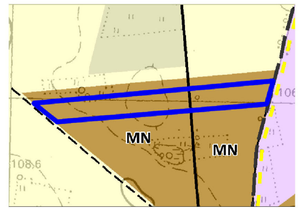
Załącznik Nr 4.4
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ - ETAP XV

OBRĘB GRABOWA

SKALA 1:1000





OBSZAR OBJĘTY PLANEM

GRANICA MIASTA RYCHWAŁ

GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

R TERENY ROLNE

DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR V/37/19 Z DNIA 15 LUTEGO 2019 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE UŻYTE W PLANIE:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- W teren wód
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- proponowany podział na działki budowlane
- informacyjne oznaczenie obsługi komunikacyjnej
- 10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

Załącznik Nr 4.5
do Uchwały Nr XVI/123/20
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 17 lutego 2020 r.