**Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Rychwał**

za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności przedstawia Tabela nr 1. Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych. Tabela ta obrazuje zmiany dotyczące powierzchni oraz wartości księgowej gruntów komunalnych pozostających w zasobie gminy Rychwał w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r. Taki sposób wyeksponowania danych daje możliwość prostej i szybkiej analizy zmian w powierzchni i wartości majątku. Wskaźnik dynamiki w procentach wskazuje wielkości zmian w przeciągu całego 2017 roku.

Zaczynając od punktu pierwszego zauważamy niewielkie zmniejszenie powierzchni nieruchomości gruntowych i innych nieruchomości zabudowanych o ok. 0,31%. Zmiany te spowodowane były sprzedażą budynku wielolokalowego   
w Rychwale, przekazaniu nieruchomości aportem dla PGKiM Sp. z o.o. w Rychwale oraz wygaśnięciem użyczenia nieruchomości od OSP Franki a także nabyciem   
w drodze komunalizacji nieruchomości w miejscowości Grabowa. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych oraz innych nieruchomości zabudowanych na dzień 31.12.2017 r. obejmowała 33,2073 ha natomiast wartość tych nieruchomości wzrosła o 0,18 %i na koniec 2017 r. wynosiła 735 247,57 zł.

Powierzchnia i wartość terenów użytkowanych jako rolne wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Rychwał zmniejszyła się w 2017 r. o 28,20%   
co spowodowane było sprzedażą nieruchomości rolnej o pow. 1,4400 ha   
w miejscowości Gliny i na koniec 2017 r. wynosiła odpowiednio: 3,6658 ha oraz   
32 228,10 zł co spowodowało spadek wartości tych nieruchomości o 17,66 %.

Powierzchnia jak i wartość terenów będących w użytkowaniu wieczystym wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Rychwał zmniejszyła się o 1,4461 ha w związku ze sprzedażą części tych nieruchomości ich użytkownikowi wieczystemu. W okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym zmniejszyła się o 46,93 % i wynosiła: 1,6356 ha wraz z jednoczesnym spadkiem wartości o 39,68% i wynosi na koniec 2017 r. 56 830,30 zł.

Wielkość powierzchni placów i terenów zielonych będących w zasobie mienia komunalnego gminy Rychwał w omawianym okresie pozostała bez zmian i wynosiła: 4,4460 ha o wartości 253 544,80 zł.

W 2017 roku powiększyła się powierzchnia posiadanych gruntów pod drogami gminnymi, co spowodowane było wykupem gruntów oraz przejęciem gruntów od Skarbu Państwa na rzecz gminy w drodze komunalizacji. Łącznie powierzchnia gruntów pod drogami wzrosła o 0,2552 ha to jest 0,34 % i wynosiła: 75,8765ha, przy jednoczesnym wzroście wartości tych gruntów o 8 932,00 zł to jest   
o 0,38 % do poziomu 2 685 575,87 zł.

Podsumowując ogólna powierzchnia gruntów komunalnych pozostających w zasobie gminy Rychwał zmniejszyła się w przeciągu całego 2017 roku o 2,7358 ha co stanowi spadek o 1,74 % i na dzień 31.12.2017 r. wynosiła 118,8312 ha przy jednoczesnym zmniejszeniu wartości o 0,90% i na dzień 31.12.2017 r. wynosiła:  
3 763 426,64 zł.

Ponadto gmina Rychwał posiada inne niż własność prawa majątkowe tj. udziały w spółkach :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale

Sp. z o.o. na kwotę: 1.187.000,00 zł. W 2017 roku dokapitalizowano przedmiotową spółkę wnosząc wkład pieniężny oraz aport nieruchomości na kwotę 194.000,00 zł.

1. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. ul Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz na kwotę: 136.000,00 zł i w 2017 roku wzrosło o 12.000,00 zł
2. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.
3. Spółdzielnia Socjalna PORYW w Rychwale wkład na kwotę 10 000,00 zł.
4. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Koninie na kwotę: 15 305,00zł.

Dochody z mienia oraz źródła z ich pochodzenia za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r. przedstawia Tabela nr 2. Źródła dochodu z mienia.

Ze sprzedaży nieruchomości gmina Rychwał uzyskała dochód w łącznej wysokości: 57 800,00zł.

Ze sprzedaży lokali mieszkalnych w 2017 roku gmina Rychwał osiągnęła dochód w wysokości 440 767,30 zł.

