

G.271.4.2014

**ZATWIERDZAM**  
**Burmistrz Gminy Rychwał**  
**/-/ Stefan Działara**

**Rychwał, dnia 12 maja 2014 r.**

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NA ROBOTY BUDOWLANE**

**PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, ze zm.) - zwanej dalej "ustawą"

**na „Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał  
- etap II”**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Nazwa Zamawiającego:** Gmina Rychwał  
**REGON:** 311019190  
**NIP:** 665 292 19 30  
**Miejscowość** Rychwał  
**Adres:** Plac Wolności 16  
**Strony internetowe:** www.rychwal.pl, www.bip.rychwal.pl  
**Godziny urzędowania:** od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.<sup>30</sup> - 15.<sup>30</sup>

**Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:**

Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał

**znak postępowania: G.271.4.2014**

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

---

## **I. Zamawiający**

Gmina Rychwał, reprezentowana przez Burmistrza Rychwała, z siedzibą w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, tel. 63 248 10 01, fax. 63 248 10 55.

## **II. Definicje**

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

**Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;

**Ustawa** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

## **II Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą.
2. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy.
3. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał – etap II”, realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycje realizowana jest w ramach projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał – etap II”, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

2. Zamówienie obejmuje roboty budowlane, projektowane przez wykonawcę polegające na zaprojektowaniu, zakupie, dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: **Jaroszewice Grodzieckie, Jaroszewice Rychwalskie, Wardężyn, Złotkowy, Siąszyce i Kuchary Kościelne w ilości 29 sztuk** zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym **Załącznik nr 7** do SIWZ.

Zakres robót obejmuje budowę oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym.

W przypadkach, gdy to będzie konieczne, w ramach zamówienia wykonawca zakupi, dostarczy, zamontuje i uruchomi przepompownię ścieków surowych oraz ścieków oczyszczonych.

Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na 12 miesięcy.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków obejmującej badania geotechniczne gruntu – dokumentacja może być zbiorcza dla wszystkich 29 lokalizacji. Zamawiający dokonał już zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 3 oraz art. 30

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Dz. U. nr 243 z dnia 23 grudnia 2010 r. poz.1623) do Starosty Konińskiego.
- 2) Dostawa, montaż i uruchomienie 29 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy. Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
  - 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej.
  - 4) Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
  - 5) Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich 29 użytkowników.
  - 6) Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.
  - 7) Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.
  - 8) Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków (co najmniej 3 oczyszczalni).

**Wspólny Słownik Zamówień CPV**

**CPV** 71.32.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

45.23.24.20-2 roboty w zakresie ścieków;

45.23.24.21-9 roboty w zakresie oczyszczania ścieków;

45.23.24.10-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej;

45.25.56.00-5 roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji;

45.23.24.23-3 roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków;

45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne;

45.11.12.00-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45.00.00.00-7 roboty budowlane

**4. Informacja na temat podwykonawstwa.**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia:

- montaż osadnika gnilnego i tuneli rozsączających.

**5. Informacja na temat płatności**

Zamawiający przewiduje realizację płatności poprzez jedną płatność końcową w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym.

**6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych w zakresie zaprojektowania i wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków do 50% wartości zamówienia podstawowego.****7. Podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia poprzez np. wskazanie konkretnego produktu, urządzenia lub materiału (poprzez podanie jego nazwy lub nazwy producenta) lub konkretnego rozwiązania mają jedynie na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i nie ograniczają konkurencji. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert zawierających produkty, urządzenia, materiały lub rozwiązania równoważne pod warunkiem, że zaproponowane produkty, urządzenia, materiały lub rozwiązania posiadają parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji przetargowej.****8. W celu oceny równoważności zaoferowanych urządzeń, wykonawca dołączy do oferty zgodnie z rozdziałem VI pkt 6 SIWZ - opis rozwiązań równoważnych.**

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

---

9. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
11. W ramach postępowania nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.
12. Zamówienie nie jest realizowane w ramach umowy ramowej.

