

G.271.11.4.2013

ZATWIERDZAM
Burmistrz Gminy Rychwał
/-/ Stefan Działara

Rychwał, dnia 7 października 2013 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA USŁUGI

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.)
- zwanej dalej "ustawą"

**na „Obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c.o.
w Zespole Szkół w Rychwale”**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: Gmina Rychwał
REGON: 311019190
NIP: 665 292 19 30
Miejscowość Rychwał
Adres: Plac Wolności 16
Strony internetowe: www.rychwał.pl, www.bip.rychwał.pl
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.³⁰ - 15.³⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał

znak postępowania: G.271.11.2013

I. Zamawiający

Gmina Rychwał, reprezentowana przez Burmistrza Rychwała, z siedzibą w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, tel. 63 248 10 01, fax. 63 248 10 55.

II Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą.
2. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 - 46 ustawy.
3. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania obsługi i eksploatacji kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. zlokalizowanych w Zespole Szkół w Rychwale poprzedzone modernizacją kotłowni polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego w celu obniżenia kosztów ogrzewania oraz wprowadzenia elementów zarządzania energią w obrębie kotłowni .

Celem modernizacji kotłowni jest eksploatacja oparta o racjonalne zasady i taki system obsługi kotłowni aby zamawiający mógł decydować o ilości odbieranego ciepła w zależności od potrzeb, mógł zmienić parametry ogrzewania i miał wpływ na ilość zużywanego ciepła, tzn. ograniczanie dostawy ciepła w uzasadnionych przypadkach, obniżanie parametrów w nocy. Wszelkie modernizacje, w tym wykonywanie koniecznych prac budowlanych będą przeprowadzane wyłącznie po ich uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W zakres usługi wchodzi:

- 1.1 Opracowanie koncepcji, zaprojektowanie i wykonanie modernizacji kotłowni mającej na celu:
 - a. zmianę źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego.
 - b. wprowadzenie systemu zarządzania energią, który powinien umożliwić:
 - zdalne nastawy urządzeń, umożliwiające sterowanie parametrami instalacji centralnego ogrzewania
 - dostęp do funkcji systemu z komputera lub palmtopa posiadającego dostęp do Internetu
 - wprowadzenie harmonogramów pracy podłączonych urządzeń

Wprowadzone w ramach modernizacji zmiany muszą być odwracalne i pozwalać na powrót do ogrzewania kotłowni olejem (możliwość montażu instalacji do ogrzewania olejowego bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat) oraz zmiany te nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego związanych z większym zużyciem energii elektrycznej. Wszelkie koszty modernizacji obciążają Wykonawcę zarówno koszty montażu jak i demontażu urządzeń. Po zakończeniu realizacji umowy Zamawiający będzie mieć możliwość odkupienia urządzeń zamontowanych w ramach modernizacji za kwotę określoną w ofercie Wykonawcy.

1.2 Całodobowa obsługa i eksploatacja kotłowni c.o. oraz urządzeń grzewczych c.o., w tym:

- a) obsługa pieców c.o. oraz urządzeń towarzyszących – pompy wodne, odstojniki i inne, w sezonie grzewczym (ogrzewanie budynku Zespołu Szkół przy ul. Konińskiej 46a i Domu Nauczyciela przy ul. Konińskiej 46 b) i poza sezonem grzewczym (zapewnienie

Przetarg nieograniczony na obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c. o.
w Zespole Szkół w Rychwale