W 2017 roku sprzedano kilka nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym ich użytkownikowi wieczystemu. Z tego tytułu gmina osiągnęła dochód w wysokości 212 833,00 zł.

Z tytułu dzierżaw osiągnięto w 2017 r. wpływy w wysokości: 88 440,17 zł.

Z tytułu najmu i dzierżaw majątku przekazanego w administrowanie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale uzyskano dochód w wysokości: 112 240,89zł.

Z tytułu dzierżaw i najmu majątku oddanego szkołom uzyskano dochód w wysokości: 23 388,94zł.

Z tytułu opłat za korzystanie z użytkowania wieczystego gruntów uzyskano wpływ w wysokości: 8 460,37zł.

Dodatkowo za przekazaną w użytkowanie dla PGKiM Sp. z o.o. sieć wodociągowo kanalizacyjną uzyskano dochód: 13 415,60 zł.

Otrzymano odszkodowanie za przejęte mienie pod inwestycje celu publicznego od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu w wysokości: 2 098,38 zł.

Łącznie gmina Rychwał uzyskała w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. wpływy ze wszystkich źródeł dochodów pochodzących z mienia komunalnego w wysokości: 959 444 ,65 zł.

Tabela nr 1 - Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych | Powierzchnia w ha | | Dynamika w % | Wartość gruntów w zł | | Dynamika w % |
| Stan nadzień  01.01.  2017 r. | Stan nadzień  31.12.  2017 r. |
| Stan na dzień  01.01.  2017 r. | Stan na dzień 31.12. 2017 r. |
| 1. | Nieruchomości gruntowe i inne zabudowane | 33,3122 | 33,2073 | - 0,31 | 733 919,57 | 735 247,57 | +0,18 |
| 2. | Tereny użytkowane jako rolne | 5,1058 | 3,6658 | - 28,20 | 39 140,10 | 32 228,10 | - 17,66 |
| 3. | Tereny w użytkowaniu wieczystym | 3,0817 | 1,6356 | - 46,93 | 94 209,80 | 56 830,30 | - 39,68 |
| 4. | Place i tereny zielone | 4,4460 | 4,4460 | 0,00 | 253 544,80 | 253 544,80 | 0,00 |
| 5. | Drogi gminne | 75,6213 | 75,8765 | + 0,34 | 2 676 643,87 | 2 685 575,87 | + 0,33 |
|  | Ogółem: | 121,5670 | 118,8312 | - 2,25 | 3 797 458,14 | 3 763 426,64 | - 0,90 |

Ponadto UGiM w Rychwale posiada udziały w spółkach:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale

Sp. z o.o. na kwotę: 1.187.000,00 zł.

1. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o., ul Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz w kwocie 136.000,00 zł.
2. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.
3. Spółdzielnia Socjalna PORYW w Rychwale wkład na kwotę 10 000,00 zł.
4. Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie na kwotę: 15 305,00zł.

Tabela nr 2. - Źródła dochodu z mienia.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Źródło dochodu z mienia | Dochód uzyskany w okresie  od 01.01.2017 r.  do 31.12.2017 r. |
| 1. | Sprzedaż nieruchomości | 57 800, 00 zł |
| 2. | Sprzedaż lokali mieszkalnych | 440 767,30 zł |
| 3. | Sprzedaż użytkowania wieczystego | 212 833,00 zł |
| 4. | Dochody z dzierżaw | 88 440,17 zł |
| 5. | Dochody z najmu i dzierżaw majątku oddanego w użytkowanie (administrowanie) jednostkom - PGKiM Sp. z o.o.  - Szkoły | 112 240,89 zł  23 388,94 zł |
| 6. | Opłaty z tytułu:  -przekazania w użytkowanie dla PGKiM Sp. z o.o. sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych  - użytkowania wieczystego | 13 415,60 zł  8 460,37 zł |
| 7. | Inne – Odszkodowanie za przejęte mienie pod inwestycje celu publicznego | 2 098,38 zł |
|  | Razem: | 959 444,65 zł |