**IV. Termin wykonania zamówienia.**

1. Wymagany termin wykonania zamówienia:  
- do **31.08.2014 r.**
3. Za moment zakończenia realizacji zamówienia uważać się będzie datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót.
4. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Wymagania dotyczące gwarancji:
  - 1) Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 5 dni od zgłoszenia.
  - 3) Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców i producentów urządzeń muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
  - 4) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 5) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i wykonawcę.
  - 6) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

*2.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

*2.2 Wiedza i doświadczenie*

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończył: **co najmniej jedną najważniejszą robotę budowlaną (zadanie) polegającą na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków**

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap II**

**w technologii osadnika gnilnego z filtrem i przepompownią oraz pakietów rozsączających lub tuneli filtracyjnych, obejmującą wykonanie min. 5 szt. oczyszczalni.**

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca w wykazie robót umieści jedną najważniejszą robotę budowlaną wraz z załączeniem dowodów dotyczących tej roboty, określających, czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

Przez wykaz robót zamawiający rozumie wykaz najważniejszych robót budowlanych.

Zamawiający nie będzie oceniać zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na podstawie art. 22 ust. 5 ustawy.

*2.3 Potencjał techniczny*

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

*2.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia*

Wykonawca wykaże, że dysponuje:

a) Kierownikiem budowy posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego w wykonawstwie lub nadzorze robót w ramach posiadanych uprawnień, w tym co najmniej jednej inwestycji, w skład której wchodziła budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacyjnych lub urządzeń/obiektów do oczyszczania ścieków.

b) Projektantem - specjalistą w zakresie projektowania sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego w projektowaniu w ramach posiadanych uprawnień, w tym co najmniej jednej inwestycji w skład której wchodziła budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacyjnych lub urządzeń/obiektów do oczyszczania ścieków.

*2.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa*

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

---

przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie, z tym że żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu.

5. Nie spełnienie któregokolwiek z postawionych warunków skutkuje wykluczeniem Wykonawcy.

6. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu.**

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 5**);

Zamawiający nie żąda przedstawienia w wykazie informacji o robotach budowlanych, dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie i nie będzie oceniać zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia na podstawie art. 22 ust. 5 ustawy.

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane wykazy mogą być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

- **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wraz z **oświadczeniem**, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 6**).

*W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane wykazy mogą być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.*

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w niniejszym ustępie.

**Uwaga:**

W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze współników.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4**).

***W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do wszystkich wykonawców dokumentów wymienionych w ust. 2–4.***

5. Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz oferty o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1 (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy składają jeden formularz ofertowy),
- dokument potwierdzający wniesienie wadium.

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.

- w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być załączone pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
  - Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, należy dostarczyć:
- opis rozwiązań równoważnych – jeżeli wykonawca przewiduje ich zastosowanie (w przypadku o którym mowa w Rozdziale III pkt. 8 SIWZ),
  - zaświadczenie niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego że dostarczone produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacją technicznym - Certyfikat potwierdzający zgodność oferowanego osadnika gnilnego z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006 i dokument potwierdzający posiadanie znaku CE,
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 7.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:
- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
  - 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
  - 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
  - 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  - 5) Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w ppkt 1 – 4 niniejszego punktu.
  - 6) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:



**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
- c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

7.2 Składając ofertę wspólnie (art. 23 ustawy) przez dwóch lub więcej Wykonawców należy zwrócić uwagę w szczególności na następujące wymagania:

- 1) następujące dokumenty i oświadczenia:
  - oferta,
  - wykaz wykonanych robót budowlanych
  - dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
  - wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem,
  - oświadczenie o spełnianiu warunków podanych w art. 22 ust. 1 ustawy.podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.
- 2) następujące dokumenty i oświadczenia:
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
  - odpis z właściwego rejestru albo oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego,
  - zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,składa każdy z członków konsorcjum w imieniu własnym.

**VII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.**

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie i drogą elektroniczną. **W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu.** W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.
  - Karolina Małolepsza – tel. 63 248 10 01 w. 14, [przetargi@rychwal.pl](mailto:przetargi@rychwal.pl) - w zakresie przedmiotu zamówienia,
  - Iwona Popieluch – tel. 63 248 10 01 w. 40, [fundusze@rychwal.pl](mailto:fundusze@rychwal.pl) - w zakresie procedury przetargowej.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5 500,00 zł**.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium **przed upływem terminu składania ofert**.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy:

**BS Konin O/Rychwał nr 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008**

z dopiskiem „Wadium – nr sprawy: G.271.4.2014 Budowę przydomowych oczyszczalni

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

---

ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II” – wadium wniesione w tej formie **musi wpłynąć na konto zamawiającego do momentu upływu terminu składania ofert**, przelew środków musi być dokonany z konta na konto;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**UWAGA:** Oryginał poręczenia, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy złożyć do zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem **”Oryginał wadium przetargowego”**, natomiast kserokopię poświadczoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **IX. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
2. Oferta powinna zawierać:
  - imię, nazwisko, firmę i dokładny adres wykonawcy oraz datę sporządzenia,
  - wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne jest użycie korektora w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze,