- cieplej wody na potrzeby - budynku Zespołu Szkół przy ul. Konińskiej 46a – poza okresem lipca i sierpnia i Domu Nauczyciela przy ul. Konińskiej 46b – przez cały rok).
- b) bieżąca konserwacja pieców, pomp, instalacji c.o.,
 - c) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz p. pożarowych,
 - d) przestrzeganie instrukcji obsługi kotłów c.o., pomp wodnych i instalacji grzewczej,
 - e) systematyczne uprzątnięcie pomieszczeń kotłowni.
- 1.3. Utrzymanie w należyłym stanie technicznym urządzeń kotłowni i instalacji c.o. zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w przypadku awarii spowodowanej z winy wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt.
- 1.4 Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia kotłowni wraz z wyposażeniem.
- 1.5 Zamawiający pokryje koszty opłat z tytułu mediów (energia elektryczna, woda).
- 1.6 Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów napraw zamontowanych przez wykonawcę urządzeń oraz konserwacji przekazanych pomieszczeń oraz sprzętu w okresie świadczenia usługi, tak aby jego stan na dzień zakończenia świadczenia usługi nie był gorszy, niż stan wynikający z normalnego i prawidłowego użytkowania. Koszty osobowe, koszty paliwa, pokrywane będą przez Wykonawcę.
- 1.7 Wizja lokalna
Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej po uprzednim umówieniu się. Kontakt: Karolina Małolepsza - tel. 63 248 10 01 wew. 14.
- 1.8 Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkiej posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej użyczonych pomieszczeń kotłowni i wyposażenia technologicznego niezbędnego dla realizacji zadania.
- 1.9 Przekazanie pomieszczeń nastąpi na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów zdawczo - odbiorczych.
- 1.10 Średnioroczne zużycie opału w latach 2010-2012 wynosi 88 000 l oleju grzewczego – ta ilość stanowić będzie podstawę do określenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za świadczenie usługi za okres roczny. Wynagrodzenie będzie płacone miesięcznie w następujących proporcjach:
- za styczeń 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za luty 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za marzec 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za kwiecień 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za maj 5 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 4 400 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za czerwiec 5 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 4 400 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za lipiec 4 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 3 520 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za sierpień 4 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 3 520 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za wrzesień 5 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 4 400 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,

- za październik 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
- za listopad 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
- za grudzień 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 50.72.10.00-5 Obsługa instalacji grzewczych

09.30.00.00-2 Dostawa energii cieplnej

50.53.11.00-7 Usługi w zakresie napraw i konserwacji kotłów grzewczych

42.51.50.00-9 Kotły lokalnych układów ogrzewania

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych w zakresie obsługi, eksploatacji i modernizacji kotłowni w budynkach należących do Gminy Rychwał.
3. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
5. W ramach postępowania nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.
6. Zamówienie nie jest realizowane w ramach umowy ramowej.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia – 48 miesięcy (4 lat) od daty podpisania umowy.
2. Modernizacja kotłowni: w ciągu 45 dni od podpisania umowy.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:
 - 2.1 *Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.2 Wiedza i doświadczenie

Wykonawca wykaże wykonanie minimum dwóch robót budowlanych w zakresie modernizacji kotłowni polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego,

- w tym co najmniej jednej obejmującej system zarządzania energią, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączy dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie jako wykonawca lub podwykonawca **dwie usługi** polegające na obsłudze kotłowni, w tym:

- co najmniej jednej o mocy minimum 500 kW i
- co najmniej jednej obejmującej system zarządzania energią.

Ocena spełniania ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentów określonych w rozdziale VI pkt 1. SIWZ.

2.3 Potencjał techniczny

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje

a) **osobami posiadającymi uprawnienia budowlane** do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, pkt. 1, ust. 2 Ustawy Prawo budowlane o specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych - min. 1 osoba,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych - min 1 osoba

b) **osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacji w zakresie:**

- eksploatacji i dozoru urządzeń cieplnych, min 1 osoba,
- eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń energetycznych (do 1kV), min 1 osoba

Ocena spełniania ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentu określonego w rozdziale VI pkt 1. SIWZ.

2.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca wykaże, że:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej **150 000,00 zł**;
- posiada **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą **200 000,00 zł**.

3. W przypadkach określonych w art. 24 ustawy wykonawca zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości,

daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załączonego wzoru – załącznik nr 4) – Zamawiający żąda wykazania **dwóch robót budowlanych** w zakresie modernizacji kotłowni polegającej na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego, w tym co najmniej jednej obejmującej system zarządzania energią;

- **wykazu wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub **usług**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 5**) – zamawiający żąda wykazania **dwóch usług** polegających na obsłudze kotłowni: w tym co najmniej jednej o mocy minimum 500 kW i jednej obejmującej system zarządzania energią;

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane wykazy mogą być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

- **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 6**) – zamawiający żąda wykazania dysponowania osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art. 12, pkt. 1, ust. 2 Ustawy Prawo budowlane o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych - min. 1 osoba, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych, min 1 osoba oraz osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacji w zakresie: - eksploatacji i dozoru urządzeń cieplnych, min 1 osoba, - eksploatacji i dozoru instalacji i urządzeń energetycznych (do 1kV), min 1 osoba.

