

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA  
RYCHWAŁ – ETAP I**

Wykonał: inż. Mariusz Kaczmarczyk

Lipiec 2009r.

## SPIS TREŚCI

	str.
1. Podstawa prawna opracowania	4
2. Materiały wyjściowe	4
3. Metoda przyjęta w opracowaniu	6
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska	8
4.1. Geologia i geomorfologia	8
4.2. Wody powierzchniowe i podziemne, zagrożenia powodziowe	11
4.3. Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny	14
4.4. Pola elektromagnetyczne	26
4.5. Szata roślinna i gleby	28
4.6. Warunki meteorologiczne i klimat	30
4.7. Gospodarka odpadami na terenie miasta	31
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. Kierunki koniecznych działań w ochronie środowiska.	32
6. Analiza ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I	41
7. Prognoza zmiany środowiska w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I	48
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I	66
9. Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi	66
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zapisów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy	72

i miasta Rychwał Etap - I

11. Obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i ludzi w wyniku realizacji ustaleń w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I	73
12. Rozwiązania alternatywne	73
13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	73
14. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	73
15. Opis w języku nietechnicznym	74

## **1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA**

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie uregulowań prawnych zawartych w następujących przepisach prawa:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r., o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75 poz. 493),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2004 roku (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z 2004r. z późn. zm.), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (j.t. Dz. U. 2005 r. z Nr 236 poz. 2008).

Poza ww. przepisami przy wykonywaniu prognoz uwzględnia się szereg aktów prawnych dotyczących poszczególnych zagadnień związanych z ochroną środowiska np. Prawo wodne, ustawa o odpadach, ustawa o ochronie przyrody.

## **2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Dla potrzeb sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap – I wykorzystano następujące materiały:

- 1) Uchwała Nr XXII/186/05 z dnia 18 marca 2005 r. Rady Miejskiej w Rychwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu

- zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zmienionej uchwałą Nr XV/91/08 z dnia 20 marca 2008 r.
- 2) Projekt uchwały Rady Miejskiej w Rychwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap – I, 2009 r.
  - 3) Rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap – I, w skali 1:1000
  - 4) Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał, lipiec 2006 r.
  - 5) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał, Uchwała Nr 225/LIV/98 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 27 kwietnia 1998 r.
  - 6) Program ochrony środowiska dla Gminy i Miasta Rychwał, 2005 r.
  - 7) Plan gospodarki odpadami dla Związku Międzygminnego „Koniński Region Komunalny”, 2004 r.
  - 8) Strategia rozwoju Gminy Rychwał 2002 - 2012, 2001 r.
  - 9) Raport o stanie gminy Rychwał, 2005 r.
  - 10) Plan rozwoju miejscowości Rychwał lata 2005 – 2015, 2005 r.
  - 11) Plan rozwoju lokalnego gminy Rychwał, 2005 r.
  - 12) Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2008 r.
  - 13) Agrochemiczne badania gleb Wielkopolski w latach 2000 – 2004, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2005 r.
  - 14) Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2007, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2008 r.
  - 15) Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2008, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2009 r.
  - 16) Monitoring pól elektromagnetycznych w województwie wielkopolskim w roku 2008, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Poznań 2009 r.
  - 17) Kondracki. J., Geografia Regionalna Polski, PWN Warszawa 2000 r.
  - 18) Nowa Polityka ekologiczna Państwa 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

### 3. METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska. Opracowanie obejmuje obszar przedstawiony na rysunku dołączonym do opracowywanej prognozy.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I (zwanego w dalszej części opracowania Prognozą) wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Szczegółowy zakres sporządzania Prognozy został określony w art. 51 ust. 2 w/w ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, jak również z ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych oraz kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Uwzględnia ona zapisy znajdujące się w wielu powiązanych z nią dokumentach m.in.: polityce ekologicznej Państwa, opracowaniu ekofizjograficznym, programie ochrony środowiska czy w strategii rozwoju gminy.

W procesie sporządzania prognozy, na podstawie opracowania ekofizjograficznego, dokonana została identyfikacja głównych uwarunkowań wynikających z charakteru i stanu środowiska, a także stanu dotychczasowego zagospodarowania terenu. Zostały przeanalizowane ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie zostały poddane również ustalenia miejscowego planu, które wynikają z potrzeby ochrony środowiska, a także, które mogą mieć wpływ na środowisko, jak również ich zgodność z przepisami z zakresu ochrony środowiska i przyrody.

W Prognozie przedstawiono wyniki analiz i ocen w formie tekstowej wraz z załącznikiem graficznym, tj. rysunkiem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I.

#### **4. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

Gmina Rychwał jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowo wschodniej części województwa Wielkopolskiego, w powiecie konińskim, na Równinie Rychwalskiej, przy drodze krajowej nr 25 Oleśnica - Bydgoszcz oraz przy trasie Jarocin - Tuliszków.

Graniczy z trzema gminami powiatu konińskiego od zachodu z gminą Grodziec, od północno-zachodu z gminą Rzgów, od północy z gminą Stare Miasto, z jedną gminą powiatu tureckiego od wschodu – gminą Tuliszków oraz z dwiema gminami powiatu kaliskiego od południa z gminą Stawiszyn i od południowego-wschodu z gminą Mycielin.

Obszar gminy wynosi 11 782 ha (118 km<sup>2</sup>), co sytuuje gminę na 5 miejscu wśród 14 gmin powiatu konińskiego. Sieć osadniczą gminy tworzą miasto Rychwał i 23 sołectwa: Biała Panieńska, Czyżew, Dąbroszyn, Broniki, Franki, Grabowa, Gliny, Grochowy, Jaroszewice Grodzieckie, Jaroszewice Rychwalskie, Kuchary Borowe, Kuchary Kościelne, Lubiny, Modlibogowice, Rozalin, Rybie, Siaszyce III, Siaszyce, Święcia, Wardężyn, Wola Rychwalska, Złotkowy, Zosinki.

Gmina Rychwał ze względu na strukturę gruntów (79,4 % to użytki rolne, a 14,7 % to użytki leśne) ma charakter rolniczy. Dominują małe i średnie gospodarstwa rolne.

Obecnie na terenie gminy nie rozwija się przemysł, natomiast stosunkowo dobrze rozwinięta jest sieć małych przedsiębiorstw usługowych i handlowych.

##### **4.1. GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego teren gminy Rychwał leży, w całości, na obszarze mezoregionu Równiny Rychwalskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Południowowielkopolskiej i podprowincji Nizin Środkowopolskich. Tworzy ona charakterystyczne, kotlinowate obniżenie pomiędzy Wysoczyzną Turecką a Wysoczyzną Kaliską. Rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Powierzchnię obszaru gminy pokrywają w całości osady czwartorzędowe. W ich bezpośrednim podłożu zalegają utwory trzeciorzędu, spoczywające na przekształconych tektonicznie i miejscami zdenudowanych



skałach mezozoicznych. Utwory kredy charakteryzują się dość monotonnym wykształceniem litologicznym. Powstanie osadów tego wieku wiąże się głównie z facją morską. Powstały tu wapień, opoki, margle, ility, mułowce i piaskowce, leżące obecnie na znacznej głębokości, zaburzone tektonicznie i zdenudowane. Utwory czwartorzędowe powstały w wyniku akumulacyjnej działalności lądolodów oraz w wyniku erozyjnej i akumulacyjnej aktywności wód lodowcowych w okresach interglacjałów. Miąższość osadów jest zróżnicowana i zależna od morfologii podłoża przedczwartorzędowego. W strefach wyniesień waha się od kilku do kilkunastu metrów, natomiast w pogrzebanych dolinach (np. Czarnej Strugi) osiągać może ponad 50 metrów. Najstarsze osady odsłaniające się na powierzchni terenu pochodzą z okresu zlodowaceń środkowopolskich. Pierwszym występującym tu osadem są piaski, piaski ze żwirem oraz żwiry wodnolodowcowe okresu stadiału mazowiecko-podlaskiego. Poziom ten budują drobne piaski ze żwirem i żwir o łącznej miąższości kilkunastu metrów. Pokrywają one ciągłym płaszczem zbocza wzgórz w centralnej części gminy. Kolejnym, znaczącym obszaro osadem jest glina zwałowa budująca w/w wzgórza. Gлина zwałowa stadiału mazowiecko-podlaskiego wykazuje charakterystyczną dwudzielność, o zróżnicowanej miąższości obu pokładów. Jest to glina brązowo-szara, zwarta z dużą zawartością otoczków. Miąższość gliny jest na ogół kilkunastometrowa o zróżnicowanym stropie, niemniej stanowi ona ciągły pokład. Ostatnim osadem omawianego stadiału na terenie gminy są piaski, żwiry i głązy moren czołowych. Utwory te występują w centralnej części gminy w postaci chaotycznie rozrzuconych pagórków morenowych. Budowa wewnętrzna pagórków charakteryzuje się zawartością materiału wyselekcjonowanego w postaci warstwowych piasków i żwirów, choć istnieją też formy zaburzone składające się z piasku i płatów gliny. Piaski rzeczne budujące taras nadzalewowy przy Czarnej Strudze są pierwszym osadem występującym na terenie gminy należącym do zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego), stadiału głównego. Z początkiem stadiału głównego w wyniku tamowania odpływu wód przez nasuwający się lądolód (zatrzymał się na linii doliny Warty) osadziły się wymienione piaski rzeczne. Piaski są białe, drobnoziarniste, ostre, miejscami mułkowate o miąższości do 12 metrów. Tworzą one kopalne tarasy lub wypełniają obniżenia starych rynien lodowcowych – budują m.in. wysoki taras Czarnej Strugi. W wyniku zamknięcia odpływu wód w utworzonych zastoiskach powstawał kolejny znany tu osad – ility, mułki i piaski zastoiskowe. Występują one równoleżnikowym pasem pomiędzy Rozalinem a Wadrażynem na północnym skraju wysoczyzny lodowcowej, wypełniając polodowe zagłębienia. Omawiane osady akumulowane były podczas niewielkich wahań transgresji i regresji

ładolodu północnopolskiego. Skład litologiczny osadów jest bardzo różny od jasnoszarych pyłów, piasków oraz mułków do typowych iłów warwowych. Miąższość kompleksu osadów jest niewielka, od 2 do 5 metrów. Głina zwałowa z okresu zlodowacenia bałtyckiego występuje w postaci kilku nieregularnych płatów na północnym skraju gminy. Podobnie jak glina ze zlodowaceń środkowopolskich tak i ta jest dwudzielna, rozdzielona 1,5 metrową warstwą wodnolodowcowych piasków. Głina dolna jest zwięzła, szaro-zielona z licznymi pionowymi spękaniem. Górna zaś jest utworem brązowo-szarym i żółtawym, bez spękania. Całość kompleksu osiąga do 5 metrów miąższości. Górnemu poziomowi gliny zwałowej towarzyszą piaski lodowcowe ze żwirem. Ostatnim występującym tu osadem z okresu zlodowacenia północnopolskiego są mułki i piaski jeziorne. Geneza ich powstawania wiąże się z okresem regresji ładolodu, gdy w polodowych zagłębieniach powierzchni terenu oraz w rynnach lodowcowych powstały zastoiska. Osadziły się tu drobne piaski, mułki i ropy o miąższości do 6 metrów. Występują one w południowej części gminy, w dolinie Czarnej Strugi. Do najpowszechniej występujących osadów holocenijskich należą piaski rzeczne. Budują one tarasy zalewowe Czarnej Strugi oraz pomniejszych rzek i strumieni. Piaski wypełniają też zamknięte bezodpływowe zagłębienia (najczęściej na powierzchni wysoczyzny) będące śladem po nieistniejących obecnie przepływach rzecznych schyłku plejstocenu. Namuły to kolejny holocenijski osad występujący na terenie gminy. Namuły wypełniają małe, lokalne, zamknięte zagłębienia powierzchni. Występują one zarówno w obszarach dolin jak i na wysoczyźnie. Osad ten wykształcony jest jako mułki z dużą zawartością piasku, silnie ilaste, brunatne z obfitą domieszką części humusowych, o miąższości 1-2 m.

Podstawowym surowcem mineralnym gminy jest węgiel brunatny. O planowanym rozpoczęciu wydobywania kopaliny w tym rejonie zdecydowała korzystna sytuacja geologiczna - płytko zalegające złoża oraz sprzyjający stosunek nadkładu do pokładu. Złoże Piaski, usytuowane na pograniczu gmin Rzgów, Rychwał i Grodziec charakteryzuje się szerokim rozprzestrzenieniem. Składa się z kilku pól i ich odnóg, obejmujących swym zasięgiem m.in. tereny położone pomiędzy Modlibogowicami a Kucharami Kościelnymi (Pole Kuchary Kościelne) oraz niewielkie fragmenty Kuchar Borowych (Pole Południowe) i Rozalina (Odnoga Mądrozki). Węgiel brunatny występuje tu na ogół w postaci jednego, nieciągłego pokładu o miąższości kilku metrów. Niekiedy zawiera on wkładki bądź cienkie przerosty piasków kwarcowych i iłów. Przewidziane do eksploatacji Pole Kuchary Kościelne zajmuje powierzchnię około 90 ha. Pokład węgla ma średnią miąższość około 6.0 m i występuje pod

blisko czterdziestometrowym (5.2-57.6 m) nadkładem mioceńskich piasków, mułków i ilów. Zatwierdzone zasoby całego złoża (w kat. C<sub>1</sub>+B, C<sub>2</sub>) węgla energetycznego oszacowane są na około 134 500 tys. ton, w tym zasoby bilansowe ca 113 mln. ton (decyzja zatwierdzająca MOŚZNiL – KZK/2/6602/96 z 23 lipca 1996 r.). Wstępnie wyznaczono już obszar górniczy o/Piaski, obejmujący swym zasięgiem tereny, które zostaną zajęte przez kopalnię. Nie ma natomiast ustalonego terenu górniczego, na ogół zbieżnego z zasięgiem leja depresyjnego, chociaż opracowano już model tego ostatniego. Przewiduje się rozpoczęcie eksploatacji (wykopem udostępniającym usytuowanym na wschód od Rzgowa) około 2010 r. i zakończenie ich kilkoma końcowymi zbiornikami wodnymi po około trzydziestu latach pracy kopalni. Pomijając wspomniany wyżej węgiel brunatny, gm. Rychwał jest obszarem mało zasobnym w surowce mineralne, zarówno podstawowe, jak i pospolite.