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

zaopatrzonej własnoręcznym podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej. **Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.**

- Ofertę należy zaadresować: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał i opatrzyć nazwą postępowania:

**„Oferta na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II. Nie otwierać przed 27.05.2014 r. godz. 10:00”**

- Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator.
- Jeżeli wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona to składa oświadczenie o wycofaniu oferty, w kopercie posiadającej swój identyfikator w postaci pieczęci firmy, z naniesionym na niej dodatkowym napisem:

**„Wycofanie oferty na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II”**

- Jeżeli wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową (poprawioną) ofertę, sporządzoną wg powyższych zasad oraz z naniesionym napisem:

**„Zmiana oferty na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II”**

- Zaleca się zachować kopie złożonej oferty.
- Jeżeli wykonawca chce wycofać lub zmienić ofertę to może zrobić to jedynie przed upływem terminu do składania ofert.
- Zaleca się, aby wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

#### **XI. Miejsce i termin składania ofert.**

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, sekretariat, lub przesłać na powyższy adres. W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wypłynięcia do siedziby Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.
- Termin składania ofert upływa dnia **27.05.2014 r.** o godz. **09:30.**
- Otwarcie ofert nastąpi dnia **27.05.2014 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, pokój nr 10.
- Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
- O zmienionym terminie zamawiający powiadomi wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej [www.bip.rychwal.pl](http://www.bip.rychwal.pl).

#### **XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

- Cenę należy podać w złotych polskich.
- Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:  
§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. **Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.**

W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie zakresu robót jak również przyszłego placu budowy.

3. Cenę ofertową wykonania robót należy podać w "Formularzu ofertowym" – załącznik nr 1.
4. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
5. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej.

**XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

1. Całkowita cena ofertowa brutto – 100%
2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{całkowita cena brutto najniższa}}{\text{całkowita cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

**XIV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. O wyniku postępowania zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie została odrzucona żadna oferta i nie wykluczono żadnego wykonawcy zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu 5 dni.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

---

w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

**XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto przedstawionej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:

- w pieniądzu – na rachunek :  
**BS Konin O/Rychwał nr 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008;**
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- w gwarancjach bankowych;
- w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia przez wykonawcę wadium w pieniądzu, na wniosek wykonawcy zamawiający zaliczy kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.

Zasady zwrotu zabezpieczenia

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**XVI. Istotne dla stron postanowienia, warunki umowy.**

1. Umowę z wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139-151 ustawy.
2. O dacie zawarcia umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
3. Faktura wykonawcy za wykonaną pracę zostanie zrealizowana przelewem na konto wykonawcy w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury zamawiającemu.
4. Zobowiązania umowne zawarte są we wzorze umowy dołączonej do niniejszej SIWZ.
5. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
  - 5.1 Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w PFU, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
  - 5.2 Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
  - 5.3 Zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap II**

w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:

- nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
  - konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
  - wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- 5.4 Inne zmiany wynikające ze wzoru umowy.

**XVII. Środki ochrony prawnej.**

W postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”. Zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze:

1. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. nr 48, poz. 280),
2. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. nr 41, poz. 238).

**XVIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zamówienia w terminie **nie późniejszym niż** do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pytania powinny być składane na piśmie (zamawiający w celu przyspieszenia obiegu informacji - zapytań i odpowiedzi - dopuszcza posługiwanie się faksem oraz pocztą elektroniczną), z dopiskiem:

**„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II  
- zapytanie”**

na adres: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale  
Plac Wolności 16, 62 – 570 Rychwał

3. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień wysyłając treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej [www.bip.rychwal.pl](http://www.bip.rychwal.pl)
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowiła treść SIWZ. Informacja o uzupełnieniach bądź zmianach będzie zamieszczona na stronie internetowej [www.bip.rychwal.pl](http://www.bip.rychwal.pl)
6. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert przez wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. Informację o przesunięciu terminu składania ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.bip.rychwal.pl](http://www.bip.rychwal.pl)
7. Otwarcie ofert jest czynnością jawną, w której mogą wziąć udział obecni wykonawcy. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:

Przed otwarciem ofert:

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

**Po otwarciu ofert:**

- nazwy i adresy wykonawców,
- informacje dotyczące ceny,
- termin wykonania zamówienia.

Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty. Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

**XIX. Unieważnienie przetargu.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

**XX. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Na podstawie art. 92 ustawy zamawiający zawiadomi uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz.907, ze zm.).

**XXI. Podwykonawstwo.**

1. W przypadku zakładania możliwości zlecenia przez wykonawcę części prac Podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający, zgodnie z dyspozycją art. 36a ust 2 zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia :
  - montaż osadnika gnilnego i tuneli rozsączających.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zawrze umowy z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zgodnie z art. 143b Pzp. Umowa o podwykonawstwo może zostać zawarta wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności :
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

---

- d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
  - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
7. W przypadku gdy Wykonawca nie spełni warunku określonego w pkt. 2, Zamawiający zgłosi zastrzeżenie lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.

**XXI Załącznik do SIWZ**

1. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**);
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, (**załącznik nr 2**);
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 3**);
4. Informację o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4**);
4. Wykaz zrealizowanych przedsięwzięć budowlanych (**załącznik nr 5**);
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z oświadczeniem (**załącznik nr 6**);
6. Program Funkcjonalno Użytkowy (**załącznik nr 7**);
7. Projekt umowy;



Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II

## Formularz ofertowy - Załącznik nr 1

Gmina Rychwał  
Plac Wolności 16  
62 – 570 Rychwał**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

Adres do korespondencji .....

NIP..... REGON.....

Numer telefonu ..... Numer faksu.....

E-mail: ..... Strona www: .....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

***Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał  
- etap II***ogłoszonym na stronach internetowych [www.portal.uzp.gov.pl](http://www.portal.uzp.gov.pl), [www.bip.rychwal.pl](http://www.bip.rychwal.pl) oraz  
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oferujemy:**Cenę za wykonanie dokumentacji projektowej dla 1 szt. przydomowej oczyszczalni  
ścieków**

<b>Netto: (zł / 1 szt.)</b>	.....[zł]
<b>VAT ( ..... %) (zł / 1 szt.)</b>	.....[zł]
<b>Brutto: (zł / 1 szt.)</b>	.....[zł]

**Cenę za dostawę, montaż i uruchomienie 1 szt. przydomowej oczyszczalni ścieków**

<b>Netto: (zł / 1 szt.)</b>	.....[zł]
<b>VAT ( ..... %) (zł / 1 szt.)</b>	.....[zł]
<b>Brutto: (zł / 1 szt.)</b>	.....[zł]

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II

Cenę za całość zamówienia (zaprojektowanie i wykonanie 29 szt. oczyszczalni)

Netto: (zł / 29 szt.)	.....[zł]
VAT ( ..... %) (zł / 29 szt.)	.....[zł]
Brutto: (zł / 29 szt.)	.....[zł]

- 1) Oferujemy wykonanie prac objętych postępowaniem, zgodnie z wymogami **opisu przedmiotu zamówienia** za cenę obejmującą całość zamówienia – **zaprojektowanie i wykonanie 29 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków:**

netto: ..... PLN

(słownie: .....),

podatek VAT: ..... PLN,

brutto: ..... PLN

(słownie: .....).

- 2) Podana cena w formularzu ofertowym, będzie obowiązywać w okresie ważności umowy i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem przypadków przewidzianych w projekcie umowy.
- 3) Prace budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do .....
- 4) Oświadczamy, że zapewniamy ..... miesięczny okres serwisu i gwarancji na wykonanie zamówienia i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
- 5) Oświadczamy, że zapewniamy ..... miesięczny okres rękojmi za wady fizyczne i prawne.
- 6) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 7) Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez okres podany w SIWZ.
- 8) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami.\*  
Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom\*:  
- zakres rzeczowy

.....  
.....

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II

---

.....

.....

- 9) Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**Uwaga:** Wszystkie załączniki muszą zostać wypełnione przez wykonawcę **bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę.** W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”

Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II, tj.:**

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia;
3. Dysponuję potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II**, w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. Nr 113, poz. 907 ze zm.) zgodnie z zapisami którego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....  
Miejscowość, data.....  
Podpis Wykonawcy

**INFORMACJA**  
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej\*

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy .....

