

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rychwała ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nw. nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rychwał.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie działki	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Termin przetargu
1.	1260/1 1260/2	0,0550 0,1744	KN1N/00051960/3 KN1N/00011111/5	Rychwał ul. Sportowa	245 700,00 zwolniona z opłaty podatku VAT	Teren lokalizacji obiektów usługowych	16.10.2014  30.04.2014 17.12.2013 19.07.2013 08.04.2013 06.11.2012 31.08.2012

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1260/1 oraz 1260/2 obręb Rychwał o łącznej powierzchni 0,2294 ha, zabudowana budynkiem głównym po byłej mleczarni o pow. użytkowej 615 m<sup>2</sup>, budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 222,5 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczo biurowym o powierzchni użytkowej 52,2 m<sup>2</sup>.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość określona jest jako: 62 U – Teren lokalizacji obiektów usługowych.

Przetarg odbędzie się **16.10.2014 r.** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 21 /sala narad/.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium musi być wpłacone najpóźniej do dnia **13.10.2014 r.** na rachunek w BS Konin O/Rychwał 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008 z tym, że datą dokonania wpłaty wadium na rachunek jest data uznania ww. rachunku bankowego. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Rychwał na nabywanej działce nr: 1260/2 obręb Rychwał nieodpłatną służebność przesyłu w rozumieniu art. 305<sup>1</sup> kc, polegającą na prawie korzystania z tej działki w celu kontrolowania, utrzymania, konserwacji oraz usuwania awarii sieci kanalizacyjnej, poza tym nieruchomość wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w UGiM w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, pok. 1 lub pod tel. 63 248 10 01 wew. 20. w godzinach pracy urzędu.

Treść niniejszego ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu a także opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Rychwał: <http://www.rychwal.pl/> (zakładka aktualności), oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rychwał: <http://bip.rychwal.pl/> (zakładka przetargi/ nieruchomości) a także zamieszczono wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym w internetowym serwisie prasowym: Monitor Urzędowy.Pl pod adresem: ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

Burmistrz Rychwała ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Rychwał  
*Stefan Działamara*