Deniwelacje terenu są zatem stosunkowo nieduże. Różnica wysokości pomiędzy najwyższym położonym punktem terenu - kulminacją wału wydmowego Zbójnej Góry (131.6 m n.p.m.) w południowej części gminy a korytem Strugi Zarzewskiej w rejonie Kuchar Kościelnych (90.0 m n.p.m.) wynosi nieco ponad 40 m.

## **4.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, ZAGROŻENIA POWODZIOWE**

### **WODY POWIERZCHNIOWE**

Omawiany teren należy do zlewni I-rzędu Odry i w całości położony jest w dorzeczu rzeki Warty. Głównymi rzekami gminy są lewobrzeżne dopływy Warty - Powa i Czarna Struga (tylko fragmentarycznie płynące przez jej obszar). Sieć rzeczna jest zatem słabo wykształcona a duże połacie terenu odwadniają usytuowane pomiędzy nimi: Struga Zarzevska i Struga Grabienicka. Powa i Struga Grabienicka na krótkich odcinkach, stanowią granice gminy.

Obszar gminy pozbawiony jest większych, naturalnych zbiorników wodnych, pewne jego fragmenty zasobne są jednak w różnego rodzaju sztuczne akweny - stawy hodowlane, zbiorniki potorfowe itp.

Sieć hydrograficzna rozmieszczona jest nierównomiernie, nadto dorzecza wszystkich większych rzek i cieków są asymetryczne (np. Powa jest niemal pozbawiona lewobrzeżnych dopływów). Dlatego duża część drobnych cieków została sztucznie pogłębiona i włączona w system melioracyjny gminy. Miejscami pogłębienie, wyprostowanie koryt i zdrenowanie przyległych terenów spowodowało nadmierne przesuszenie podłoża. Charakterystyczne dla

terenu gminy jest występowanie podmokłych obszarów w dnach dolin, obniżeniach dolinnych i zagłębieniach bezodpływowych.

## **WODY PODZIEMNE**

W regionalizacji hydrogeologicznej zwykłych wód podziemnych obszar znajduje się w regionie wielkopolskim, w subregionie gnieźnieńsko – kujawskim (VI<sub>3</sub>) oraz w regionie łódzkim (VII).

W rejonie gminy stwierdzono występowanie trzech pięter wodonośnych:

- czwartorzędowego,
- trzeciorzędowego,
- kredowego.

Na obszarze gminy eksploatowanym poziomem jest poziom trzeciorzędowo-kredowy.

Miąższość *czwartorzędu* wynosi odpowiednio 32 – 26 m. Reprezentują go półmetrowa warstwa piaszczystej gleby koloru ciemno – szarego oraz warstwa średniego piasku o dużej zawartości części ilastych wieku holoceniowego. Pod serią utworów holoceniowych zalega 30 – 25 m pokład plejstoceniowych glin morenowych barwy brązowej i szarej, charakteryzujących się dużym udziałem otoczków i kamieni. Plejstoceniowy poziom wodonośny nawiercono na głębokości 16 – 19 m w przewarstwieniach piasku bardzo drobnego i mułkowatego w obrębie piaszczystej gliny. Z czwartorzędowego poziomu wodonośnego korzysta głównie ludność posiadająca własne, płytkie studnie. Poziom czwartorzędowy charakteryzuje się największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych, jest on zarazem najbardziej narażony na zanieczyszczenia.

*Trzeciorzęd* miąższości 40 m reprezentują:

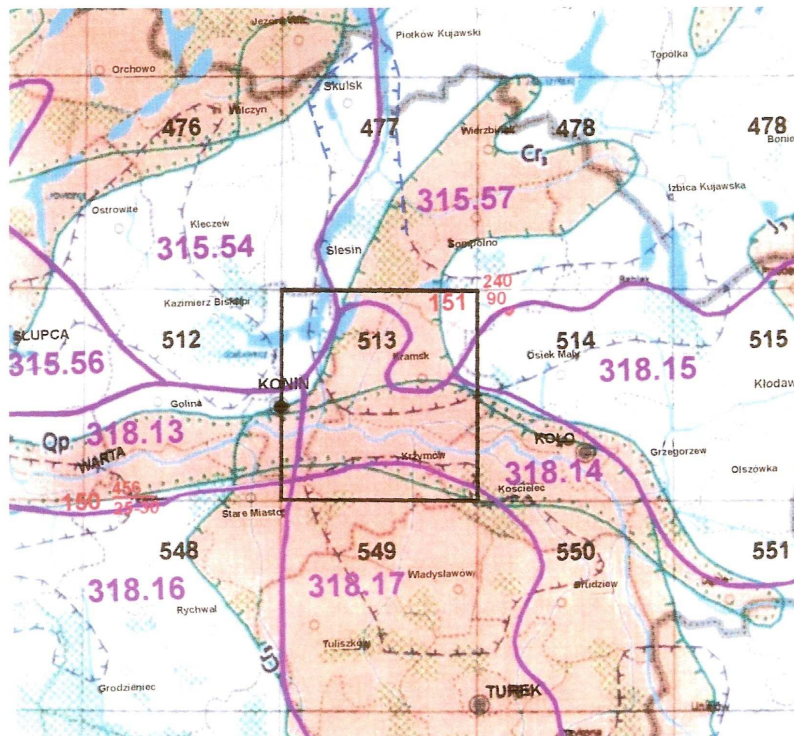
- 7,4 m pokład silnie piaszczystego szarego iłu
- 31,4 m warstwa drobnego piasku barwy szarobrązowej i szarej.

Strop utworów kredowych - ilastych margli występuje na głębokości 71 m. Woda z poziomu *trzeciorzędowo-kredowego* pobierana jest głównie w ujęciach wodociągowych w:

- Rychwale  $Q_{sr.dob.}=780 \text{ m}^3/\text{d}$ . Stacja zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Rychwał, Złotkowy, Wola Rychwalska, Dąbrowa, Grochowy, Gliny, Lubiny, Rutki, Rybie, Zosinki, Biała Panińska, Siąszyce III, Siąszyce.
- Jaroszewicach Rychwalskich  $Q_{sr.dob.}=1094 \text{ m}^3/\text{d}$ . Stacja wodociągowa dostarcza wodę dla następujących miejscowości: Jaroszewice Rychwalskie, Jaroszewice Grodzieckie, Grabowa, Milewo, Józefów.

- Rozalinie  $Q_{\text{śr.dob.}}=740 \text{ m}^3/\text{d}$ . Stacja dostarcza wodę dla następujących miejscowości: Rozalin, Broniki, Franki, Kuchary Borowe, Świecie, Kuchary Kościelne, Modlibogowice, Czyżew, Wardeżyn, Dąbroszyn, gm. Rychwał, Grabienie, Błonice, Mądroszki, Zarzew, Zarzewek gm. Rzgów i Główiew gm. Stare Miasto.

Gmina Rychwał położona jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 151 – Turek – Konin – Koło (zbiornik kredowy).



1 : 500 000

513      oznaczenie arkusza map (w układzie 1942, w skali 1 : 50 000) wg PIG  
—      granica arkusza mapy

.....      obszary wydzielonych GZWP w ośrodkach porowych

|||      obszary wydzielonych GZWP w ośrodkach szczelinowych i szczelinowo - porowych

143      96  
120

143 numer GZWP    96 szacunkowe zasoby dyspozycyjne GZWP [tys.  $\text{m}^3/\text{d}$ ]  
120 średnia głębokość ujęć wód podziemnych w [m]

150 - Pradolina Warszawsko - Berlińska

151 - Zbiornik Turek - Konin - Koło

144 - Dolina Kopalna Wielkopolska

—      granice mezoregionów fizyczno - geograficznych (wg J. Kondrackiego, 2000):

315.54 - Pojezierze Gnieźnieńskie

315.56 - Równina Wrzesińska

315.57 - Pojezierze Kujawskie

318.13 - Dolina Konińska

318.14 - Kotlina Kolska

318.15 - Wysoczyzna Kłodawska

318.16 - Równina Rychwalska

318.17 - Wysoczyzna Turecka



obszary chronionego krajobrazu



granica województwa

Ryc. 1. Położenie arkusza mapy na tle podziałów regionalnych

## ZAGROŻENIA POWODZIOWE

Tereny objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap – I nie znajdują się na obszarach zagrożonych wystąpieniem powodzi.

### 4.3. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT AKUSTYCZNY

Występujące na terenie gminy źródła zanieczyszczeń powietrza z uwagi na rodzaj wprowadzonych do środowiska zanieczyszczeń to przede wszystkim niska emisja.

Zanieczyszczenia podstawowe (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu i pył) powstają głównie podczas spalania paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, kotłowniach lokalnych i zakładach pracy. Stężenia tych zanieczyszczeń charakteryzują się wyraźną zmiennością w ciągu roku, w sezonie zimowym następuje wzrost ilości dwutlenku siarki i pyłu. Na jakość powietrza wpływają także zanieczyszczenia powstające w wyniku procesów technologicznych, emitowane ze źródeł mobilnych oraz zanieczyszczenia wtórne powstające w wyniku reakcji i przemian związków w zanieczyszczonej atmosferze. Zanieczyszczenia usuwane są z atmosfery poprzez proces suchego osiadania lub wymywania przez opady atmosferyczne oraz w wyniku reakcji chemicznych, które prowadzą do powstania innych związków chemicznych zwanych zanieczyszczeniami wtórnymi. Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem polega na zapobieganiu przekraczania dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu i ograniczaniu ilości lub eliminowaniu wprowadzania do powietrza tych substancji.

Na jakość powietrza na terenie gminy ma wpływ wiele czynników do których zaliczyć należy:

- strumień zanieczyszczeń powietrza dopływający spoza terenu gminy,
- punktowe źródła emisji z jednostek organizacyjnych,
- punktowe źródła emisji tworzące tzw. niską emisję, jak np. małe kotłownie, piece indywidualnych gospodarstw domowych,
- emisja powierzchniowa,
- emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych spowodowana warunkami atmosferycznymi i ruchem pojazdów,
- ruch pojazdów na drogach powodujący emisję zanieczyszczeń „komunikacyjnych”.

W wyniku oceny jakości powietrza obszar został zakwalifikowany (wg danych WIOŚ) do klasy ogólnej strefy A, co oznacza, że na rozpatrywanym terenie nie są przekraczane

wartości dopuszczalne, z uwzględnieniem dozwolonych częstości przekroczeń dla następujących zanieczyszczeń: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, pył PM<sub>10</sub>, Pb, CO, O<sub>3</sub> oraz benzen. Dane dotyczące stanu powietrza uzyskano z punktu pomiarowego zlokalizowanego najbliżej miasta i gminy Rychwał tj. przy ul. Wyszyńskiego w Koninie.

#### Dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>) - 2008

Stacja	Jednostka	Norma	Miesiąc												Średnia <sup>(1)(2)</sup>
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Konin ul. Wyszyńskiego	µg/m <sup>3</sup>	20	27.2	20.8			7.3	2.8	1.9	2	5.9	4.5			

#### Tlenek azotu (NO) - 2008

Stacja	Jednostka	Norma	Miesiąc												Średnia <sup>(1)(2)</sup>
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Konin ul. Wyszyńskiego	µg/m <sup>3</sup>		15	8.1				2.8	2.9	1.8	3.1	2			

#### Dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>) - 2008

Stacja	Jednostka	Norma	Miesiąc												Średnia <sup>(1)(2)</sup>
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Konin ul. Wyszyńskiego	µg/m <sup>3</sup>	40			12.2			14.3	11.3	14	15.2	18.1			

#### Tlenek węgla (CO) - 2008

Stacja	Jednostka	Norma	Miesiąc												Średnia <sup>(1)(2)</sup>
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Konin ul. Wyszyńskiego	mg/m <sup>3</sup>		0.43	0.5	0.44			0.04		0.25		0.31			

#### Ozon (O<sub>3</sub>) - 2008

Stacja	Jednostka	Norma	Miesiąc												Średnia <sup>(1)(2)</sup>
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Konin ul. Wyszyńskiego	µg/m <sup>3</sup>		31.9	41.6				77.1	67.1	54.4	33.8	27.2	24.7		

Pył zawieszony (PM<sub>10</sub>) - 2008

Stacja	Jednostka	Norma	Miesiąc												Średnia <sup>(1)(2)</sup>
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Konin ul. Wyszyńskiego	µg/m <sup>3</sup>	40	11.7	14.1	15.9	19.8	18.2	23.6	22.6	17.6	20.2	24.4	20.4	29.1	19.7

(1) Wartość średnioroczna jest obliczana jeśli ilość wyników jest większa lub równa 8 (75% roku). (2) Wartość średnioroczna dla parametru "ilość opadu" odpowiada sumie rocznej opadów.