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II** oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy

\* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca **zamiast** Informacji o przynależności składa **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,**

\* niniejszą Informację/Listę podmiotów składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załącznik nr 5

**WYKAZ  
ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT NAJWAŻNIEJSZYCH  
PRZEDSIĘWZIĘĆ BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM  
RODZAJEM I WARTOŚCIĄ ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM  
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Wartość, za którą odpowiedzialny był Wykonawca w złotych
1.				
2.				
	Ogółem:	X	X	

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy



Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II

## Załącznik nr 6

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZADANIA WRAZ Z OŚWIADCZENIEM**

L.p.	Imię i Nazwisko/ Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje – uprawnienia (Nr, rodzaj) oraz doświadczenie zawodowe w latach	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialna była osoba	Informacja o podstawie dysponowania osobami*
1.				Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
2.				Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **

\* W przypadku gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.

\*\* Niewłaściwe skreślić

**Oświadczam**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.

**„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał  
- etap II”**

realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał – etap II”, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

**CPV:** 71.32.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania;  
45.23.24.20-2 roboty w zakresie ścieków;  
45.23.24.21-9 roboty w zakresie oczyszczania ścieków;  
45.23.24.10-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej;  
45.25.56.00-5 roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji;  
45.23.24.23-3 roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków;  
45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne;  
45.11.12.00-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;  
45.00.00.00-7 roboty budowlane

Lokalizacja: miejscowości Jaroszewice Grodzieckie, Jaroszewice Rychwalskie, Wardężyn, Złotkowy, Siąszyce i Kuchary Kościelne na terenie Gminy Rychwał

**znak postępowania: G.271.4.2014**

Sporządziła:  
Karolina Małolepsza

**ZATWIERDZAM**  
**Burmistrz Gminy Rychwał**  
**/-/ Stefan Działara**

**Rychwał, dnia 12 maja 2014 r.**

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.).

**Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:**

1. Część opisową przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań zamawiającego:
  - 1) Techniczne;
  - 2) Ekonomiczne;
  - 3) Technologiczne;
  - 4) Materiałowe;
  - 5) Funkcjonalne.
3. Część informacyjna.

**1. Część opisowa przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje:

Zaprojektowanie i wykonanie 29 szt. indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach rozproszonych na terenie Gminy Rychwał - zgodnie z załączonym wykazem lokalizacji.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji technicznej zawierającej wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie,
- 2) budowa (dostawa i montaż urządzeń) indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z:
  - a) rozruchem mechanicznym i technologicznym,
  - b) inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
  - c) szkoleniem użytkowników oczyszczalni ścieków w zakresie eksploatacji i prowadzenia książki oczyszczalni.

**2.1 Wymagania techniczne**

Realizacja zamówienia publicznego ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych poprzez zaprojektowanie i budowę indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych (socjalno-bytowych) wraz z odprowadzeniem ich do gruntu. Do każdej ze wskazanych lokalizacji należy zaprojektować zestaw urządzeń o przepustowości dobranej do ilości produkowanych dobowo w gospodarstwie domowym ścieków z uwzględnieniem warunków wodno-gruntowych wynikających z przeprowadzonych wcześniej badań i warunków technicznych wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Ze względu na to, że koszty eksploatacji indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków obciążają poszczególnych jej użytkowników, Zamawiający wymaga aby:

- osadnik wstępny przydomowej oczyszczalni ścieków, był dostosowany do liczby domowników (liczbę osób podano odrębnie do każdej lokalizacji) przy założeniu, że dzienne ilość odprowadzanych ścieków na mieszkańca wynosi 0,092 m<sup>3</sup>/d (przyjęto na podstawie zużycia wody na cele bytowe) – był zgodny z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006 i posiadał oznaczenie CE,
- minimalna pojemność osadnika 2,0 m<sup>3</sup>,

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- złoże rozsączające wykonać z tuneli filtracyjnych – ich ilość i wydajność należy zaprojektować stosownie do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość,
- w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się montaż przepompowni i wykonanie tuneli filtracyjnych w nasypie.

Zaprojektowane urządzenia wchodzące w skład oczyszczalni ścieków muszą nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004 r Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą gwarantować stopień oczyszczania ścieków zgodny z wymogami zawartymi w § 11 ust. 5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984). Wymagany stopień redukcji zanieczyszczeń:

- BZT5 – co najmniej o 20% w stosunku do stężenia zanieczyszczeń w ściekach surowych,
- zawiesina ogólna – co najmniej o 50% w stosunku do stężenia zanieczyszczeń w ściekach surowych,

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego §11, ust. 5

**Zamawiający oczekuje zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w technologii osadnika gnilnego z przepompownią oraz tuneli rozsączających.** Eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków musi się ograniczać wyłącznie do okresowego usuwania osadu. Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na 12 miesięcy.