- **oświadczenia**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 6**);

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane wykazy mogą być złożony wspólnie lub oddzielnie przez wykonawców.

- **informację banku** lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia – zamawiający żąda wykazania posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej **150 000,00 zł**.

- **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na kwotę co najmniej **200 000,00 zł**;

Wykonawca, korzystający z zasobów innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich

przy wykonaniu zamówienia.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w niniejszym ustępie.

Uwaga:

W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze współników.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8,10 i 11 ustawy - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 7**).

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2–4.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do wszystkich wykonawców dokumentów wymienionych w ust. 2–4.

5. Wraz z ofertą Wykonawca powinien złożyć:
- Wykonawca biorący udział w postępowaniu winien złożyć ofertę, której zawartość stanowić będzie wypełniony Formularz oferty o treści odpowiadającej Załącznikowi nr 1a (w przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy składają jeden formularz ofertowy),
 - Formularz cenowy – Załącznik 1b;
 - dokument potwierdzający wniesienie wadium.
6. Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.
7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie za zgodność z oryginałem.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym – jak wyżej - przez Wykonawcę.

9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
10. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SIWZ, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, ale zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
11. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów.
12. Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.
13. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

VII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
Karolina Małolepsza – tel. 63 248 10 01 w. 14, e-mail: k.malolepsza@rychwal.pl.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości **30 000,00 zł**.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium **przed upływem terminu składania ofert**.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy:

BS Konin O/Rychwał nr 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008

z dopiskiem „Wadium – nr sprawy: G.271.11.2013 Obsługa i eksploatacja kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale” – wadium wniesione w tej formie **musi wpłynąć**

na konto zamawiającego do momentu upływu terminu składania ofert, przelew środków musi być dokonany z konta na konto;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

UWAGA: Oryginał polecenia przelewu, poręczenia, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy złożyć do zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem **”Oryginał wadium przetargowego”**, natomiast kserokopię poświadczoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko, firmę i dokładny adres wykonawcy oraz datę sporządzenia,
 - wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne jest użycie korektora w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze,

zaopatrzonej własnoręcznym podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej. **Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.**

8. Ofertę należy zaadresować: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał i opatrzoną nazwą postępowania:

„ Oferta na obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale. Nie otwierać przed 19.11.2013 r. godz. 10:00.”

9. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator.
10. Jeżeli wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona to składa oświadczenie o wycofaniu oferty, w kopercie posiadającej swój identyfikator w postaci pieczęci firmy, z naniesionym na niej dodatkowym napisem:

„Wycofanie oferty na obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale”

11. Jeżeli wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową (poprawioną) ofertę, sporządzoną wg powyższych zasad oraz z naniesionym napisem:

„Zmiana oferty na obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale”

12. Zaleca się zachować kopie złożonej oferty.
13. Jeżeli wykonawca chce wycofać lub zmienić ofertę to może zrobić to jedynie przed upływem terminu do składania ofert.
14. Zaleca się, aby wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
15. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

XI. Miejsce i termin składania ofert.

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, sekretariat, lub przesłać na powyższy adres. W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wpłynięcia do siedziby Urzędu Gminy i Miasta Rychwał.
- Termin składania ofert upływa dnia **19.11.2013 r.** o godz. **09:30**.
- Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.11.2013 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Rychwał, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, gabinet zastępcy burmistrza.
- Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie, bez otwierania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
- O zmienionym terminie zamawiający powiadomi wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej www.bip.rychwał.pl.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

- Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej

z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wzorem przedstawionym w ofercie (także podatku od towaru i usług).

