

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Rychwał 21.03.2017 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.2016 poz .2147 z póź. zm./, podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rychwał przeznaczonych do sprzedaży w drodze pierwszeństwa na rzecz ich najemców.

1. Położenie oraz oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej.

Nieruchomość zabudowana, położona w jednostce ewidencyjnej: 301007_4 Rychwał Miasto, oznaczona numerem 1238/2 o pow. 0,0686 ha obręb: 0001 Rychwał, na której znajduje się budynek mieszkalny wielolokalowy położony przy ul. Konińskiej 46B w Rychwale, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KN1N/00055934/0.

2. Opis nieruchomości.

Lp.	Numer lokalu i położenie	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość rynkowa nieruchomości w zł	Nabywca
1.	Lokal nr 1 ul. Konińska 46B/1	Lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej 48,17 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 07 o powierzchni 8,60 m ² .	56777/75850	69 672,00 w tym: lokal 68 130,00 zł grunt 1 542,00 zł	Najemca
2.	Lokal nr 2 ul. Konińska 46B/2	Lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej 57,86 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 02 o powierzchni 10,85 m ² .	6871/75850	81 341,00 w tym: lokal 79 474,00 zł grunt 1 867,00 zł	Najemca
3.	Lokal nr 3 ul. Konińska 46B/3	Lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej 48,17 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 010 o powierzchni 10,58 m ² .	5875/75850	73 578,00 w tym: lokal 71 982,00 zł grunt 1 596,00 zł	Najemca
4.	Lokal nr 4 ul. Konińska 46B/4	Lokal mieszkalny nr 4, o powierzchni użytkowej 57,86 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 09 o powierzchni 9,05 m ² .	6691/75850	86 033,00 w tym: lokal 84 215,00 zł grunt 1 818,00 zł	Najemca
5.	Lokal nr 5 ul. Konińska 46B/5	Lokal mieszkalny nr 5, o powierzchni użytkowej 48,17 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 08 o powierzchni 15,58 m ² .	6375/75850	71 625,00 w tym: lokal 69 893,00 zł grunt 1 732,00 zł	Najemca
6.	Lokal nr 6 ul. Konińska 46B/6	Lokal mieszkalny nr 6, o powierzchni użytkowej 57,86 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 014 o powierzchni 10,99 m ² .	6885/75850	83 687,00 w tym: lokal 81 816,00 zł grunt 1 871,00 zł	Najemca
7.	Lokal nr 7 ul. Konińska 46B/7	Lokal mieszkalny nr 7, o powierzchni użytkowej 62,22 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 015 o powierzchni 10,82 m ² .	7304/75850	87 470,00 w tym: lokal 85 486,00 zł grunt 1 984,00 zł	Najemca

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał


Stefan Dziamała

8.	Lokal nr 8 ul. Konińska 46B/8	Lokal mieszkalny nr 8, o powierzchni użytkowej 48,17 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 017 o powierzchni 6,76 m ² .	5493/75850	69 672,00 w tym: lokal 68 180,00 zł grunt 1 492,00 zł	Najemca
9.	Lokal nr 9 ul. Konińska 46B/9	Lokal mieszkalny nr 9, o powierzchni użytkowej 62,22 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 018 o powierzchni 10,99 m ² .	7321/75850	92 516,00 w tym: lokal 90 527,00 zł grunt 1 989,00 zł	Najemca
10.	Lokal nr 10 ul. Konińska 46B/10	Lokal mieszkalny nr 10, o powierzchni użytkowej 48,17 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 021 o powierzchni 4,58 m ² .	5275/75850	73 578,00 w tym: lokal 72 145,00 zł grunt 1 433,00 zł	Najemca
11.	Lokal nr 11 ul. Konińska 46B/11	Lokal mieszkalny nr 11, o powierzchni użytkowej 62,22 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 022 o powierzchni 4,49 m ² .	6671/75850	89 993,00 w tym: lokal 88 181,00 zł grunt 1 812,00 zł	Najemca
12.	Lokal nr 12 ul. Konińska 46B/12	Lokal mieszkalny nr 12, o powierzchni użytkowej 48,17 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym nr 020 o powierzchni 5,95 m ² .	5412/75850	71 625,00 w tym: lokal 70 155,00 zł grunt 1 470,00 zł	Najemca

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem: 29 UO – Teren szkoły podstawowej i gimnazjum. Dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkaniowym wielolokalowym - 12 lokali mieszkalnych.

4. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży. Sprzedaż odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, zgodnie z przepisami art.34 i 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XXIX/189/17 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 1 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Rychwał w drodze pierwszeństwa na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży. Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz w/w uchwały najemcom lokali mieszkalnych przysługują bonifikaty od ceny sprzedaży lokali.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami to 6 tygodni, licząc do dnia wywieszenia wykazu. O czym najemcy zostaną powiadomieni odrębnym pismem.

6. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT.

7. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21-03-2017 r. do dnia 12-04-2017 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach pracy urzędu pod numerem 63-2481 001 wew. 20.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 21-03-2017 r. M. Grobicki

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

M.G.

BURMISTRZ
Gminy Miasta Rychwał

Stefan Działara