**2.2 Wymagania ekonomiczne**

Zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego Programu, przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego - musi wykazywać się niskimi kosztami realizacji i eksploatacji. Wskazane jest aby przy doborze rozwiązań technologicznych i uwzględnieniu panujących warunków gruntowo-wodnych oraz prawidłowo prowadzonej przez użytkownika eksploatacji - niezawodne funkcjonowanie urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków obliczone było na przynajmniej 15 lat.

Minimalny okres gwarancji - 36 miesięcy od odbioru końcowego.

**2.3 Wymagania technologiczne**

Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązań technologicznych – biologicznych oczyszczalni ścieków działających w technologii osadnika gnilnego z przepompownią oraz tuneli filtracyjnych, które prawidłowo dobrane - przyniosą efekt ekologiczny w postaci oczyszczonych ścieków odpowiadających warunkom rozporządzenia Ministra Środowiska cytowanego wyżej w zakresie najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń przy RLM poniżej 2000 tj.:

Przewidywany stopień redukcji zanieczyszczeń:

- BZT5 – co najmniej 20%,
- zawiesina ogólna – co najmniej 50%

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego §11, ust. 5

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

**Parametry ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni:**

	Stężenia zanieczyszczeń w ściekach w mg.../l		Ładunek zanieczyszczeń (przy założeniu pełnego obciążenia oczyszczalni)	
	Surowych*	wg pozwolenia**	Efekt ekologiczny	
			(2-3)x3b kg/d	kg.../rok
1	2	3	4	5
BZT5	370	296	0,266	97,09
ChZT	-	-	-	-
Zawiesina og.	321	160	0,58	211,7
Fosfor	-	-	-	-
Azot ogólny	-	-	-	-

\*średnia z czterech ostatnich badań ścieków surowych dopływających na oczyszczalnię gminną

\*\*zgodnie z Rozporządzeniem

**2.4 Wymagania materiałowe**

Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).

**2.5 Wymagania funkcjonalne**

Zamówienie polegające na zaprojektowaniu i budowie 29 szt. indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków służyć ma uporządkowaniu gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych na obszarach bez dostępu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej i rozproszonej zabudowie, dla której budowa kanalizacji sanitarnej zbiorczej nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia.

Przepustowość poszczególnych przydomowych oczyszczalni ścieków jest mniejsza od 5m<sup>3</sup>/dobę i przeznaczone są na potrzeby gospodarstw domowych, w których powstają ścieki komunalne.

Elementem zamówienia jest również przeprowadzenie szkolenia wszystkich 29 użytkowników przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z przekazaniem książek eksploatacji. Właściwa eksploatacja poszczególnych obiektów przynieść ma efekt w postaci odprowadzanych do gruntu oczyszczonych ścieków spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U Nr 137, poz. 984).

**3. Część informacyjna**

- Zamawiający posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychwał, z którego wypisy dla potrzeb opracowania projektów budowlanych wydane zostaną na wniosek Wykonawcy.
- Zamawiający posiada prawo dysponowania gruntem na czas realizacji robót budowlanych na podstawie zawartych umów użyczenia terenu podpisanych z poszczególnymi właścicielami nieruchomości.
- Zamawiający dokonał w 2013 r. zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla wszystkich lokalizacji stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 3 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Dz. U. nr 243 z dnia 23 grudnia 2010 r. poz.1623) do Starosty Konińskiego.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

**Wykaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków**

Lp.	Miejscowość	Nr geodezyjny działki	Ilość użytkowników
1.	Jaroszewice Grodzieckie	451	5
2.	Jaroszewice Grodzieckie	704	6
3.	Jaroszewice Grodzieckie	64	8
4.	Jaroszewice Grodzieckie	69	6
5.	Jaroszewice Grodzieckie	253	6
6.	Jaroszewice Grodzieckie	250	3
7.	Jaroszewice Grodzieckie	278/8	5
8.	Jaroszewice Grodzieckie	279/3	4
9.	Jaroszewice Grodzieckie	500, 499	5
10.	Jaroszewice Grodzieckie	399/4	6
11.	Jaroszewice Grodzieckie	412	4
12.	Jaroszewice Grodzieckie	363	6
13.	Jaroszewice Grodzieckie	344	7
14.	Jaroszewice Grodzieckie	66, 263	6
15.	Kuchary Kościelne	87	6
16.	Kuchary Kościelne	89)1	4
17.	Kuchary Kościelne	89)2	4
18.	Kuchary Kościelne	79)1	7
19.	Wardężyn	236/1	3
20.	Wardężyn	175/6	8
21.	Wardężyn	45/1	6
22.	Wardężyn	85	6
23.	Złotkowy	208	4
24.	Złotkowy	185/1, 185/2	5
25.	Siąszyce	394/3	4
26.	Siąszyce	358	7
27.	Siąszyce	380/2	5
28.	Siąszyce	359	5
29.	Jaroszewice Rychwalskie	217/4	3