Wyniki monitoringu jakości powietrza interpretowane są w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz.796). Rozporządzenie to określa m.in. dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz dopuszczalne częstości ich przekraczania, marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu, których nawet krótkotrwałe przekroczenie może powodować zagrożenie dla zdrowia ludzi, okresy, dla których uśrednia się wyniki pomiarów - odrębnie dla dopuszczalnych poziomów substancji i odrębnie dla alarmowych poziomów substancji w powietrzu a także zróżnicowane dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu dla: terenu kraju, z wyłączeniem obszarów parków narodowych i obszarów ochrony uzdrowiskowej, obszarów parków narodowych, obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**DOPUSZCZALNE POZIOMY NIEKTÓRYCH SUBSTANCJI NA OBSZARACH OCHRONY UZDROWISKOWEJ, OZNACZENIE NUMERYCZNE TYCH SUBSTANCJI ORAZ OKRESY, DLA KTÓRYCH UŚREDNIA SIĘ WYNIKI POMIARÓW**

Lp.	Nazwa substancji (numer CAS) <sup>a)</sup>	Okres uśredniania wyników pomiaru	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [µg/m <sup>3</sup> ]
1	Benzen (71-43-2)	rok kalendarzowy	4
2	Dwutlenek azotu (10102-44-0)	jedna godzina	200
		rok kalendarzowy	35
3	Dwutlenek siarki (7446-09-5)	jedna godzina	350
		24 godziny	125
4	Ołów <sup>b)</sup> (7439-92-1)	rok kalendarzowy	0,5



5	Tlenek węgla (630-08-8)	8 godzin	5000
---	----------------------------	----------	------

Objaśnienia: a) oznaczenie numeryczne substancji wg Chemical Abstracts Service Registry Number, b) suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>.

**DOPUSZCZALNE POZIOMY NIEKTÓRYCH SUBSTANCJI NA OBSZARACH  
PARKÓW NARODOWYCH, OZNACZENIE NUMERYCZNE TYCH SUBSTANCJI  
ORAZ OKRESY, DLA KTÓRYCH UŚREDNIA SIĘ WYNIKI POMIARÓW**

Lp.	Nazwa substancji (numer CAS) <sup>a)</sup>	Okres uśredniania wyników pomiaru	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [μg/m <sup>3</sup> ]
1	Dwutlenek siarki (7446-09-5)	rok kalendarzowy	15
2	Tlenki azotu <sup>b)</sup> (10102-44-0, 10102- 43-9)	rok kalendarzowy	20

Objaśnienia: a) oznaczenie numeryczne substancji wg Chemical Abstracts Service Registry Number, b) suma dwutlenku azotu i innych tlenków azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu.

**ALARMOWE POZIOMY NIEKTÓRYCH SUBSTANCJI, OZNACZENIE NUMERYCZNE  
TYCH SUBSTANCJI ORAZ OKRESY, DLA KTÓRYCH UŚREDNIA SIĘ WYNIKI  
POMIARÓW**

Lp.	Nazwa substancji (numer CAS) <sup>a)</sup>	Okres uśredniania wyników pomiaru	Alarmowy poziom substancji w powietrzu [μg/m <sup>3</sup> ]
1	Dwutlenek azotu (10102-44-0)	jedna godzina	400 <sup>b)</sup>
2	Dwutlenek siarki (7446-09-5)	jedna godzina	500 <sup>b)</sup>
3	Ozon <sup>c)</sup> (10028-15-6)	jedna godzina	240

Objaśnienia: a) oznaczenie numeryczne substancji wg Chemical Abstracts Service Registry Number, b) wartość występująca przez trzy kolejne godziny w punktach pomiarowych reprezentujących jakość powietrza na obszarze o powierzchni co najmniej 100 km<sup>2</sup> albo na obszarze strefy zależnie od tego, który z tych obszarów jest mniejszy, c) wartość progowa informowania społeczeństwa o ryzyku wystąpienia poziomów alarmowych wynosi 180 μg/m<sup>3</sup>.

Zmniejszenie stopnia zanieczyszczenia atmosfery, jest głównym celem w ochronie powietrza. Cel ten realizowany jest głównie poprzez działania prowadzące do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń, poprzez:

- działania inwestycyjne w zakładach,
- restrukturyzację i modernizację źródeł ciepła,
- wprowadzanie paliw ekologicznych,
- wprowadzanie odnawialnych źródeł ciepła
- rozbudowę sieci cieplnych i gazowych,
- edukację ekologiczną.

Istotne znaczenie dla jakości powietrza ma emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych związana z ruchem drogowym. Pojazdy samochodowe emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania opon, hamulców na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa przedostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne.

Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników między innymi od:

- natężenia i płynności ruchu,
- konstrukcji silnika i jego stanu technicznego,
- zastosowania dopalaczy i filtrów,
- rodzaju paliwa,
- parametrów technicznych i stanu drogi.

Średnia ilość emitowanego tlenu węgla wynosi od 3g/km dla samochodów osobowych do 30g/km dla autobusów i samochodów ciężarowych, tlenków azotu od 0,5 g/km dla samochodów osobowych do 2,5g/km dla ciężarowych i autobusów, węglowodorów odpowiednio od 0,4g/km do 3g/km.

Celem corocznej oceny jakości powietrza dokonywanej przez WIOŚ w Poznaniu jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze stref, w tym aglomeracji na terenie województwa wielkopolskiego. Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- obszar jednego lub więcej powiatów niewchodzący w skład aglomeracji.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. Nr 52 poz. 310) określa strefy stanowiące obszary jednego lub więcej powiatów położonych na obszarze tego samego województwa, niewchodzący w skład aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tys. Teren objęty opracowaniem należy do strefy wielkopolskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu oraz należy do strefy konińsko - kolskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu. Strefa konińsko - kolska obejmuje obszar powiatu konińskiego, kolskiego i tureckiego, kod strefy PL.30.09.z.03.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów, dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie, przekraczające poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

Pod względem wartości zanieczyszczeń otrzymanych w 2008 r. takich wskaźników jak: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, pył PM<sub>10</sub>, kadm, arsen, nikiel, BaP, Pb, CO, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub> strefa konińsko – kolska należy do klasy A. Pod względem wartości zanieczyszczeń O<sub>3</sub> do klasy C.

Wartości kryterialne oceny wykonywanej dla roku 2008 dla ochrony zdrowia na terenie całego kraju, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47 poz. 281) określone zostały w poniższych tabelach.

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Wartość marginesu tolerancji w 2008 r.	Dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji za 2008 r. w [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Dopuszczalna częstość przekroczenia dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym
<i>Benzen</i>	rok kalendarzowy	5	2	7	-
<i>Dwutlenek azotu</i>	1 godzina	200	20	220	18 razy
	rok kalendarzowy	40	4	44	-
<i>Dwutlenek siarki</i>	1 godzina	350	0	350	24 razy
	24 godziny	125	0	125	3 razy
<i>Ołów</i>	rok kalendarzowy	0,5	0	0,5	-
<i>Pył zawieszony PM10</i>	24 godziny	50	0	50	35 razy
	rok kalendarzowy	40	0	40	-
<i>Tlenek węgla</i>	8 godzin	10000	0	10000	-

Substancja	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom docelowy substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Dopuszczalna częstość przekroczenia dopuszczalnego poziomu w roku kalendarzowym
<i>Arsen</i>	rok kalendarzowy	6	-
<i>Benzo(a)piren</i>	rok kalendarzowy	1	-
<i>Kadm</i>	rok kalendarzowy	5	-
<i>Nikiel</i>	rok kalendarzowy	20	-
<i>Ozon</i>	8 godzin	120	25 dni *

\* liczba dni z przekroczeniami poziomu docelowego w roku kalendarzowym, uśredniona w ciągu ostatnich trzech lat. Jeżeli brak jest wyników pomiarów z trzech lat podstawę klasyfikacji mogą stanowić wyniki z dwóch lub jednego roku.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomu substancji w powietrzu w strefach, a następnie dokonuje klasyfikacji stref. Prowadzona ocena ma na celu monitorowanie zmian jakości powietrza i powinna skutkować podjęciem działań powodujących zmniejszenie stężeń zanieczyszczeń w powietrzu przynajmniej do poziomu stężenia dopuszczalnego na terenie kraju w określonym terminie.

## KLIMAT AKUSTYCZNY

Miarą jakości klimatu akustycznego jest nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826). Dla tego typu terenu ww. rozporządzenie określa dopuszczalne poziomy dźwięku w zależności od przeznaczenia terenu.

Obowiązujące kryterium oceny hałasu wprowadzone wyżej wymienionym Rozporządzeniem ustala dopuszczalny poziom hałasu  $L_{Aeq}$  wyrażony poziomem dźwięku w dB, który zależy zarówno od rodzaju terenu jak i od rodzaju źródła hałasu, a także od pory doby. Wartości poziomów dopuszczalnych odnoszących się do terenów o różnym przeznaczeniu przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalności będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	60	50	55	45

4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3</sup>	65	55	55	45
---	--	----	----	----	----

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązują na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

<sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Przez teren gminy Rychwał przebiega droga krajowa Konin – Kalisz – Ostrów nr 25 oraz droga wojewódzka Jarocin – Rychwał – Tuliszków nr 443. Pozostałą sieć drogową tworzą drogi lokalne, gminne i powiatowe. Przez teren gminy Rychwał droga krajowe przebiega w dużym oddaleniu od istniejących zabudowań. Droga wojewódzka Jarocin – Rychwał – Tuliszków nr 443, przecinająca miasto Rychwał ze wschodu na zachód.

W 2005 roku został przeprowadzony przez Zarządy Dróg Wojewódzkich pomiar ruchu na drogach wojewódzkich na istniejącej sieci tych dróg, z wyjątkiem odcinków znajdujących się w miastach na prawach powiatu. Pomiar został przeprowadzony sposobem ręcznym pod nadzorem administracji dróg wojewódzkich. Całoroczny cykl pomiarowy w 2005 roku składał się z 5 dni pomiarowych. Czas trwania pomiaru dziennego w każdym z dni pomiarowych był zależny od typu punktu pomiarowego i wynosił 16 lub 8 godzin. W punktach, w których pomiar dzienny wykonywano w ciągu 16 godzin, przeprowadzono ponadto jeden pomiar nocny. Średni dobowy ruch pojazdów samochodowych (SDR) w 2005 roku na sieci dróg wojewódzkich administrowanej przez Zarządy Dróg Wojewódzkich wynosił 2769 pojazdów na dobę. Zarejestrowano wzrost ruchu w stosunku do 2000 roku o około 13%.

Drogi	Średni dobowy ruch (SDR) poj./dobę		Wskaźnik wzrostu 2005/2000
	2000	2005	
wojewódzkie	2363	2769	1,13
krajowe	7009	8244	1,18

Średnio dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 443 w 4 punktach pomiarowych w 2005 r. kształtował się następująco :

Opis odcinka	Pojazdy samochod ogółem	Motocykle	Sam osob. Mikrobusey	Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze)	Sam. ciężarowe Bez przycz.	Sam. ciężarowe z przycz.	Autobusy	Ciągniki rolnicz.
Jarocin - Grab	2034	8	1434	191	94	281	14	12
Grab – Dziewin	2122	8	1552	210	106	216	15	15
Białobłoty – Rychwał	3346	17	2586	261	137	258	50	37
Rychwał - Tuliszków	2071	4	1553	195	108	180	17	14

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zależność równoważnego poziomu dźwięku ( $L_{Aeq}$ ) od natężenia ruchu i odległości odbiorcy od krawędzi jezdni, to na odcinku Białobłoty - Rychwał przejeżdża około 140 pojazdów w ciągu godziny.

Taki ruch pojazdów generuje następujący poziom dźwięku :

- w odległości 100 m od krawędzi drogi – 50 dB
- w odległości 50 m od krawędzi drogi - 54 dB
- w odległości 20 m od krawędzi drogi - 59 dB
- w odległości 10 m od krawędzi drogi - 64 dB.

Wynika z tego, że dla zachowania norm i przepisów zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odległości co najmniej 100 m od krawędzi drogi wojewódzkiej, a zabudowę mieszkaniowo – usługową w odległości 50 m, lub stosować zabezpieczenia budynków przed hałasem.

Wpływ hałasu na zdrowie i samopoczucie ludzi nie został jeszcze w pełni rozpoznany. Niemniej z dotychczasowych badań wynika, że hałas jest odpowiedzialny za wiele schorzeń natury psychosomatycznej. Stąd potrzeba podejmowania działań na rzecz ochrony przed hałasem. Dla zmniejszenia uciążliwości spowodowanej hałasem będzie mieć wpływ wprowadzenie zieleni zimozielonej.

