

UCHWAŁA Nr XIII/99/19
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Rychwale stanowiącej własność Gminy Rychwał.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 i 7 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rychwał oznaczonej jako działka nr 1306/13 o powierzchni 0,2000 ha obręb Rychwał, dla której Sąd Rejonowy w Koninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze: KN1N/00097098/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Dzwoniacki

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁA Nr XIII/99/19
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 7 listopada 2019 r.**


w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Rychwale stanowiącej własność Gminy Rychwał.

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Rychwał i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pani Danuty Karolak z przeznaczeniem na cele usługowe. Pani Danuta Karolak zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Gminy i Miasta Rychwał o wyrażenie zgody na zakup nieruchomości nr 1306/13 obręb Rychwał.

Sprzedaż nieruchomości w tym trybie wymaga zgody Rady Miejskiej w Rychwale wyrażonej w formie uchwały. Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z § 6 wymienionej w podstawie prawnej uchwały do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie nieruchomości zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Rychwał.

Dokonana analiza wykorzystania przedmiotowej nieruchomości wykazuje na możliwość podjęcia decyzji o zbyciu.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze pierwszeństwa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Dzwoniacki