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II

---

**Projekt umowy**

**UMOWA NR ...**

(zamówienie publiczne nr G.271.4.2014)

zawarta w dniu ..... w Rychwale pomiędzy

**Gminą Rychwał** z siedzibą w Rychwale, Plac Wolności 16; 62-570 Rychwał,

NIP: 665 292 19 30, REGON: 311019190, tel. 63 248 10 01, fax: 63 248 10 55,

e-mail: sekretariat@rychwal.pl

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez

**Stefana Działarę** – Burmistrza

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy – w przetargu nieograniczonym - została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał - etap II**”, realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „**Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Rychwał – etap II**”, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 – działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, polegająca na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach:

**Jaroszewice Grodzieckie, Jaroszewice Rychwalskie, Wardeżyn, Złotkowy, Siąszyce i Kuchary Kościelne** w ilości **29 sztuk**.

Zakres robót obejmuje budowę oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym.

W przypadkach, gdy to będzie konieczne, w ramach zamówienia wykonawca zakupi, dostarczy, zamontuje i uruchomi przepompownię ścieków surowych oraz ścieków oczyszczonych.

Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na 12 miesięcy.

Wymaga się, aby certyfikat zgodności z normą **PN-EN 12566-1:2004/A1:2006** wystawiony był przez laboratorium notyfikowane w Komisji Europejskiej.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków obejmującej badania geotechniczne gruntu – dokumentacja może być zbiorcza dla wszystkich lokalizacji.
  - 2) Dostawa, montaż i uruchomienie 29 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy. Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
  - 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej.
  - 4) Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
  - 5) Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich 29 użytkowników.
  - 6) Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.
  - 7) Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.
  - 8) Szczegółowy zakres robót i wymagań określa **Program Funkcjonalno –Użytkowy stanowiący załącznik do umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami SIWZ, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania danych dotyczących lokalizacji obiektów Wykonawcy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **31 sierpnia 2014 r.**
3. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu pod warunkiem, że zmiany terminu wykonania zamówienia nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy, tj. nie stanowią następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w PFU, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury. Przesunięcie terminu dotyczy tych oczyszczalni, wobec których w/w sytuacja zaistniała.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu w ciągu 5 dni od powstania ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, tj.
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne



**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

dla przekazania oczyszczalni do rozruchu i eksploatacji. Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (dane wyjściowe do zaprojektowania), wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne do prawidłowego zaprojektowania, tj.:

- a) wykonać badania geotechniczne i hydrogeologiczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowej późniejszej eksploatacji,
- b) uzyskać niezbędne informacje, ekspertyzy lub mapy, badania,
- 2) przejęcie terenu budowy od mieszkańców; zapewnienie kierownika robót budowlanych, sanitarnych, prowadzenie dziennika budowy,
- 3) zabezpieczenie terenu robót, odpowiednie oznakowanie,
- 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą, szczególnie zgodności osadnika gnilnego z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006 wystawiony przez laboratorium notyfikowane w Komisji Europejskiej

**Wykonawca dostarczy i zamontuje:**

- a) kompletne oczyszczalnie ścieków w ilości 29 szt.,
- b) kompletne ( z filtrami ) osadniki gnilne,
- c) kompletne przepompownie ścieków - jeśli potrzebne,
- d) materiały: rury kanalizacyjne, rury do rozsączania ścieków, kable i przewody elektryczne, cement, piasek, żwir o odpowiedniej granulacji, geowłóknina i inne niezbędne materiały do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia efektu ekologicznego,
- e) przeprowadzenie prób końcowych, w tym rozruchu technologicznego i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi,
- f) przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla każdego z 29 użytkowników wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji.
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 147 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 ze zm.),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od właściciela posesji lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, sztuką budowlaną i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze – patrz zapis § 6 niniejszej umowy
  - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 19) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.  
Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktu w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej 100 tys. zł,
  - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 21) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, projektantem, na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru, Zamawiającego, Wykonawca może wykonać roboty zamienne. Do wykonania powyższych robót wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia o lepszych parametrach jakościowych, technicznych i bardziej funkcjonalnych, bez prawa podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.  
Będą to okoliczności:
    - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny.
  - 22) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca wykona swoje świadczenie z najwyższą starannością.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