W roku 2007 zrealizowano w Rychwale badania monitoringowe hałasów drogowych. Stanowiska pomiarowe usytuowano na obwodnicy gminy. Badania zostały wykonane również w porze nocnej. Stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku, określonych wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826), tj. wartości 60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy mieszkaniowo-

usługowej i zabudowy zagrodowej oraz odpowiednio 55 dB w dzień i 50 dB w nocy dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów domów opieki społecznej i szpitali w miastach.

Wyniki pomiarów hałasu komunikacyjnego na drodze krajowej E-25 w Turku w roku 2007.

Lokalizacja punktu	Równoważny poziom hałasu $L_{Aeq}$ (dB)		Odległość zabudowy*	Natężenie ruchu (poj/h)	
	przy jezdni	na linii zabudowy		ogółem	pojazdy ciężkie
Rychwał – droga krajowa E-25, (obwodnica miasta)	74,2**	-	60 m	314	92
Rychwał – droga krajowa E-25, (obwodnica miasta) - pora nocna	67,5**	-	60 m	133	54

\* odległość mierzona od krawężnika jezdni

\*\* pomiar w odległości 7 m od krawężnika jezdni

Teren gminy Rychwał wolny jest od przemysłowych źródeł emisji hałasu mogących decydująco wpływać na warunki akustyczne. Pewną uciążliwość mogą stanowić małe zakłady przemysłowe, rzemieślnicze i usługowe, zlokalizowane w samej zabudowie mieszkaniowej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Takie usytuowanie tego typu zakładów jest często wynikiem błędnych decyzji lokalizacyjnych. Są to głównie obiekty, których działalność związana jest z korzystaniem z urządzeń chłodniczych (agregaty chłodnicze, wentylatory). Urządzenia te są szczególnie uciążliwym źródłem hałasu w okresie letnim w porze nocnej, gdyż pracują praktycznie przez całą dobę zakłócając spokój mieszkańców sąsiadujących z nimi budynków (przy otwartych oknach w sezonie letnim). W skali gminy nie stanowią one jednak znaczącego problemu, a ograniczenie ich uciążliwości jest możliwe poprzez zastosowanie stosunkowo prostych rozwiązań technicznych.

Politykę Unii Europejskiej w dziedzinie walki z hałasem określa dyrektywa 2002/49/WE w sprawie oceny i zarządzania hałasem w środowisku. Według art. 112 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:

- utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszanie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Kontrole przez służby WIOŚ instalacji emitujących nadmierny hałas do środowiska w znacznej mierze wymuszają na podmiotach inwestowanie w urządzenia ograniczające jego



emisje (tłumiki, obudowy dźwiękoszczelne, przenoszenie instalacji do innego obiektu, skrócenie czasu pracy urządzeń).

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz.1133 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, opis techniczny planowanego obiektu powinien zawierać dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem m.in. emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się. Powinny być również wykazane przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlany rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu na środowisko. Te wymagania pozwolą na lepszą ocenę lokalnego wpływu inwestycji na zmianę klimatu akustycznego na terenie inwestycyjnym oraz na terenach okolicznych. Pozwoli to zweryfikować, czy zamierzenie inwestycyjne wpłynie na zmianę klimatu akustycznego oraz w przypadkach koniecznych pozwoli na wskazanie inwestorowi zastosowanie takich działań opracowywanych już na etapie planowania inwestycji, które nie spowodują zmian klimatu.

W Programie ochrony środowiska wskazano następujące cele w zakresie ochrony powietrza i ochrony klimatu:

- zmniejszenie stężenia zanieczyszczeń gazowych w atmosferze,
- zmniejszenie stężenia pyłu zawieszonego w powietrzu,
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych,
- edukacja mieszkańców w zakresie ochrony powietrza i ochrony klimatu.

Cele te zrealizowane mogą być najszybciej poprzez działania prowadzące do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych poprzez:

- restrukturyzację i modernizację źródeł ciepła,
- wprowadzanie paliw ekologicznych,
- wprowadzanie odnawialnych źródeł ciepła,
- rozbudowę sieci cieplnych i gazowych,
- edukację ekologiczną.

Dla poprawienia klimatu akustycznego dróg proponuje się:

- nasadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej, pełniącej rolę naturalnego ekranu akustycznego. Założenie zieleni izolacyjnej wpłynie również na obniżenie poziomu zapylenia powodowanego przez pojazdy.

- należy dążyć do położenia nowej nawierzchni asfaltowej charakteryzującej się generowaniem niskiego poziomu hałasu podczas ruchu pojazdów,
- budowę ekranów dźwiękochłonnych w miejscach o znacznym przekroczeniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, np. na odcinku terenu Parku Miejskiego w Rychwale, a zwłaszcza od strony placu zabaw.

#### **4.4. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE**

Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) definiuje pola elektromagnetyczne jako „pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0Hz do 300GHz”. Takie rodzaje promieniowania mogą występować wszędzie: w domu, miejscu pracy i wypoczynku. Źródłem tego promieniowania są stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, medyczne urządzenia diagnostyczne i terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i gospodarstwa domowego (kuchenki mikrofalowe) oraz systemy przesyłowe energii elektrycznej. Z punktu widzenia ochrony środowiska istotne znaczenie mają urządzenia radiokomunikacji rozsiwczey; stacje nadawcze radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, które emitują do środowiska fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 – 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz.

Zagadnienia ochrony ludzi i środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym są uregulowane przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego i przepisami sanitarnymi. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach, przez zmniejszenie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Stosownie do określonych zasad ochrony i wyznaczania stref ochronnych wokół linii elektroenergetycznych przyjmuje się 30 m (po 15m z każdej strony osi trasy linii) strefę ochronną wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV. Przez gminę przebiega linia wysokiego napięcia 110 kV, relacji Konin-Kalisz, omijająca w dużej odległości skupiska istniejącej zabudowy. Ponadto przez tereny objęte planem przebiegają przewody napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz przewody napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna (E) pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie może przekraczać 1 kV/m, a składowa magnetyczna 60 A/m (natężenie pola magnetycznego), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Powinny również być zapewnione standardy jakości środowiska, w zakresie dotrzymania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez linie elektroenergetyczna (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu (Dz. U. Nr 120, poz. 826):

- na terenach zabudowy związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – 45 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, a także dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem - 50 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy.

Wyznaczone pasy technologiczne dla linii 110 kV powinny zabezpieczyć tereny sąsiadujące przed ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym.

W celu dokładnego określenia wielkości problemu zanieczyszczenia środowiska polami elektromagnetycznymi, niezbędna jest przede wszystkim dokładna inwentaryzacja źródeł pól elektromagnetycznych, a także prowadzenie w ramach monitoringu szerokopasmowych pomiarów widma pól elektromagnetycznych.

Począwszy od roku 2008 monitoring pól elektromagnetycznych realizowany jest w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221 poz. 1645). Zgodnie z tym rozporządzeniem monitoring pól elektromagnetycznych polega na wykonywaniu w cyklu trzyletnim pomiarów natężenia składowej elektrycznej pola w 135 (po 45 na rok) punktach pomiarowych rozmieszczonych równomiernie na obszarze województwa wielkopolskiego.

Punkty wybiera się w miejscach dostępnych dla ludności usytuowanych:

- w centralnych dzielnicach lub osiedlach miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tysięcy,
- w pozostałych miastach,
- na terenach wiejskich.

Dla każdej z powyższych grup terenów wybiera się po 15 punktów, dla każdego roku kalendarzowego. Pomiary wykonuje się w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od źródeł emitujących pola elektromagnetyczne. Celem pomiarów wykonywanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu było wyłącznie określenie poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w miejscach dostępnych dla ludności.

Na terenie gminy Rychwał nie umieszczono punktu pomiarowego.

#### **4.5. SZATA ROŚLINNA I GLEBY**

##### **SZATA ROŚLINNA**

Szata roślinna gminy Rychwał jest niezbyt bogata i mało urozmaicona. Lasy i zalesienia zajmują około 15% powierzchni gminy i niemal taki sam jest udział użytków zielonych. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, stanowiąca ponad 95% drzewostanów leśnych. Związane jest to m.in. z dominacją siedlisk borowych i niedoborem opadów atmosferycznych.

Potencjalną roślinność naturalną stanowią na obszarze gminy:

- siedliska grądów – najbardziej przekształcone antropogenicznie, o dogodnych warunkach dla rozwoju rolnictwa i osadnictwa, obejmujące głównie wyniesione powierzchnie terasowe,
- suboceaniczne bory sosnowe, typowe dla zwymionych fragmentów teras (pól eolicznych) i kontynentalne bory mieszane,
- łągi jesionowo-olchowe i olsy, charakterystyczne dla dolin rzecznych i płytkich obniżzeń terenowych.

Roślinność rzeczywista odznacza się na ogół małym stopniem naturalności. Lasy są na ogół niewielkie i rozmieszczone nierównomiernie. Większe kompleksy, administrowane przez Nadleśnictwo Grodziec, to lasy ochronne i gospodarcze na siedliskach borowych, zdominowane przez drzewostan sosnowy, tylko sporadycznie uzupełniony przez olchy, brzozy i dęby. Tymczasem monokultury sosnowe są bardzo podatne na szkodliwe czynniki biotyczne, abiotyczne i antropogeniczne. Dlatego ich wartość gospodarcza i ekologiczna jest często niska. Kompleksy te są ubogie florystycznie i faunistycznie. Lasy prywatne są z kolei silnie rozdrobnione i zdominowane przez młode drzewostany sosnowe i brzożowe. Większym udziałem drzew liściastych wyróżniają się jedynie obrzeża większych dolin rzecznych i obniżzeń terenowych.

W szacie roślinnej pozostałej (rolniczej) części gminy zdecydowanie przeważa roślinność urządzona. Zajmuje ona przede wszystkim wielkoprzestrzenne ekosystemy pól uprawnych.

Główne cele gminy w zakresie ochrony przyrody określone w Programie ochrony środowiska to:

- ochrona lasów,
- ochrona fauny i flory,
- ochrona ciągów ekologicznych i przyrodniczych,
- ochrona gleb,
- zalesienia gruntów porolnych,
- rozwój zieleni wiejskiej,
- edukacja w zakresie ochrony przyrody.

### **Pomniki przyrody**

Jedną z form ochrony indywidualnej są pomniki przyrody. Są to głównie pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, krajobrazowej lub historyczno – pamiątkowej, a zwłaszcza okazałych rozmiarów drzewa i krzewy, źródła, głazy narzutowe. Pomniki przyrody są ważnym elementem składowym krajobrazu, podnoszą jego piękno, zwiększają jego różnorodność, często związane są z lokalną legendą lub wybitną postacią historyczną.

Na obszarze gminy Rychwał nie ma żadnych form ochrony przyrody a ochroną konserwatorską objęte są jedynie dziewiętnastowieczne parki podworskie oraz zadrzewione cmentarze.

Na wyróżnienie zasługują jednak pozostałości ekosystemów mających szczególne znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej. Są to wyznaczone przez Nadleśnictwo Grodziec użytki ekologiczne, obejmujące śródleśne, zarastające zbiorniki wodne i bagienka w Woli Rychwalskiej (o powierzchni 1.57 ha i 3.42 ha) oraz Zosinkach (pow. 1.76 ha). Wśród charakterystycznych zespołów roślinnych występują tu stanowiska wielu roślin chronionych i rzadkich: m.in. bagna zwyczajnego, rosziczki okrągłolistnej, wełnianki wąskolistnej itp.

### **Gleby**

Grunty orne zajmują blisko 2/3 ogólnej powierzchni gminy, ale w większości (około 70%) są to słabe gleby napiaskowe, kl. V-VI. Zajmują one duże połacie północnej (rejon

Czyżewa) i południowej części gminy (Biała Panieńska, Lubiny) oraz tereny położone wokół Rychwała.

Znacznie korzystniej, z punktu widzenia użytkowania rolniczego, przedstawia się sytuacja na terenach leżących wzdłuż zachodniej granicy gminy, gdzie udział kompleksu żytnio-lubinowego jest wyraźnie mniejszy. Większe połacie terenu zajmują tu gleby kompleksu żytniego słabego a miejscami, od Kuchar Kościelnych po Jaroszewice Rychwalskie (poprzez Franki, Dąbroszyn i Modlibogowice), dużymi płacami występują gleby kompleksu żytniego dobrego, wytworzone z piasków na glinie lub nawet żytniego bardzo dobrego. Wśród tych ostatnich przeważają gleby kl. IIIa-IVa, wytworzone z glin i piasków gliniastych.

Wysoki poziom wód gruntowych w obrębie dolin rzecznych i rozległych obniżen terenowych powoduje, że podłożem sporej części gruntów ornych są gleby hydrogeniczne (czarne ziemie właściwe i zdegradowane oraz gleby murszowo-mineralne), głównie piaszczyste, kompleksu żytniego słabego lub zbożowo-pastewnego słabego, predestynowane raczej do wykorzystania jako łąki i pastwiska. Zajmują one rozległe powierzchnie terenów położonych po obu stronach Czarnej Strugi (w rejonie Zosinek i południowej części Jaroszewic Rychwalskich), Strugi Grabienickiej (Modlibogowice) i Strugi Zarzewskiej (Wola Rychwalska, Dąbroszyn, Święcia). Część z nich, m.in. na skutek prowadzonych w przeszłości prac melioracyjnych (głównie drenarskich) uległa jednak nadmiernemu przesuszeniu.