2. Przedmiotem oceny będą:

- Wysokość ceny usługi eksploatacji i obsługi kotłowni:

Cenę za dostarczenie ciepła należy obliczyć jako iloczyn średniego zużycia oleju (88 000 l x 4 lata = 352 000 l) i hurtowej ceny jednostkowej producenta (PKN Orlen) oleju grzewczego na dzień 31.10.2013 r. (wynoszącejzł/l) pomniejszony o określony przez wykonawcę wskaźnik procentowy (który będzie stałym wskaźnikiem przez cały okres realizacji zamówienia).

- Wartość netto odsprzedaży urządzeń kotłowni po okresie obowiązywania umowy.

3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie

4. Całkowitą cenę ofertową brutto usługi należy podać w "Formularzu ofertowym" – załącznik nr 1a.

5. Cena ustalona jest na okres ważności umowy i nie podlega zmianom.

6. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1) Cena za dostarczenie ciepła w okresie obowiązywania umowy - Ranga 95 %.

- sposób obliczenia punktacji :

Cena netto najniższej oferty/cena netto badanej oferty * 95pkt. = K1

(K1- liczba pkt . uzyskana przez wykonawcę w 1 kryterium)

2) Wartość odsprzedaży urządzeń kotłowni Zamawiającemu po ustaniu umowy - Ranga 5%

- sposób obliczenia punktacji :

Najniższa wartość netto odsprzedaży/wartość netto oferty badanej * 5pkt = K2

(K2- liczba pkt . uzyskana przez wykonawcę w 2 kryterium)

Najkorzystniejszą ofertą spełniającą wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego będzie oferta , która uzyska najwyższą liczbę pkt ustaloną w oparciu o wyliczenia pkt poszczególnych kryteriów zsumowanych w łącznej pkt.

$$K = K1 + K2$$

Liczby K będą określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku trzeciej cyfry po przecinku równej 5 i większej druga cyfra po przecinku będzie zaokrąglana w górę.

2. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie ustalonego kryterium.

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

XIV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. O wyniku postępowania zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, warunki umowy.

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym do SIWZ wzorze umowy.
2. Możliwość i warunki wprowadzenia zmian umowy:
 - 1) Zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy (np. urzędowa stawka podatku VAT).
 - 2) Zmiany wynikające z wystąpienia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2, okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę warunków umownych wykonawca winien jest poinformować zamawiającego pisemnie.

XVII. Środki ochrony prawnej.

W postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”. Zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze:

1. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. nr 48, poz. 280),
2. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. nr 41, poz. 238).

XVIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zamówienia w terminie **nie późniejszym niż** do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pytania powinny być składane na piśmie (zamawiający w celu przyspieszenia obiegu informacji - zapytań i odpowiedzi - dopuszcza posługiwanie się faksem i pocztą elektroniczną, zastrzegając sobie jednak konieczność wysłania zapytania pocztą), z dopiskiem:

**„Obsługa i eksploatacja kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale
– zapytanie”**

na adres:

Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał

3. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień wysyłając treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowiła treść SIWZ. Informacja o uzupełnieniach bądź zmianach będzie zamieszczona na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
6. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert przez wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. Informację o przesunięciu terminu składania ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
7. Otwarcie ofert nastąpi przy udziale wykonawców. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:

Przed otwarciem ofert:

- kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Po otwarciu ofert:

- nazwy i adresy wykonawców,
- informacje dotyczące ceny,
- termin wykonania zamówienia,

Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty. Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

XIX. Unieważnienie przetargu.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

XX. Ogłoszenie wyników przetargu.

Na podstawie art. 92 ustawy zamawiający niezwłocznie zawiadomi uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, Nr 907, ze zm.).

XXI Załącznik do SIWZ

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1a);

**Przetarg nieograniczony na obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c. o.
w Zespole Szkół w Rychwale**

2. Formularz cenowy (załącznik nr 1b);
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, (załącznik nr 2);
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3);
4. Wykaz wykonanych robót (załącznik nr 4);
5. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 5);
6. Wykaz osób (załącznik nr 6);
7. Informację o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej (załącznik nr 7);
8. Projekt umowy.
9. Opis techniczny istniejącej kotłowni.