**Informacja o pozostałym mieniu**

Gmina Rychwał poza nieruchomościami, gruntami oraz udziałami w spółkach posiada również budowle, urządzenia techniczne, autobusy, busy. Wartość przedstawia tabela:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Wartość środków Urzędu Gminy I Miasta** | ***Wartość środków w jednostkach budżetowych*** |
| Grunty | 3 763 426,64 | *240 572,00* |
| Budynki i lokale | 11 074 705,63 | *11 717 439,38* |
| Obiekty inżynierii lądowej | 39 280 821,85 | *162 483,42* |
| Kotły | 219 570,05 | *22 001,00* |
| Maszyny i urządzenia | 327 785,78 | *309 655,11* |
| Maszyny i urządzenia specjalistyczne | 23 062,84 | *3 998,00* |
| Urządzenia techniczne | 1 353 184,28 | *0* |
| Środki transportowe | 613 045,70 | *0* |
| Narzędzia, przyrządy | 111 290,66 | *75 311,23* |
| **Razem** | **56 766 893,43** | ***12 531 460,14*** |

**W 2017 roku oddano do użytku nowe środki trwałe, o wartości: 2 162 865,08 zł**

* Droga w m. Lubiny o wartości 232 940,17 zł,
* Droga w m. Wola Rychwalska- Złotkowy o wartości 681 113,02 zł,
* Droga w m. Grochowy o wartości 151 663,06 zł,
* Ciąg pieszy ul. Przedszkolna w Rychwale o wartości 40 166,27 zł,
* Ciąg pieszy ul. Ogrodowa w Rychwale o wartości 49 964,26 zł,
* Teren rekreacyjny przy OSP w Rozalinie o wartości 14 000,00 zł,
* Oświetlenie uliczne w m. Grabowa o wartości 6 150,00 zł,
* Oświetlenie uliczne w m. Biała Panieńska o wartości 12 000,00 zł,
* Oświetlenie uliczne w m. Zosinki o wartości 18 204,00 zł,
* Karuzela do parku o wartości 5 200,00 zł,
* Zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej w m. Siąszyce o wartości 22 241,80 zł,
* Zagospodarowanie przestrzeni wiejskiej w m. Biała Panieńska o wartości 28 861,80zł,
* Przyjęcie działek w drodze komunalizacji o wartości 20 916,00 zł.
* Skatepark przy Hali widowiskowo-sportowej w Rychwale o wartości 109 996,50 zł,
* Centrala telefoniczna o wartości 10 531,26 zł
* Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Jaroszewicach Grodz. o wartości 677 743,98 zł,
* Remont budynku po SP w Siąszycach o wartości 77 482,96 zł,
* Pozyskano kserokopiarkę dla Szkoły Podstawowej w Rychwale o wartości 3 690,00zł.

**Zmniejszono wartość środków trwałych: 816 899,79 zł**

* Sprzedaż i uwłaszczenie działek z mocy prawa o wartości 54 947,50 zł;
* Sprzedaż Domu Nauczyciela w Rychwale o wartości 575 040,05 zł,
* Likwidacja sprzętu komputerowego i kserokopiarek w szkołach o wartości 99 468,82zł
* Przeniesienie nakładów środka trwałego użyczonego chodnik przy drodze powiatowej W Jaroszewicach Rychwalskich o wartości 88 443,42 zł.

**Pozostałe inwestycje nie zakończone : 801 858,46 zł**

* Przebudowa budynku na potrzeby Ośrodka Wsparcia Dziennego w Rozalinie   
  w wysokości 28 413,00 zł,
* Projekt budowy Sali przy Szkole Podstawowej w Kucharach Kościelnych  
   w wysokości 62 828,50 zł.
* Modernizacja SUW w Jaroszewicach Rychwalskich w wysokości 560 326,47 zł,
* Budowa chodnika w miejscowości Dąbroszyn w wysokości 9 998,60 zł,
* Przebudowa ul. Gimnazjalnej w Rychwale w wysokości 15 498,00 zł,
* Zmiana nawierzchni drogi w m. Grabowa w wysokości 11 800,20 zł,
* Zmiana nawierzchni drogi w m. Rychwał ul. Łąkowa w wysokości 17 835,00 zł,
* Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii o wartości 53 616,24 zł,
* Budowa sieci wodociągowej ul. Polna Etap IV o wartości 2 512,50 zł,
* Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Polna Etap IV o wartości 3 837,45 zł,
* Termomodernizacja Domu Kultury w Wardężynie o wartości 16 728,00 zł,
* Budowa oświetlenia ulicznego w m. Lubiny w wysokości 4 997,50 zł,
* Budowa oświetlenia ulicznego w m. Dąbroszyn w wysokości 3 750,00 zł,
* Przebudowa budynku Domu Kultury w Modlibogowicach w wysokości 9 717,00 zł.