#### **4.6. WARUNKI METEOROLOGICZNE I KLIMAT**

Klimat okolic Rychwała związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona jest na wschodnim skraju regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar słabnących wpływów oceanicznych.

Amplitudy temperatur są tutaj mniejsze od przeciętnych w Polsce, zima jest dosyć chłodna (średnia temperatura stycznia – 2.8°C), ale niezbyt długa (około 80 dni), z nietrwałą szatą śnieżną. Dłuższe (około 98 dni) i ciepłe jest lato (+18.2 °C w lipcu). Charakterystyczna dla tej części Polski jest mała liczba dni pochmurnych (110). Długość trwania okresu wegetacyjnego wynosi niespełna 220 dni. Roczna suma opadów sięgająca 500-550 mm należy do najmniejszych w Polsce. I podobnie jak na większości terytorium kraju, również w rejonie Rychwała przeważają wiatry zachodnie, stanowiące blisko połowę ogółu wiatrów wiejących w ciągu roku.

Dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzaniem charakteryzują się rozległe powierzchnie terasowe, użytkowane rolniczo. Mniej korzystnymi lub nawet niekorzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi, częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur oraz zdecydowanie ukierunkowanym przewietrzaniem wyróżniają się doliny rzeczne i lokalne obniżenia terenu. Duże znaczenie dla cyrkulacji powietrza mają doliny drobnych cieków, stanowiące kierunki grawitacyjnego spływu wychłodzonego powietrza i sprzyjające jego regeneracji. Specyficzne warunki klimatu lokalnego mają duże powierzchnie leśne. Lasy charakteryzują się z reguły nieco gorszym nasłonecznieniem (zacienienie), ale dużą zacisznością i dobrymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi o zmniejszonych wahaniami dobowych. Są to tereny o wzbogaconym składzie fizyko-chemicznym powietrza w tlen, ozon, olejki eteryczne (fitoncydy) oraz inne substancje śladowe podnoszące komfort bioklimatyczny.

Warunki klimatu lokalnego zbliżone są do przedstawionych wyżej warunków makroklimatu. Na ich zmienność zasadniczy wpływ ma zróżnicowana lesistość poszczególnych fragmentów gminy, sąsiedztwo dużych obniżen dolinnych, rozległe powierzchnie pól uprawnych i stopień zurbanizowania terenu.

#### **4.7. GOSPODARKA ODPADAMI NA TERENIE GMINY I MIASTA RYCHWAŁ**

Organizacją gospodarki komunalnej na terenie Miasta i Gminy Rychwał zajmuje się Urząd Miasta i Gminy, który koordynuje działania podejmowane w tej dziedzinie. Jednostką wypełniającą z ramienia Urzędu zadania usuwania odpadów jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale. Gmina Rychwał należy do Związku Międzygminnego „Koniński Region Komunalny” (ZM KRK).

W 2002 r. zostało zamknięte składowisko odpadów w Woli Rychwalskiej. Na terenie gminy wybudowano nowe składowisko odpadów komunalnych w Rychwale o powierzchni 1.650 m<sup>2</sup>. Zbiórka odpadów odbywa się w pojemnikach 110 l.

Na terenie gminy rozpoczęto w grudniu 1999 roku prowadzenie selektywnej zbiórki surowców wtórnych w systemie donoszenia. Wykorzystuje się w tym celu pojemniki typu LUDMER o pojemności 2,5 m<sup>3</sup> (zbiórka – makulatury, tworzyw sztucznych, szkła, metal).

## **5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU. KIERUNKI KONIECZNYCH DZIAŁAŃ W OCHRONIE ŚRODOWISKA.**

W grudniu 1992 roku podczas szczytu w Maastricht podjęto decyzje, które stały się punktem zwrotnym w dziejach trzech Wspólnot. 7 lutego 1992 r. wszystkie państwa członkowskie podpisały Traktat o Unii Europejskiej, który wszedł w życie 1 listopada 1993 r. Najważniejsze postanowienia tego traktatu zostały ujęte w trzech filarach. Jednym z zagadnień poruszanych w pierwszym filarze była ochrona środowiska naturalnego oraz ochrona konsumenta i zdrowia. W Traktacie z Maastricht sformułowano główne cele ochrony środowiska: zachowanie, ochronę i poprawę stanu środowiska naturalnego, ochronę zdrowia człowieka, racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, wspieranie przedsięwzięć na rzecz rozwiązywania regionalnych i światowych problemów środowiska. Poszczególnym działom gospodarki wyznaczono zadania służące realizacji celów zrównoważonego rozwoju. Najważniejsze z nich to dla:

- przemysłu: wzrost produkcji wyrobów spełniających standardy ekologiczne (ekoznakowanie), właściwa gospodarka odpadami,
- energetyki: ograniczenie poziomów emisji SO<sub>2</sub> i NxOy do atmosfery, rozwój programów naukowo-badawczych w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- transportu: poprawa jakości paliw i stanu technicznego pojazdów,
- rolnictwa i leśnictwa: utrzymanie podstawowych procesów naturalnych umożliwiających trwały rozwój rolnictwa, ochrona gleb, wód i zasobów genetycznych, ograniczenie stosowania pestycydów, zachowanie bioróżnorodności, ograniczenie zagrożenia pożarowego ,
- dla turystyki: intensyfikacja działań na rzecz ochrony środowiska w działalności turystycznej, podjęcie działań ochronnych przez społeczności lokalne w obszarach atrakcyjnie turystycznie.

Procesy przemian dokonywane przez człowieka w środowisku spowodowały początek pracy nad rozwojem idei ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Pierwsze światowe forum narodów, na którym problemy relacji „człowiek i środowisko” znalazły się w centrum zainteresowania odbyło się 3 grudnia 1968 r. na XXIII Sesji Zgromadzenia Ogólnego



Narodów Zjednoczonych. Rok 1968 przyjmuje się jako datę narodzin światowego prawa ochrony środowiska. Kolejne raporty donosiły o narastającym problemie dotyczącym środowiska, m.in.: Raport Sekretarza Generalnego ONZ Sithu U Thanta wyrażony w rezolucji nr 2390 Zgromadzenia Ogólnego ONZ „Człowiek i jego środowisko” z 26 maja 1968 r. Problem ten poruszany był także m.in. na Konferencji Sztokholmskiej ONZ w czerwcu 1972 r. Tutaj pojawił się nowy termin „polityka ochrony środowiska” – jako integralna część polityki państwowej. Został powołany Program Ochrony Środowiska Narodów Zjednoczonych – UNEP (United Nations Environmental Programme).

Głównym celem odbytej w 1980 r. „Światowej strategii ochrony przyrody” (World Conservation Strategy) była ochrona żywych zasobów środowiska poprzez takie działania jak, np. utrzymanie jak największej powierzchni i jak najlepszej kondycji ekosystemów słodkowodnych, leśnych, torfowiskowych oraz muraw o charakterze naturalnym; utrzymanie jak największej różnorodności gatunkowej i genetycznej roślin i zwierząt, zwiększenie skuteczność ochrony mórz, oceanów i stref przybrzeżnych, użytkowanie zasobów w sposób zapewniający ich systematyczne odtwarzanie i regenerację – ciągłość procesów ekologicznych, opracowanie spójnych strategii krajowych i regionalnych,

W 1983 r. powołano przy ONZ Światową Komisję ds. Środowiska i Rozwoju (WCED) Narodów Zjednoczonych tzw. Komisja Brundtland. Komisja ta najbardziej znana jest z wypracowania szerokiej politycznej koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz opublikowania w kwietniu 1987 roku raportu „Nasza Wspólna Przyszłość” (Our common future).

Na konferencji ONZ „Środowisko i rozwój” zwanej Szczytem Ziemi, Rio de Janeiro z 1992 r. przyjęto stanowisko, że sprawy ochrony środowiska należy łączyć z rozwojem społecznym i gospodarczym, gdyż są one ze sobą ściśle powiązane. Na konferencji tej zostały sporządzone trzy doniosłe dokumenty: Deklaracja z Rio w sprawie środowiska i rozwoju – „Karta Ziemi” (27 zasad, dążenie do zrównoważonego rozwoju), Deklaracja o rozwoju lasów wszystkich typów, ich ochrony i użytkowania oraz globalny program działań „Agenda 21” – kompleksowy program wprowadzający zasadę zrównoważonego rozwoju. Na konferencji tej zostały również wyłożone dwie bardzo ważne konwencje: Konwencja o różnorodności biologicznej i Konwencja w sprawie zmian klimatu. Zapisy z nich zostały uwzględnione w wielu dokumentach o zasięgu narodowym i ponad narodowym m.in. w zasadach sześciu Programów Działań Unii Europejskiej oraz europejskich sieci miast zrównoważonego rozwoju, a w Polsce w nowej konstytucji (art. 5), w ustawowej definicji zrównoważonego

rozwoju oraz w podstawowych dokumentacjach strategicznych, a w szczególności w polityce ekologicznej państwa. Deklaracja z Rio obejmuje następujące zasady:

- Istoty ludzkie są w centrum zainteresowania w procesie zrównoważonego rozwoju. Mają prawo do zdrowego i twórczego życia w harmonii z przyrodą.
- Państwa, w zgodzie z Kartą Narodów Zjednoczonych i zasadami prawa międzynarodowego, mają suwerenne prawo do korzystania ze swych zasobów naturalnych stosownie do ich własnej polityki dotyczącej środowiska i rozwoju oraz są odpowiedzialne za zapewnienie, że działalność prowadzona w ramach ich prawa lub kontroli, nie spowoduje zniszczeń środowiska naturalnego innych państw lub obszarów znajdujących się poza granicami narodowych uregulowań prawnych.
- Prawo do rozwoju musi być wypełnione tak, ażeby sprawiedliwie połączyć rozwojowe i środowiskowe potrzeby obecnych i przyszłych generacji,
- Aby osiągnąć zrównoważony rozwój, ochrona środowiska powinna stanowić nierozłączną część procesu rozwoju i nie może być rozpatrywana oddzielnie od niego.

Globalny Program Działań, nazywany Agendą 21 wzywa społeczność międzynarodową do wspierania wszelkich działań służących wprowadzaniu w życie trwałego i ekologicznie zrównoważonego rozwoju i zawiera zbiór skonkretyzowanych rekomendacji dla krajów członkowskich ONZ i organizacji międzynarodowych.

Kolejna wielka konferencja ONZ poświęcona powstrzymaniu globalnego kryzysu środowiskowego zorganizowana została w Johannesburgu w 2002 r. Obrady były poświęcone problemom ekologicznym, społecznym, zdrowotnym i ekonomicznym. Przyjęto dwa ważne dokumenty końcowe „Plan działań” i „Deklarację polityczną”. Głównym celem tej konferencji było dokonanie przeglądu realizacji Agendy 21 (światowego programu działań na rzecz zrównoważonego rozwoju) oraz innych ustaleń dokonanych przed dziesięciu laty w czasie konferencji w Rio de Janeiro. Rozwój zrównoważony to rozwój społeczno – gospodarczy zharmonizowany ze środowiskiem, nieustanny, ograniczony rozwój społeczno – gospodarczy z poszanowaniem i wykorzystaniem dóbr przyrody, prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej w harmonii z przyrodą w taki sposób, aby nie spowodować w przyrodzie nieodwracalnych zmian. Jest to rozwój, który zapewnia zaspokojenie potrzeb obecnych pokoleń, nie ograniczając możliwości zaspokojenia potrzeb pokoleń następnych.

Polityka ochrony środowiska naturalnego jest dziś traktowana przez Unię Europejską jako nieodłączny element polityki na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Dalszy wzrost gospodarczy krajów członkowskich, a także dobro jej mieszkańców - w tym dbałość o

ich zdrowie - wymagają stałej troski o stan środowiska i podejmowania wszelkich, możliwych działań chroniących je przed degradacją. Równocześnie, ponieważ stan środowiska naturalnego UE zależy nie tylko od czynników na jej terenie, ale w coraz większym stopniu od działań krajów trzecich, jest aktywnym członkiem stale rozbudowywanej sieci konwencji, umów i porozumień międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska

Artykuł 174 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) określa cele działań Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska poprzez: zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego, ochronę zdrowia ludzkiego, racjonalne i rozsądne wykorzystywanie zasobów naturalnych, wspieranie na szczeblu międzynarodowym działań dot. regionalnych i ogólnoswiatowych problemów związanych z ochroną środowiska. Art. 174 ust. 2 TWE stanowi, że celem Wspólnoty w dziedzinie ochrony środowiska jest wysoki poziom ochrony, przy uwzględnieniu zróżnicowania sytuacji w poszczególnych regionach Wspólnoty. Natomiast zgodnie z art. 176 TWE, państwa członkowskie mają prawo utrzymywać bądź wprowadzać bardziej rygorystyczne środki ochronne od istniejących na poziomie UE, pod warunkiem, że są one zgodne z tym traktatem.

