

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### 1. Lokal mieszkalny

#### Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku wielolokalowym w Rychwale przy ul. Plac Wolności 7 usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1267 o pow. 0,0668ha, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr KW KN1N/00005944/8. W planie zagospodarowania przestrzennego określona jako teren zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterze. Teren lokalizacji obiektów usługowych.

Lokal mieszkalny nr 3 położony na piętrze o powierzchni użytkowej 66,86 m<sup>2</sup>. Składający się z kuchni i 2 pokoi. Lokal posiada pomieszczenie przynależne: komórkę w budynku gospodarczym numer G/3 o pow. 12,92 m<sup>2</sup> i pomieszczenie wc numer W/3 o pow. 0,96 m<sup>2</sup>. Oszacowana wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi z udziałem wynoszącym 8074/17916 części w gruncie oraz w takim samym ułamku w częściach budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie właścicielom lokali wynosi **68 130,00 zł netto**.

Nieruchomość zbyta zostanie w formie przetargowej w drodze ustanowienia odrębnej własności lokalu z udziałem w prawie własności gruntu.

### 2. Nieruchomość gruntowa – zabudowana ( po bazie SKR)

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w mieście Rychwał oznaczona nr. ewidencyjnymi działek 450/5, 443/4 i 451/7 o łącznej powierzchni 0,6595 ha zabudowana budynkami: warsztatowo - biurowym o powierzchni użytkowej 483,67m<sup>2</sup>, małej hali z zapleczem magazynowym o powierzchni użytkowej 232,05m<sup>2</sup>, portierni o powierzchni użytkowej 10,24m<sup>2</sup>, magazynu paliw o powierzchni użytkowej 14,90m<sup>2</sup> oraz budowlami : myjnią płytową o powierzchni zabudowy 146,25m<sup>2</sup>, rampo – myjnią o powierzchni zabudowy 72,00m<sup>2</sup> oraz wyposażeniem : dystrybutor paliw i zbiornik na olej napędowy o pojemności 6000l. Nieruchomość stanowi własność Gminy Rychwał. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Koninie księga wieczysta nr. KN1N/00042013/4. W planie zagospodarowania przestrzennego określona jest jako : 24U – Teren bazy SKR Ustala się adaptacje istniejącego zainwestowania na funkcje usług nieuciążliwych.

Oszacowana wartość nieruchomości zabudowanej wynosi **565 578,00 zł netto**.

Nieruchomość zbyta zostanie w formie przetargowej.

SEKRETARZ  
GMINY RYCHWAŁ  
*Ewa Jedrzejczak*