Gmina Rychwał
Plac Wolności 16
62 – 570 Rychwał

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....
Adres Wykonawcy
Adres do korespondencji
NIP..... REGON.....
Numer telefonu Numer faksu.....
E-mail: Strona www:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale

ogłoszonym na stronach internetowych <http://ted.europa.eu/>, www.portal.uzp.gov.pl,
www.bip.rychwal.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego:

- 1) Oferujemy wykonanie usług objętych postępowaniem, zgodnie z wymogami **opisu przedmiotu zamówienia** za cenę obejmującą całość zamówienia (koszt obsługi i eksploatacji kotłowni **powiększony** o koszt wykupu urządzeń):

Koszt obsługi i eksploatacji kotłowni

netto: PLN (*pozycja 5 formularza cenowego*)

(słownie:),

podatek VAT: PLN, (*pozycja 6 formularza cenowego*)

brutto: PLN (*pozycja 7 formularza cenowego*)

(słownie:).

Koszt odsprzedaży urządzeń kotłowni po ustaniu umowy

netto: PLN (pozycja 9 formularza cenowego)

(słownie:),

podatek VAT: PLN (pozycja 10 formularza cenowego)

brutto: PLN (pozycja 11 formularza cenowego)

(słownie:).

- 2) Podany w formularzu cenowym, wskaźnik obniżenia kosztów będzie obowiązywać w okresie ważności umowy i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem przypadków przewidzianych w SIWZ oraz w projekcie umowy.
- 3) Usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie miesięcy od podpisania umowy, w tym modernizacja kotłowni w terminie dni od podpisania umowy.
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez okres podany w SIWZ.
- 6) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami.*
Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom*:
- zakres rzeczowy
.....
.....
.....
- 7) Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie załączniki muszą zostać wypełnione przez wykonawcę **bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę.** W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „**nie dotyczy**”

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

FORMULARZ CENOWY

***Obsługa i eksploatacja kotłowni i urządzeń grzewczych c.o.
w Zespole Szkół w Rychwale***

1.	Hurtowa cena producenta 1 litra oleju (netto) na dzień 31.10.2013 r. ogłoszona na stronie internetowej PKN Orlen PLN
2.	Średnie zużycia oleju całym okresie trwania umowy (88 000 l x 4 lata)	352 000 l
3.	Średni koszt opału netto (pozycja 1 x pozycja 2)	
4.	Stały wskaźnik obniżenia kosztów w % %
5.	Oferowana przez wykonawcę cena obsługi i eksploatacji kotłowni netto (pozycja 3 pomniejszona o wartość procentową wskazaną w pozycji 4) PLN
6.	Podatek VAT w PLN dla pozycji 5 (..... %) PLN
7.	Oferowana przez wykonawcę cena obsługi i eksploatacji kotłowni brutto (pozycja 5 powiększona o należny podatek VAT poz. 5+6) PLN
8.	Szacunkowa wartość modernizacji kotłowni (koszt całkowicie ponoszony przez Wykonawcę, nie obciążający Zamawiającego, wliczony w cenę eksploatacji) PLN
9.	Wartość netto wykupu urządzeń zamontowanych w ramach modernizacji kotłowni, za jaką Zamawiający może wykupić urządzenia po zakończeniu trwania umowy (nie więcej niż 50% wartości modernizacji kotłowni poz. 8) PLN
10.	Podatek VAT w PLN dla 9 (..... %) PLN
11.	Wartość brutto wykupu urządzeń zamontowanych w ramach modernizacji kotłowni, za jaką Zamawiający może wykupić urządzenia po zakończeniu trwania (pozycja 9 powiększona o należny podatek VAT poz. 9+10) PLN

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale, tj.:**

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia;
3. Dysponuję potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale, tj.:** w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zgodnie z zapisami którego: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

- przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

**WYKAZ
ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZEDSIĘWZIĘĆ
BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ
ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Przybliżona wartość, za którą odpowiedzialny był Wykonawca w złotych
1.				
2.				
	Ogółem:	X	X	

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG
w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia

L.p.	Przedmiot i zakres rzeczowy wykonanych usług	Czas realizacji od-do dz./m-c/rok	Odbiorca usług	Wartość wynikająca z zawartej umowy (z VAT) w PLN

Do powyższego wykazu, wykonawca zobowiązany jest załączyć, dowody, potwierdzające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert; w przypadku zamówień na dostawy lub usługi,
- oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZADANIA
WRAZ Z OŚWIADCZENIEM**

L.p.	Imię i Nazwisko/ Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje – uprawnienia (nr, rodzaj), doświadczenia zawodowe w latach	Informacja o podstawie dysponowania osobami*
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **

* W przypadku gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.