Zgodnie z TWE, polityka ochrony środowiska Wspólnoty opiera się na następujących zasadach:

- zapobieganie powstawaniu szkód ekologicznych (przezorności). Ma zagwarantować wysoki poziom ochrony środowiska i zdrowia w sytuacjach, w których dostępne wyniki badań naukowych nie pozwalają na pełną ocenę potencjalnego ryzyka. Powołanie się na tę zasadę wymaga spełnienia warunków: zidentyfikowania potencjalnie niekorzystnych efektów, oceny dostępnych wyników badań naukowych na ten temat oraz oszacowania skali ryzyka.
- naprawa szkód ekologicznych w pierwszej kolejności u źródła. Polega na usuwaniu źródeł skażenia środowiska naturalnego, a nie tylko samego skażenia.
- zasada "zanieczyszczający płaci" (polluter pays). Koszty przywrócenia środowiska naturalnego do stanu sprzed powstania szkody powinni ponosić sprawcy szkody.
- zasada subsydiarności. Wspólnota podejmuje działania tylko w zakresie, w jakim cele proponowanych działań nie mogą być w wystarczający sposób osiągnięte przez państwa członkowskie, natomiast ze względu na swoją skalę lub skutki, zostaną lepiej zrealizowane przez Wspólnotę.

Podstawą wyznaczania strategii Wspólnoty i państw w dziedzinie ochrony środowiska stały się programy działania. Szósty program działania na lata 2001-2010 pt. Środowisko 2010:

„nasza przyszłość, nasz wybór” określa cztery obszary wymagające natychmiastowego działania:

- ograniczenie zmian klimatycznych w celu stabilizacji atmosferycznej koncentracji gazów cieplarnianych na poziomie niepowodującym nienaturalnego zróżnicowania klimatu Ziemi.
- ochrona środowiska naturalnego i różnorodności biologicznej. Działania w tej dziedzinie mają na celu ochronę, a tam, gdzie to konieczne, odtworzenia naturalnych systemów i zahamowanie ograniczenia różnorodności biologicznej w Unii Europejskiej oraz w skali globalnej, a także ochronę gleb przed erozją i zanieczyszczeniem.
- zdrowie i jakość życia. Celem działań w tym obszarze jest osiągnięcie takiego stanu środowiska, w którym zanieczyszczenia powietrza, wody (niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami) oraz hałas nie wywierają znacznego wpływu na zdrowie człowieka lub nie zagrażają jemu. Wzmocnienie kontroli monitorowania i znakowania organizmów modyfikacji genetycznej.
- zasoby naturalne i odpady. Komisja zaproponowała zapewnienie zrównoważonego zużycia odnawialnych i nieodnawialnych zasobów naturalnych oraz uniezależnienia tego zużycia od tempa wzrostu gospodarczego poprzez większą efektywność wykorzystania zasobów oraz ograniczenia odpadów (m.in. dzięki wprowadzeniu skutecznego systemu recyklingu, zintegrowanej polityki produktowej oraz przygotowaniu narodowych i regionalnych programów leśnych i certyfikowania lasów w celu wspierania zrównoważonego zarządzania zasobami leśnymi).

Założenia programu ochrony środowiska na lata 2001-2010 przewidują podejmowanie działań w następujących obszarach: zanieczyszczenia powietrza (poprawa jakości), ponowne wykorzystanie odpadów, racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, ochrona gleb przed erozją i zanieczyszczeniami, polepszenie jakości życia mieszkańców miast, zrównoważone stosowanie pestycydów, dbałość o wybrzeża oraz środowisko morskie.

Ogólnie celem polityki ochrony środowiska w UE. jest ochrona zdrowia człowieka. W tym kontekście należy dążyć do wypracowania spójnego modelu zarządzania środowiskiem w państwach członkowskich oraz do przyjęcia wspólnych standardów jego ochrony. Nakazem jest też zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego na obszarze UE: bezpieczeństwa mieszkańców, infrastruktury społecznej zasobów naturalnych i przyrody. Każde państwo członkowskie samo rozwija te cele, znając konkretne uwarunkowania i swoje możliwości.

Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016

zawiera kierunki działań jakie należy podejmować w celu ochrony środowiska. I tak kierunki działań w latach 2009 – 2012 to m.in.:

- wsparcie zastosowania pojazdów o niskiej emisji i wysokiej efektywności energetycznej z napędami alternatywnymi oraz wypracowanie rozwiązań hamujących napływ do krajowego parku zagranicznych pojazdów o niekorzystnych parametrach ekologicznych i energetycznych,
- rozwój edukacji w zakresie ochrony środowiska, dostępu do informacji o środowisku oraz kształtowanie zachowań zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- wprowadzenie mechanizmów ochrony zasobów złóż kopalin przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie,
- w planowaniu przestrzennym wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych, uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- rozpoczęcie realizacji ochrony głównych zbiorników wód podziemnych,
- propagowanie zachowań sprzyjających oszczędzaniu wody przez działania edukacyjno-promocyjne (akcje, kampanie skierowane do wszystkich grup społecznych).
- promocja rolnictwa ekologicznego i rolnictwa integrowanego,
- waloryzacja terenów pod względem ich przydatności do produkcji zdrowej żywności oraz promocja takiej żywności,
- zbierania i udostępniania informacji na temat zagrożeń dla zdrowia społeczeństwa (zarówno nagłych, jak i długotrwałych),
- dalsza redukcja emisji SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii,
- reforma obecnego systemu zbierania i odzysku odpadów komunalnych w gminach,
- sporządzenie map akustycznych dla miast powyżej 100 tys. mieszkańców oraz dla dróg krajowych i lotnisk,
- w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zorganizowanie laboratorium referencyjnego do pomiaru pól w ramach Inspekcji Ochrony Środowiska i szkolenie specjalistów w zakresie ich pomiaru, a także opracowanie w Ministerstwie Środowiska procedur zapewniających bezpieczną lokalizację źródeł pól elektromagnetycznych.

W planowaniu przestrzennym należy realizować zadania wynikające z Krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej dotyczące przywracania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych (ekosystemów) i ostoi gatunków na

obszarach chronionych wraz z zachowaniem zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów, przywrócenie drożności lądowych i wodnych korytarzy ekologicznych umożliwiających przemieszczanie się zwierząt i funkcjonowanie populacji w skali kraju, wsparcia procesu opracowania planów ochrony dla obszarów chronionych, zwiększenie świadomości społeczeństwa w zakresie potrzeb i właściwych metod ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Poza tym jest konieczne egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska. Jest niezbędne wypracowanie metod skutecznej ochrony cennych przyrodniczo zadrzewień przydrożnych oraz terenów zieleni miejskiej. Jest ważna także kontynuacja tworzenia krajowej sieci obszarów chronionych uwzględniająca utworzenie nowych parków narodowych, rezerwatów, parków krajobrazowych oraz powstanie form i obiektów ochrony przyrody.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu miejscowego planu cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, to m.in.:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów zieleni miejskiej,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- ochrona gleb przed zanieczyszczeniem.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ogólna ocena stanu środowiska wypada dla omawianej gminy w miarę korzystnie. Istotne jest nieduże zróżnicowanie rzeźby, mała lesistość terenu, przeciętne walory produkcyjne gleb oraz dosyć wysoki poziom wód gruntowych, wymuszający sytuowanie obiektów płytko posadowionych, nie podpiwniczonych. Z drugiej strony rozważać trzeba nie najlepszy stan środowiska gminy, o zanieczyszczonych wodach i powietrzu, niezbyt zasobnego w powierzchnie kształtujące walory biotyczne (m.in. lasy i łąki) oraz perspektywę przyspieszonej urbanizacji, związanej z podjęciem eksploatacji węgla brunatnego i skutki

wydobycia kopaliny, w istotny sposób deformującego środowisko, pogłębiającego istniejący deficyt wody i na długo przesadzającego zagospodarowanie północno-zachodniej części terenu. Wskutek znacznych przeobrażeń środowiska gminy nie ma na jej obszarze większych terenów naturalnych i prawie naturalnych, takich, jak np. lasy o niezaburzonej strukturze gatunkowej i warstwowej, torfowiska o nieznacznie zmienionej gospodarce wodnej, ale bez procesów murszenia, itp.

Zakres dotychczasowych zmian w środowisku jest znaczny. Przeobrażone zostały zwłaszcza stosunki wodne. Duże połacie terenu zdrenowano. W dnach podmokłych dolin rzecznych i obniżeniach pojawiła się gęsta sieć rowów odwadniających. Wyprostowano i pogłębiono koryta mniejszych cieków, włączając je do systemu melioracyjnego gminy. Działania te umożliwiły rolnicze wykorzystanie sporych fragmentów gminy, ale jednocześnie spowodowały zanik szeregu drobnych cieków, zbiorników wodnych i podmokłości oraz ogólne obniżenie zwierciadła wód gruntowych. Konieczna była zabudowa hydrotechniczna większych rzek (Czarnej Strugi i Powy), umożliwiająca regulowanie przepływów w okresach niedoboru wody.

Przewidywane rozpoczęcie eksploatacji węgla brunatnego zmieni zasadniczo stan środowiska, co najmniej północnej i zachodniej części gminy. Z eksploatacją węgla brunatnego wiąże się bowiem powstanie olbrzymiego leja depresyjnego o zasięgu regionalnym w poziomie trzeciorzędowym-kredowym i nieco mniejszym rozprzestrzenieniu w poziomie czwartorzędowym. Nadto, wyznaczony obszar górniczy stopniowo zajmować będzie tereny zdegradowane, trwale przekształcone. Sukcesywnie prowadzona rekultywacja wyrobiska stworzy zupełnie nową sytuację morfologiczną i geologiczną a po ustaniu prac odwodnieniowych związanych z eksploatacją pozostałej części złoża, również hydrograficzną i hydrogeologiczną. W północno-zachodniej części gminy powstanie zatem nowe środowisko, w którym poszczególne elementy powoli wracać będą do stanu względnej (nowej) równowagi.

Większych obiektów stacjonarnych, mogących pogorszyć stan środowiska właściwie nie ma.

Dokonana analiza warunków ekofizjograficznych oraz stanu środowiska naturalnego na terenie gminy i miasta Rychwał w powiązaniu z uwzględnieniem wytycznych w omówionych powyżej dokumentach na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i

krajowym pozwala na sformułowanie następujących kierunków koniecznych działań w celu uporządkowania zagadnień związanych z:

- dążeniem do zachowania istniejącego drzewostanu i zwiększenia gęstości zadrzewień,
- odtworzeniem wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym,
- wprowadzaniem niskoemisyjnych źródeł zanieczyszczenia powietrza – przejście na ekologiczny system ogrzewania np. gazem lub olejem,
- uporządkowaniem i stosownym zagospodarowaniem terenu, w tym m.in. rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych,
- ochroną obszarów podatnych na degradację
- prowadzeniem wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniom wód podziemnych i powierzchniowych,
- ochroną powierzchni ziemi i walorów krajobrazowych,
- wzrostem wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
- kształtowaniem świadomości ekologicznej mieszkańców gminy i angażowanie ich w ochronę środowiska przyrodniczego,
- wykluczeniem działań destabilizujących stosunki wodne,
- szczególną ochroną terenów otwartych, tworzących sieć obniżeń dolinnych, zwłaszcza: Czarnej Strugi, Strugi Grabienickiej, Strugi Zarzewskiej i Powy,
- preferowaniem różnorodności biologicznej ekosystemów i ich zgodności z uwarunkowaniami siedliskowymi oraz podjęcia działań na rzecz objęcia ochroną prawną miejsc i obiektów cennych przyrodniczo,
- urządzeniem strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż obwodnicy drogowej Rychwała,
- ograniczeniem negatywnych skutków oddziaływania rolnictwa na środowisko, m.in. poprzez racjonalne stosowanie środków nawożenia mineralnego, upowszechnianie biologicznych metod zwalczania szkodników, zabiegi przeciw - erozyjne, itp.
- poprawą stanu sanitarnego rzek, m.in. poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej gminy (wszystkie wsie są zwodociągowane, tymczasem kanalizacja sanitarna obsługuje jedynie miasta Rychwał),
- preferencjami dla wprowadzania technologii bezodpadowych.



## **6. ANALIZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ ETAP - I**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały pogrupowane w 3 działach. W dziale 1 zawarte zostały ustalenia ogólne, w dziale 2 ustalenia szczegółowe, a w dziale 3 przepisy przejściowe i końcowe.

W ustaleniach ogólnych zawarto:

- zakres obowiązywania planu,
- ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu,
- ustalenia ogólne w zakresie: ochrony przyrodniczej, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony strefy ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych,
- ustalenia ogólne dla terenów i obiektów ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi,
- ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej,
- ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji,
- ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- ogólne zasady rozmieszczania reklam i budowli służące reklamie, ora obiektów wysokich,
- ogólne warunki zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu.

W ustaleniach szczegółowych określono przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowę terenów.

W przepisach przejściowych i końcowych określono wysokość stawki służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wykonanie uchwały oraz termin jej wejścia w życie.

Obszary opracowania zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I, którego ustalenia poddane zostały ocenie w niniejszym opracowaniu obejmują następujące tereny:

- na załączniku nr 1 - teren oznaczony symbolem 1MN/UR w obrębie Święcia, który aktualnie jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła (właściciel jest stolarzem i wykonuje usługi stolarskie), w obowiązującym planie miejscowym teren jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa (od północy zagroda w posiadaniu rodziny właściciela działki 1MN/UR), od wschodu teren graniczy z drogą, od zachodu z polami uprawnymi. Teren jest już zabudowany. Planowane przeznaczenie w aktualnej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług rzemiosła sankcjonuje aktualne przeznaczenie działki.