---

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto, ..... złotych brutto, na podstawie złożonej oferty z dnia .....
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie ..... złotych.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 oraz § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi odliczenie wartości tych czynności na podstawie zapisów w ofercie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy, oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy przy najwyższej staranności nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, a których konieczność realizacji wynikać będzie na podstawie uprzednich uzgodnień Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Koszt robót dodatkowych i zamiennych obciąża Wykonawcę w ramach jego wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego niniejszą umową.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy bez prawa do odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy i z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wyłącznie za czynności i roboty faktycznie wykonane i odebrane.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:..... w terminie do 30 dni od otrzymania faktury wystawionej dla Gminy Rychwał, nr NIP 665 292 19 30.
10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia, są dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, Zamawiający może:
  - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- ii. złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 6  
Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy.

Zamawiający wymaga, aby w odbiorze końcowym uczestniczyli wszyscy Podwykonawcy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie czynności i robót.

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację powykonawczą, na której naniesione zostaną wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i sieci, podpisy mieszkańców – właścicieli posesji potwierdzające przeprowadzenie szkolenia przez Wykonawcę w zakresie obsługi i otrzymanie instrukcji obsługi i konserwacji.
- 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, niniejszą umową, m. innymi :
  - 2.1. projekty prób końcowych, protokoły pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych - instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji POŚ
  - 2.2. Instrukcja obsługi i konserwacji ( dostarczona do każdej oczyszczalni i użytkownika) powinna być szczegółowa, aby poszczególni użytkownicy mogli prawidłowo i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa eksploatować POŚ, konserwować jej elementy i regulować pracę urządzeń.

Instrukcja powinna zawierać :

- a) opis działania POŚ,
- b) schemat technologiczny, elektryczny i AKP całej POŚ ,
- c) instrukcje, procedury uruchamiania, eksploatacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- d) instrukcję BHP,
- e) wykaz wszystkich elementów zawierający :
  - nazwę i dane producenta i serwisu,

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

- model, typ indywidualny numer z tabliczki znamionowej oczyszczalni zamontowanej na posesji użytkownika,
  - deklarację zgodności z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006,
  - podstawowe parametry techniczne,
  - listę zalecanych części zapasowych, które powinien posiadać użytkownik i które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku zaistnienia konieczności wymiany,
  - DTR w języku polskim oraz karty gwarancyjne
- 2.3. raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wszystkie wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków; wyniki badań ścieków oczyszczonych z 3 (wskazanych przez Zamawiającego) wykonanych przydomowych oczyszczalni, potwierdzające, że jakość ścieków jest zgodna z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi
- 2.4. Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 2.5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że przydomowe oczyszczalnie posiadają deklarację zgodności z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006, oraz wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

**§ 7****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj zł (słownie zł .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
- Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym w ramach rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad ; karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
  - d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §10, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie;
  - e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową
  - 4) wady, o których mowa w § 6 pkt. 9 i 10 niniejszej umowy nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10****Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - e) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## § 11

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru robót z przekazaniem do eksploatacji. Strony ustaliły okres rękojmi za wady fizyczne i prawne na 3 lata licząc od daty odbioru robót.
2. Wymagania dotyczące gwarancji:
  - 1) Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres .....miesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 5 dni od zgłoszenia.
  - 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
  - 4) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  - 5) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.
  - 6) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w PFU, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
  - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
  - 3) zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
    - a) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
    - b) konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
    - c) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
    - d) warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
    - e) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
    - f) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót.

Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 5 niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich  
Gminy Rychwał – etap II**

---

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest ..... – ....., tel..... oraz inspektor nadzoru inwestorskiego. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest p.....
2. Kierownikiem budowy będzie: .....,posiadający (-a) uprawnienia w specjalności ..... Nr uprawnień: .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
6. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem umowy było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Miejscowość ..... dnia .....2014 roku.