** Niewłaściwe skreślić

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

INFORMACJA
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej*

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *Obsługę i eksploatację kotłowni i urządzeń grzewczych c.o. w Zespole Szkół w Rychwale* oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca **zamiast** Informacji o przynależności składa **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,**

* niniejszą Informację/Listę podmiotów składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Projekt umowy

UMOWA USŁUGI NR ... (zamówienie publiczne nr G.271.11.2013)

zawarta w dniu w Rychwale pomiędzy **Gminą Rychwał**
z siedzibą w Rychwale, Plac Wolności 16; 62-570 Rychwał,
zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez

.....
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje w pełną obsługę i eksploatację kotłownię w Zespole Szkół w Rychwale, ul. Konińska 46A. Obiekty zasilane z kotłowni wyszczególnione zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. W załączniku określono także granice eksploatacji.
2. W celu obniżenia kosztów dostawy energii cieplnej do obiektów zasilanych z kotłowni wykonawca przeprowadzi modernizację kotłowni polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu prac doprowadzających do zmiany źródła pozyskiwania ciepła z oleju opałowego na paliwo stałe w postaci pelletu drzewnego oraz wykonanie systemu zarządzania energią.
3. Wprowadzone w ramach modernizacji zmiany rodzaju wykorzystywanego opału i montaż dodatkowych urządzeń będą odwracalne i umożliwią powrót do ogrzewania kotłowni olejem oraz nie będą generowały dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego związanych z większym zużyciem energii elektrycznej. Wszelkie koszty modernizacji obciążają Wykonawcę zarówno koszty montażu jak i demontażu urządzeń.

§ 2

Obowiązki stron

1. Obowiązki i prawa Zamawiającego:
 - a. Protokolarne przekazanie wszystkich pomieszczeń wykorzystywanych przez kotłownię olejową z wyszczególnieniem wszystkich zamontowanych urządzeń w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy
 - b. Nieprzerwane i nieodpłatne dostarczanie do pomieszczeń przekazanych energii elektrycznej. W przypadku braku energii elektrycznej w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, nie ponosi on odpowiedzialności za dostawę energii cieplnej do obiektów.
 - c. Zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do przekazanych pomieszczeń przez 24 godziny na dobę we wszystkie dni tygodnia.
 - d. Zapewnienie Wykonawcy swobodnego dojazdu samochodem ciężarowym o ładowności do 24 tony w pobliże magazynu opału, tj. na odległość nie większą niż 10 m.