- na załączniku nr 2 - teren oznaczony symbolem RM,M w obrębie Franki, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową oraz na niewielkim fragmencie za budynkiem gospodarczym pod uprawy rolne, teren aktualnie jest wykorzystywany pod zabudowę zagrodową, dla dwupokoleniowej rodziny, drugie mieszkanie znajduje się w budynku gospodarczym (stodoła w północnej części działki), od wschodu i południa teren graniczy z drogami, od zachodu z zabudową zagrodową, od północy z polami uprawnymi. Po przeciwnej stronie drogi powiatowej znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna. Teren jest już zabudowany. Planowane przeznaczenie w aktualnej zmianie planu pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

- na załączniku nr 3 - teren oznaczony symbolem 1MN w obrębie Rychwał w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową, także w sąsiedztwie w planie znajduje się zabudowa zagrodowa. Część działek przy tej drodze zmieniła przeznaczenie, aktualnie znajduje się na nich zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren od południa graniczy z drogą gminną, od zachodu i wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od północy z drogą dojazdową do pól i dalej z polami uprawnymi. Aktualnie na działce znajduje się zniszczony i nie użytkowany obiekt tymczasowy, który jest przeznaczony do likwidacji. Teren nie jest użytkowany rolniczo. Planowane przeznaczenie w aktualnej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- na załączniku nr 4 - tereny oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 1KD-D, 2KD-D, 1IT, 2IT w obrębie miasta Rychwał są przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, także w studium są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od wschodu graniczą z drogą, od północy aktualnie w części z trwającą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego (nie jest jeszcze zinwentaryzowany na mapie zasadniczej) i z polami uprawnymi (w planie miejscowym także pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), od południa z zabudową mieszkaniową i od zachodu z ulicą miejską, a za nią z terenami sportowymi szkoły. Planowane przeznaczenie terenu w aktualnej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz drogi i infrastrukturę.

- na załączniku nr 5 - teren oznaczony symbolem 1MN,U w obrębie Rychwał, który znajduje się w terenie zwartej staromiejskiej zabudowy (w strefie objętej ochroną konserwatorską) przy rynku, od zachodu graniczy z drogą dojazdową do rynku od południa z rynkiem, od północy z zabudową usługową (przychodnia lekarska i apteka) od wschodu z zabudową usługowo-mieszkaniową pierzei rynku, aktualnie w istniejącym budynku znajduje się sklep spożywczy. W obowiązującym planie miejscowym teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. W aktualnej zmianie planu planowane jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- na załączniku nr 6 - tereny oznaczone symbolem 3MN/U w obrębie Rychwał, które znajdują się na skraju zwartej zabudowy staromiejskiej, od północy graniczą z drogą wojewódzką, od wschodu z zabudową mieszkaniową, od zachodu ze stacją uzdatniania wody, od południa z dawnym parkiem dworskim – terenem lokalizacji „kamienicy na kopcu”. W obowiązującym planie miejscowym oraz studium jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Planowane przeznaczenie terenu w aktualnej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- na załączniku nr 7 – na terenie oznaczonym symbolem 1P/U i 1Łw obrębie Rybie, aktualnie znajduje się tartak, w niewielkiej części teren jest zadrzewiony. Na południe i wschód od terenu znajduje się także tartak, bazy i składy. Od zachodu teren graniczy z drogą krajową. W obowiązującym planie miejscowym jest to teren przeznaczony pod usługi (a tartak nie tylko prowadzi działalność usługową ale jest kwalifikowany do działalności wytwórczej) oraz w niewielkiej części pod teren upraw rolnych, w studium teren ten wskazany jest, jako teren przemysłu, składów i sąsiaduje od wschodu z terenami przemysłu i składów. Aktualnie od północy teren sąsiaduje z terenami upraw rolnych. Teren jest zabudowany i zagospodarowany

jako tartak i place składowe tartaku. Planowane przeznaczenie terenu w aktualnej zmianie planu pod teren obiektów produkcyjnych, baz i składów z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz na niewielkim fragmencie rowu i terenu przy rowie, teren trwałych użytków zielonych.

- na załączniku nr 8 - tereny oznaczone symbolem od 2MN do 12MN oraz 4MN/U w obrębie Rychwał, znajdują się na terenie przeznaczonym w studium, jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Obecnie są to tereny pól uprawnych, od zachodu graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od wschodu z polami uprawnymi docelowo w studium przeznaczonymi także pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Projektuje się zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz na niewielkim fragmencie zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług wraz z drogami.

- na załączniku nr 9 – tereny oznaczone symbolem 2RM,M, 1U, 1P,U, 2P,U, 3P,U, 1RU w obrębie Rychwał, to tereny które od wschodu graniczą z drogą krajową, od północy graniczą z drogą wojewódzką, od południa z zabudową jednorodziną i zagrodową a od zachodu z terenami i zabudową służącymi do obsługi gospodarki rolnej. Na narożniku północno-wschodnim znajduje się stacja paliw. Na terenie przy drodze wojewódzkiej znajduje się także hurtownia oraz zabudowa usługowa z mieszkaniową (na terenie 1P,U - zabudowa jest w trakcie realizacji – jeszcze nie naniesiona na mapę zasadniczą), oraz zakład stolarski z zabudową jednorodziną (na terenie 3P,U). Według zapisów w studium teren jest preferowany pod usługi uciążliwe, składy, handel hurtowy, przemysł, obsługę rolnictwa, dalej pod uprawy rolne, a w części południowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Teren 2RM,M jest częściowo zabudowany, w terenie tym trwa też budowa nowych budynków przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną (na podstawie obowiązującego planu miejscowego), z których jeden jest zbliżony do drogi krajowej na odległość ok. 40m (po północnej stronie drogi 7KD-D, budynek ten nie jest jeszcze naniesiony na mapę zasadniczą). Projektuje się przeznaczenie terenów zgodne ze studium, adaptuje się istniejącą na terenie zabudowę.

- na załączniku nr 10 - tereny oznaczone symbolem 1UR/MN, 2Ł w obrębie Rychwał, od północy graniczą z polami uprawnymi, od wschodu z drogą krajową nr 25 (na narożniku dróg poza obszarem planu znajduje się ogrodzona przepompownia ścieków), od południowego zachodu i zachodu z drogą oraz z zabudową mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącymi usługami rzemiosła i usługami handlu. Teren jest już częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinym oraz pawilonem zakładu naprawy samochodów i usługami

handlu częściami samochodowymi. Pawilon naprawy samochodów nie jest jeszcze naniesiony na mapie zasadniczej. Według zapisów w studium teren ten jest preferowany pod usługi rzemiosła. Projektuje się teren usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

-na załączniku nr 11 - tereny oznaczone symbolem 1ZI, 13MN w obrębie Rychwał, aktualnie są ogrodem warzywnym i ozdobnym. Znajdują się w terenie bezpośrednio sąsiadującym z zabudową mieszkalną jednorodziną, od północy graniczą z terenami zieleni, od zachodu i południa z drogami, a od wschodu z zabudową mieszkaniową. W studium teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkalną oraz zieleń parkową. Projektuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni izolacyjnej.

- na załączniku nr 12 - teren oznaczony symbolem 6MN/U, w obrębie Jaroszewice Rychwalskie jest zabudowany, od zachodu graniczy z budynkiem szkoły, od wschodu z polami uprawnymi, teren oznaczony symbolami 5MN/U, 3Ł aktualnie jest polem uprawnym od wschodu graniczy z zabudową zagrodową i dalej zabudową usługowo-mieszkaniową (sklep spożywczo-przemysłowy), od południa i zachodu graniczy z polami uprawnymi. W obowiązującym planie są to tereny rolnicze, w studium jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną. Projektuje się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- na załączniku nr 13 – na terenie oznaczonym symbolem 7MN/U w obrębie Jaroszewice Rychwalskie trwa budowa budynku gospodarczego, który nie jest jeszcze naniesiony na mapie zasadniczej, nastąpiły także zmiany w lokalizacji sieci elektroenergetycznych, przez działkę przebiega tylko jedna linia 0,4 kV wzdłuż drogi 3244P, poza terenem wskazanym pod zabudowę. W obowiązującym planie miejscowym działka jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową, w studium pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się aktualnie na narożniku drogi powiatowej i wojewódzkiej, docelowo droga wojewódzka ma zmienić trasę, będzie omijała Jaroszewice Rychwalskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Od zachodu teren graniczy z polami uprawnymi. Aktualnie planuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- na załączniku nr 14 - teren oznaczony symbolem 1ITW w obrębie Jaroszewice Rychwalskie, od północy graniczy z drogą, od południa, wschodu i zachodu z lasem. Na terenie znajduje się ujęcie wody i stacja uzdatniania z hydrofornią. W studium teren przeznaczony jest także pod

ujęcie i stację uzdatniania wody, konieczność sporządzenia zmiany planu dla istniejącego obiektu wynika z braku terenu ujęcia wody w obowiązującym planie miejscowym.

- na załączniku nr 15 - tereny oznaczone symbolem 14MN w obrębie Siąszyce, w obowiązującym planie miejscowym są to tereny zabudowy zagrodowej. W studium są to tereny zabudowy mieszkaniowej. Aktualnie teren jest niezabudowany, od zachodu graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od północy i północnego wschodu z zabudową zagrodową i polem uprawnym. Od południa graniczy z drogą, przy której znajduje się kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych i kilka siedlisk zabudowy zagrodowej. Planuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- na załączniku nr 16 - teren oznaczony symbolem 15MN w obrębie Grochowy, znajduje się w paśmie zabudowy przy drodze powiatowej, w którym zabudowa zagrodowa została uzupełniona zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Aktualnie na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. W aktualnym planie miejscowym teren przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową, a w studium pod zabudowę mieszkaniową. Projekt adaptuje, sankcjonuje istniejącą zabudowę działki.

- na załączniku nr 17 - teren oznaczony symbolem 2MN/U w obrębie Grochowy aktualnie jest zabudowany, w istniejącym budynku znajdują się sklep spożywczy i bar, wokół znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa. W studium jest to teren zabudowy mieszkaniowej, a w obowiązującym planie miejscowym teren usług. Projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług ( umożliwi to nadbudowę istniejącego obiektu o mieszkanie lub jego przebudowę i nadbudowę).

- na załączniku nr 18 - tereny oznaczone symbolem 4Ł, 1R, 1ZL w obrębie Rybie, aktualnie są łąkami i nieużytkami. W studium oraz w obowiązującym planie miejscowym na części terenu wskazano istniejący las (podczas gdy są to nieużytki). Teren ten przeznacza się pod zalesienie, na pozostałych gruntach planuje się tereny rolnicze i użytki zielone. Tereny te otoczone są łąkami, polami i lasami.

W projekcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I wprowadzono następujące funkcje terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

- 3) **MN/UR** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemiosła;
- 4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) **RM,M** – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) **R** – tereny rolnicze;
- 7) **RU** – tereny upraw rolnych;
- 8) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 9) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 10) **UR/MN** – tereny zabudowy usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 12) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów i zabudowy usługowej;
- 13) **IT** – tereny infrastruktury technicznej;
- 14) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody z hydrofornią;
- 15) **ITE** – tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe;
- 16) **ZL** – tereny zalesień;
- 17) **Ł** – tereny trwałych użytków zielonych;
- 18) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 19) **KD-GP** - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 20) **KD-G** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej;
- 21) **KD-Z** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 22) **KD-L** – tereny dróg publicznych –ulice klasy drogi lokalnej;
- 23) **KD-D** – tereny dróg publicznych – ulice klasy drogi dojazdowej;
- 24) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Jako jedno z najważniejszych celów strategicznych obrano optymalne wykorzystanie szans i potencjału gminy i miasta Rychwał. Cel ten wyłonił obszary wolnych terenów przemysłowych i pod usługi oraz tereny mieszkaniowe. Obszary rozwojowe miasta, wynikające z celów strategicznych, wzajemnie się uzupełniają.

## 7. PROGNOZA ZMIANY ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ ETAP - I

### Załącznik nr 1 –teren oznaczony symbolem 1MN/UR

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania, zmiana planu adaptuje istniejącą zabudowę działki
Ludzie	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Rośliny	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Woda	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Powietrze	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Klimat	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Zabytki	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.



