

Uchwała Nr V/37/19
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 15 lutego 2019 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr XLI/276/18 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 6 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, **Rada Miejska w Rychwale uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zwane dalej "Studium".
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - analiza do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy i miasta Rychwał”;
 - 2) załącznik nr 2.1 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (tekst);
 - 3) załącznik nr 2.2 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (rysunek w skali 1:10 000);
 - 4) załącznik nr 3.1 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (tekst);
 - 5) załącznik nr 3.2 - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (rysunek w skali 1:10 000).

§ 2.

Traci moc uchwała Nr L/373/14 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Rychwale
/-/ Roman Drewniacki

UZASADNIENIE
do uchwały Nr V/37/19
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 15 lutego 2019 roku

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami rozwoju. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru miasta i gminy Rychwał dotychczas obowiązywało studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał przyjęte uchwałą Nr L/373/14 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 30 czerwca 2014 r.

Po uchwaleniu obowiązującego dotychczas Studium zmianom uległy zarówno przepisy z zakresu planowania przestrzennego, jak również szereg przepisów odrębnych powiązanych z planowaniem przestrzennym, w tym między innymi: ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo geologiczne i górnictwo. Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał z 2014 r. nie uwzględnia zmienionych przepisów nadrzędnych, ani obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny gminy.

W szczególności w obowiązującym dotychczas dokumencie nie uwzględniono ograniczeń w realizacji zabudowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961 z późn. zm.), na mocy których przy sporządzaniu Studium albo jego zmiany uwzględnia się odległość określoną zgodnie z art. 4 ww. ustawy, tj. wzajemną minimalną odległość lokalizacji budynków mieszkalnych (albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa) od elektrowni wiatrowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w strefie o szerokości równiej 10-krotności wysokości elektrowni wiatrowej wprowadza się zakaz realizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Nie mniej jednak, plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie ww. ustawy zachowują moc.

Ponadto w obowiązującym dotychczas Studium nie określono uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Mając na uwadze powyższe, Uchwałą Nr XLI/276/18 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 6 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał zwanego dalej „Studium”, Burmistrz Rychwała, realizując ww. uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje.

Opracowanie projektu Studium powierzono pracowni urbanistycznej, w której kierownikiem zespołu projektowego został mgr inż. Paweł Pizło. Projekt Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, po czym został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrza Rychwała i dnia 11 grudnia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 19 grudnia 2018 r. do 14 stycznia 2019 r. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 10 stycznia 2019 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 6 lutego 2019 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Z uwagi na zakończenie procedury formalno-prawnej, projekt Studium, składający się z części graficznej i tekstowej przedłożony zostaje Radzie Miejskiej w Rychwale do uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Rychwale
/-/ Roman Drewniacki