-
- e. Dostarczenia wody na potrzeby technologiczne i socjalne kotłowni
 - f. Udzielenie Wykonawcy pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania w przypadku, gdyby ewentualne wprowadzone zmiany wykorzystywanego opału wymagały pozwolenia na budowę.
 - g. Niezwłocznego zawiadamiania Wykonawcy o wystąpieniu na instalacji Zamawiającego:
 - i. istotnego uszkodzenia lub awarii;
 - ii. przerwy lub zmiany w dostarczaniu energii do pomieszczeń lub urządzeń.
 - h. Zamawiający w trakcie obowiązywania niniejszej umowy jest zobowiązany do informowania Wykonawcy o każdej wprowadzonej lub zamierzonej zmianie dotyczącej korzystania z budynków lub poszczególnych pomieszczeń znajdujących się w budynkach objętych niniejszą umową, jeżeli w wyniku ich dokonania wzrośnie zużycie energii. W przypadku zwiększenia kubatury ogrzewanej budynku Wykonawcy przysługuje prawo do zwiększenia opłaty w proporcji zmiany kubaturowej.
 - i. Zgłaszania terminu rozpoczęcia i zakończenia dostaw ciepła dla celów centralnego ogrzewania. Strony przyjmują, że Wykonawca będzie gotów do dostarczania ciepła na cele c.o. od 15 września do 30 kwietnia. W przypadku wystąpienia temperatur zewnętrznych uzasadniających konieczność włączenia centralnego ogrzewania poza powyższym terminem Wykonawca uruchomi centralne ogrzewania w ciągu 12 godzin od pisemnego wniosku Zamawiającego.
 - j. Konserwacja i eksploatacja instalacji wewnętrznych c.o. i c.w oraz cyrkulacji poza granicami eksploatacji określonymi w załączniku nr 1 należą do Zamawiającego
2. Obowiązki i prawa Wykonawcy:
- 1) Całodobowa obsługa i eksploatacja kotłowni c.o. oraz urządzeń grzewczych c.o., w tym:
 - a) obsługa pieców c.o. oraz urządzeń towarzyszących – pompy wodne, odstojniki i inne, w sezonie grzewczym (ogrzewanie budynku Zespołu Szkół przy ul. Konińskiej 46a i Domu Nauczyciela przy ul. Konińskiej 46b) i poza sezonem grzewczym (zapewnienie ciepłej wody na potrzeby - budynku Zespołu Szkół przy ul. Konińskiej 46a – poza okresem lipca i sierpnia i Domu Nauczyciela przy ul. Konińskiej 46b – przez cały rok).
 - b) bieżąca konserwacja pieców, pomp, instalacji c.o.,
 - c) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz p. pożarowych,
 - d) przestrzeganie instrukcji obsługi kotłów c.o., pomp wodnych i instalacji grzewczej,
 - e) systematyczne uprzątnięcie pomieszczeń kotłowni.
 - 2) Rozpoczęcia wszelkich koniecznych awaryjnych napraw urządzeń bądź dokonania innych niezbędnych czynności (nie później niż w 24 godziny) od chwili otrzymania zgłoszenia
 - 3) Wykonawca ma prawo zamontowania monitoringu urządzeń oraz pomieszczeń kotłowni
 - 4) Wykonawca w każdym czasie ma prawo do wymiany, ulepszenia bądź zmiany zamontowanych urządzeń. O zmianach ma obowiązek poinformowania Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca dostarczać będzie energię cieplną dla utrzymania normatywnych temperatur wewnętrznych przy prawidłowo wyregulowanej instalacji centralnego ogrzewania.
 - 6) Wykonawca dostarczać będzie ciepłą wodę do obiektów. Wykonawca gwarantuje temperaturę minimum 45 °C i maksimum 55 °C na granicy eksploatacji.
 - 7) Wykonawca ma obowiązek dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania w terminach wskazanych w ust. 1 lit. i a ciepłej wody przez cały rok z wyjątkiem przerwy letniej trwającej nie dłużej niż 7 dni. Termin przerwy zostanie podany z 14 dniowym wyprzedzeniem.

- 8) Urządzenia zmodernizowane stanowią własność Wykonawcy przez okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za zatrudnienie do pracy w kotłowniach osób posiadających uprawnienia obowiązujące palacza c. o.
4. Wykonawca z własnych środków wyposaża kotłownię w narzędzia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania kotłowni.
5. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku powstania ewentualnych szkód w mieniu Zamawiającego i na osobach.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za świadczenie usług, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za cały okres trwania umowy w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w kwocie
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone powyżej jest wynagrodzeniem wynikającym z oferty.
3. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie w następujących proporcjach:
- za styczeń 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za luty 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za marzec 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za kwiecień 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za maj 5 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 4 400 litrów oleju powiększoną/pomniejszoną o stały współczynnik +/- % ,
 - za czerwiec 5 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 4 400 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za lipiec 4 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 3 520 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za sierpień 4 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 3 520 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za wrzesień 5 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 4 400 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za październik 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za listopad 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
 - za grudzień 11 % wynagrodzenia rocznego czyli wartość 9 680 litrów oleju pomniejszoną o stały współczynnik % ,
4. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu danego miesiąca na podstawie średniej hurtowej ceny oleju w miesiącu za który składana jest faktura ze strony producenta (PKN Orlen).
5. W przypadku niepełnego okresu rozliczeniowego, wynagrodzenie będzie płatne proporcjonalnie do liczby dni, w które była świadczona usługa.

5. Strony przewidują także możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy - w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.
6. Płatnikiem faktur będzie Zespół Szkół w Rychwale, adres:....., NIP
6. Do każdej faktury Wykonawca dołączy wydruk strony internetowej potwierdzającej cenę oleju opałowego u producenta (PKN Orlen) na ostatni dzień miesiąca za który składana jest faktura.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i ryzyko Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Płatnik dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wg złożonych faktur w formie przelewu na konto Wykonawcy Nr w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
9. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym:
 - a) Koszty paliwa
 - b) Koszty serwisu urządzeń (swoich i Zamawiającego)
 - c) Koszty przeglądów
 - d) Koszty obsługi
 - e) Koszty monitoringu
10. Wykonawca pokrywa koszty napraw urządzeń przez siebie zamontowanych
11. Wykonawca pokrywa koszty monitoringu.
12. Wykonawca pokryje pełne koszty modernizacji kotłowni w kwocie na dzień podpisania umowy wynoszącej: zł netto (słownie:
13. Zamawiający po zakończeniu umowy ma prawo do odpłatnego przejścia wprowadzonych innowacji technologicznych za kwotę nettozł określoną przez Wykonawcę na etapie składania oferty. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odpłatnym przejściu wprowadzonych innowacji technologicznych, Wykonawca przekaże je Zamawiającemu w dniu zakończenia umowy. Termin płatności za przekazane innowacje technologiczne ustala się na 14 dni od dnia przekazania. W przeciwnym razie Wykonawca na swój koszt zdemontuje zamontowane w ramach modernizacji urządzenia i zamontuje zdemontowane wcześniej urządzenia instalacji olejowej.

§ 4

1. Okres obowiązywania umowy: 4 lata.
2. Modernizacja kotłowni: w ciągu 45 dni od podpisania umowy.
3. Przerwa w dostawie energii cieplnej w związku z modernizacją kotłowni: do 12 godzin.
4. Wystawienie pierwszej faktury: w ciągu 7 dni po zakończeniu pierwszego miesiąca kalendarzowego liczonego od dnia przejścia kotłowni

§ 5

Osoby odpowiedzialne

1. Osobą odpowiedzialną za współpracę i współudział w zakresie działalności objętej umową
 - a) ze strony Wykonawcy jest, tel. lub
 - b) ze strony Zamawiającego jest, tel. lub
2. Zamawiający upoważnia *Imię i Nazwisko* tel. ,e-mail, do zgłaszania Wykonawcy bieżących uwag dotyczących zmian sposobu ogrzewania obiektu innych niż były uzgodnione

3. Strony umowy zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach dotyczących danych osób wymienionych w ust. 1 i 2 pod rygorem ujemnych skutków prawnych.

§ 6

Kary umowne

1. W wypadku rażącego wielokrotnego niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od drugiego pisemnego wezwania do wykonywania obowiązków, które nie może być dostarczone wcześniej niż po upływie 14 dni od daty dostarczenia pierwszego wezwania.
2. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - a) w 1 roku 25 % wartości umowy określonej z § 3 ust. 1,
 - b) w 2 roku 20 % wartości umowy określonej z § 3 ust. 1,
 - c) w 3 roku 15 % wartości umowy określonej z § 3 ust. 1,
 - a) w 4 roku 10 % wartości umowy określonej z § 3 ust. 1,
3. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy określonej z § 3 ust. 1.
4. Wykonawca ponosi na zasadzie winy odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie i na skutek realizacji umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 7

Inne ustalenia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem r.
2. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest załączniki nr 1 Wykaz obiektów podłączonych do kotłowni

§ 8

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

Obiekty podłączone do kotłowni:

1. Zespół Szkół w Rychwale, ul. Konińska 46A, 62-570 Rychwał
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Konińska 46B, 62-570 Rychwał

Granice eksploatacji:

Jako granicę eksploatacji określa się ostatnie zawory za rozdzielaczami na poszczególnych obiegach c.o. oraz na obiegu c.w.u. znajdujące się w pomieszczeniu kotłowni. Dla cyrkulacji będą to pierwsze zawory w pomieszczeniu kotłowni licząc od strony przejścia przez ścianę kotłowni. Dla zimnej wody będzie to pierwszy zawór na przyłączy wodociągowym znajdujący się w pomieszczeniu kotłowni.