**Załącznik nr 2 –teren oznaczony symbolem RM,M**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań, plan adaptuje istniejącą funkcję zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, na niewielkim fragmencie pola uprawnego (za stodołą pozwala na zagospodarowanie związane z zabudową mieszkalną jednorodziną, wydzielenie i ogrodzenie działki od strony drogi publicznej),
Ludzie	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Rośliny	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

**Załącznik nr 3 –teren oznaczony symbolem 1MN**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- częściowe negatywne oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (powierzchni nieużytku bez wartościowej roślinności), kosztem powierzchni zabudowanej i utwardzonej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z koniecznością zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową będzie zielenią urządzoną,
Ludzie	- pozytywne oddziaływanie długoterminowe to zapis w planie dotyczący zakazu lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, - likwidacja zniszczonego obiektu tymczasowego stworzy ład przestrzenny, uporządkuje teren,
Zwierzęta	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na której mogą egzystować gatunki pospolite (choć wśród zwartej zabudowy wsi nie występują inne gatunki jak pospolite gatunki znajdujące się także w ogrodach przydomowych),

	- pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki,
Rośliny	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki,
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powierzchnia ziemi	- negatywne długoterminowe oddziaływanie związane ze zmianą przeznaczenia terenu,
Krajobraz	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane z poprawą ładu przestrzennego, utrzymaniem porządku na terenie,
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

#### **Załącznik nr 4 –teren oznaczony symbolem 1MN/U, 2MN/U, 2KD-D**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania (zmiana przeznaczenia z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na osiedlu zabudowy jednorodzinnej, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nie powoduje zmian w różnorodności biologicznej)
Ludzie	- pozytywne oddziaływanie długoterminowe to zapis w planie dotyczący zakazu lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, - pozytywne długoterminowe oddziaływanie to możliwość lokalizowania tylko usług nieuciążliwych,
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania (zmiana przeznaczenia z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nie powoduje zmian w świecie zwierząt),
Rośliny	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania (zmiana przeznaczenia z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nie powoduje zmian w świecie roślin)
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem

	paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania (zmiana przeznaczenia z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nie powoduje zmian w wykorzystaniu powierzchni ziemi),
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania (zmiana przeznaczenia z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług z zachowaniem gabarytów zabudowy charakterystycznych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powoduje zmian w krajobrazie),
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

#### Załącznik nr 5 –teren oznaczony symbolem 1MN,U

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- pozytywnym długoterminowym oddziaływaniem jest wprowadzenie obowiązku wykonania na działce powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki (aktualnie działka nie ma powierzchni biologicznie czynnych, cała jest zabudowana i utwardzona),
Ludzie	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie związane jest z zakazem lokalizowanie działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usług uciążliwych, - pozytywnym długoterminowym oddziaływaniem jest wprowadzenie obowiązku wykonania na działce powierzchni biologicznie czynnej w wielkości 10% powierzchni działki (aktualnie działka nie ma powierzchni biologicznie czynnych, cała jest zabudowana i utwardzona), - pozytywne długoterminowe oddziaływanie to możliwość remontu istniejącego zniszczonego budynku, jego rozbudowa lub nieznaczna nadbudowa stwarzające w centralnym punkcie miasta dodatkowe powierzchnie użytkowe i uporządkowanie terenu, co jest korzystne dla podniesienia prestiżu głównego placu w mieście i poczucia wartości mieszkańców miasta i gminy,
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Rośliny	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach

	węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Krajobraz	- pozytywne oddziaływanie związane ze znaczącą poprawą wizerunku strefy zabytkowej miasta, podniesienie wartości estetycznych krajobrazu kulturowego, dające poczucie porządku i ładu przestrzennego,
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	- możliwość długotrwałej, znacznej poprawy stanu strefy objętej ochroną konserwatorską,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

#### **Załącznik nr 6 –teren oznaczony symbolem 3MN/U**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań poprzez planowaną zmianę przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług, w aktualnym planie miejscowym wskazany teren także jest przeznaczony pod zabudowę, zmiana dopuszcza tylko część przewidywanych powierzchni przeznaczyć pod usługi,
Ludzie	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Rośliny	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	- przewiduje się znaczące pozytywne oddziaływanie poprzez objęcie terenu ochroną konserwatorską, która zagwarantuje dostosowanie się architektury budynków do strefy zabytkowej miasta,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

## Załącznik nr 7 –teren oznaczony symbolem 1P/U

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni aktualnie przeznaczonej pod las i pastwiska na rzecz zagospodarowania przemysłowego, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 40% powierzchni działki (rozmieszczonej w sposób odpowiedni do funkcji zakładu),
Ludzie	- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi zatrudnionych w tartaku ani na sąsiednie tereny rolnicze, ani przemysłowe, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 40% powierzchni działki, - pozytywnym długoterminowym oddziaływaniem jest wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, hoteli i moteli wśród zabudowy przemysłowej, podczas gdy obowiązujący plan takiej zabudowy nie zakazuje,
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Rośliny	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- nie przewiduje się wzrostu produkcji tartaku, zmiany mają na celu lepsze wykorzystanie istniejącej działki, zmianę zapisu z terenu usługowego zgodnie z faktycznym przeznaczeniem terenu – na teren przemysłowy, baz i składów, nie przewiduje się wzrostu emisji spalin i zanieczyszczeń, - pozytywnym oddziaływaniem jest zapis w planie dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, - pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”,
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Klimat	- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis w planie dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,

Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie, poprzez dostosowanie planu do istniejącej zabudowy i istniejącego zagospodarowania terenu, związane jest ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.
------------------	---

#### Załącznik nr 8 –teren oznaczony symbolem od 2MN do 12MN i 4MN/U

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki,
Ludzie	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe to zapis w planie dotyczący zakazu lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne
Zwierzęta	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki,
Rośliny	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki,
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań negatywnych, teren jest zmeliorowany (nie ma już na nim rowów otwartych – zmiany nie są jeszcze naniesione na mapie zasadniczej) - pozytywnym oddziaływaniem jest zapis nakazujący na terenie zdrenowanym realizacji inwestycji w sposób nie zakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, nakaz uzgodnień inwestycji na tych terenach z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie lub Gminna Spółką Wodną w Rychwale,
Powietrze	- negatywnym oddziaływaniem skumulowanym średnioterminowym będzie emisja spalin i zanieczyszczeń w wyniku ruchu samochodowego, - pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”,
Powierzchnia ziemi	- negatywne długotrwałe oddziaływanie związane ze zmianą przeznaczenia terenu,
Krajobraz	- długotrwałe oddziaływanie związane ze zmianą krajobrazu rolnego na krajobraz miejski,
Klimat	- negatywnym oddziaływaniem średnioterminowym będzie hałas związany z obecnością ludzi oraz ruchem samochodów, - pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

**Załącznik nr 9 –teren oznaczony symbolem 2RM,M; 1U, 1P,U; 2P,U, 3P,U; 1RU; 4KD-D; 5KD-D; 6KD-D; 7KD-D, 2KD-L; 3KD-L,**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej dla terenów P/U 20% powierzchni działki,
Ludzie	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej dla terenów P/U 20% powierzchni działki, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie to pozostawienie pasa upraw rolnych odgradzającego zabudowę mieszkaniową od przeznaczenia terenu pod zabudowę obiektów produkcyjnych, baz i składów, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie to zabezpieczenie istniejącej i aktualnie powstającej zabudowy mieszkaniowej na terenie 2RM,M poprzez wprowadzenie obowiązkowej lokalizacji zieleni izolacyjnej na terenie 2RM,M,
Zwierzęta	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni

	<p>biologicznie czynnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej dla terenów P/U 20% powierzchni działki,</li> </ul>
Rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej dla terenów P/U 20% powierzchni działki,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie to pozostawienie pasa upraw rolnych odgradzającego zabudowę mieszkaniową od przeznaczenia terenu pod zabudowę obiektów produkcyjnych, baz i składów,</li> </ul>
Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis nakazujący na terenie zdrenowanym realizacji inwestycji w sposób nie zakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, nakaz uzgodnień inwestycji na tych terenach z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie lub Gminna Spółką Wodną w Rychwale,</li> </ul>
Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywnym oddziaływaniem skumulowanym średnioterminowym będzie emisja spalin i zanieczyszczeń w wyniku ruchu samochodowego,</li> <li>- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym będzie zakaz lokalizacji przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych dotyczące zanieczyszczenia powietrza,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie na terenie objętym planem to tereny zieleni określone jako przeznaczenie uzupełniające,</li> <li>- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”,</li> </ul>
Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywne długotrwałe oddziaływanie związane ze zmianą przeznaczenia terenu,</li> </ul>
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długotrwałe oddziaływanie związane ze zmianą krajobrazu,</li> </ul>
Klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywnym oddziaływaniem pośrednim średnioterminowym będzie hałas związany z obiektami produkcyjnymi oraz ruchem samochodów,</li> <li>- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,</li> </ul>
Zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,</li> </ul>
Zabytki	<ul style="list-style-type: none"> <li>-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,</li> </ul>



Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie – zagospodarowanie terenów pod przemysł, bazy, składy i usługi spowoduje wzrost zatrudnienia, znaczący wzrost wartości nieruchomości, wzrost zasobności mieszkańców gminy i wzrost wpływów z podatków lokalnych.
------------------	--

### Załącznik nr 10 –teren oznaczony symbolem 1UR/MN, 2Ł

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej aktualnie przeznaczonej pod uprawę ziemniaków (uprawa w strefie zanieczyszczeń od drogi krajowej), - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie we wschodniej części terenu związane jest z ustaleniem jego przeznaczenia pod trwałe użytki zielone (teren przy rowie) oraz obowiązek lokalizacji zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym w miejscu istniejącej uprawy ziemniaków,
Ludzie	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie związane z przeznaczeniem wschodniej części terenu pod trwałe użytki zielone i miejsce obowiązkowej lokalizacji zieleni izolacyjnej,
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zwierzęta (na terenie jedynymi zwierzętami są zwierzęta domowe, ze względu na bliskość drogi krajowej nie występują tu zwierzęta dzikie),
Rośliny	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie związane z przeznaczeniem wschodniej części terenu pod trwałe użytki zielone i miejsce obowiązkowej lokalizacji zieleni izolacyjnej,
Woda	- pozytywnym długotrwałym oddziaływaniem jest zakaz zmiany stosunków wodnych, - pozytywnym oddziaływaniem jest zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, - pozytywnym oddziaływaniem jest zapis nakazujący na terenie zdrenowanym realizacji inwestycji w sposób nie zakłócający funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, nakaz uzgodnień inwestycji na

	<p>tych terenach z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Koninie lub Gminna Spółka Wodną w Rychwale,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie związane z przeznaczeniem wschodniej części terenu pod trwałe użytki zielone (przy rowie) i miejsce obowiązkowej lokalizacji zieleni izolacyjnej,</li> </ul>
Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywne oddziaływanie pośrednie związane będzie z obiektami usługowymi oraz ruchem samochodów,</li> <li>- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie związane z przeznaczeniem wschodniej części terenu pod trwałe użytki zielone i miejsce obowiązkowej lokalizacji zieleni izolacyjnej,</li> <li>- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”,</li> </ul>
Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywne oddziaływanie związane ze zmianą sposobu użytkowania gruntów,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie związane z przeznaczeniem wschodniej części terenu pod trwałe użytki zielone i miejsce obowiązkowej lokalizacji zieleni izolacyjnej,</li> </ul>
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze zmianą krajobrazu, uzupełnienie ciągu zabudowy w sposób uporządkowany o wyznaczonych gabarytach zabudowy,</li> </ul>
Klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywnym oddziaływaniem pośrednim średnioterminowym będzie hałas związany z obecnością ludzi, usługami oraz ruchem samochodów,</li> <li>- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie związane z przeznaczeniem wschodniej części terenu pod trwałe użytki zielone i miejsce obowiązkowej lokalizacji zieleni izolacyjnej,</li> </ul>
Zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,</li> </ul>
Zabytki	<ul style="list-style-type: none"> <li>-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,</li> </ul>
Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.</li> </ul>

## Załącznik nr 11 –teren oznaczony symbolem 1ZI, 13MN

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej dla terenów oznaczonych symbolem MN 30% powierzchni działki,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowym jako zieleń izolacyjna - ogródek upraw przydomowych (warzywa uprawiane w strefie przy drodze krajowej) zostanie zastąpiony zielenią o zróżnicowanym składzie gatunkowym,</li> </ul>
Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej dla terenów oznaczonych symbolem MN 30% powierzchni działki,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowym jako zieleń izolacyjna,</li> <li>- pozytywne oddziaływanie długoterminowe to zapis w planie dotyczący zakazu lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,</li> </ul>
Zwierzęta	<ul style="list-style-type: none"> <li>-nie przewiduje się znaczącego wpływu na zwierzęta, (w strefie przy drodze krajowej w ogrodzie warzywnym nie występują gatunki, które nie będą mogły egzystować także na terenie zieleni izolacyjnej i na powierzchni biologicznie czynnej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną),</li> <li>- pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej dla terenów oznaczonych symbolem MN 30% powierzchni działki,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowym jako zieleń izolacyjna,</li> </ul>
Rośliny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej dla terenów oznaczonych symbolem MN 30% powierzchni działki,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowym jako zieleń izolacyjna,</li> </ul>
Woda	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>- pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu</li> </ul>

	związane jest z jego przeznaczeniem podstawowymi jako zieleń izolacyjna, - pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”,
Powierzchnia ziemi	- pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowym jako zieleń izolacyjna,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Klimat	- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

#### **Załącznik nr 12 –teren oznaczony symbolem 5MN/U, 6MN/U, 3Ł**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowymi jako trwałe użytki zielone,
Ludzie	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowymi jako trwałe użytki zielone, - pozytywne długoterminowe oddziaływanie związane jest możliwością lokalizowania usług tylko nieuciążliwych,
Zwierzęta	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki,

	- pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowymi jako trwałe użytki zielone,
Rośliny	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowymi jako trwałe użytki zielone,
Woda	- pozytywne oddziaływanie związane z zakazem zmiany stosunków wodnych,
Powietrze	- negatywnym oddziaływaniem skumulowanym średnioterminowym będzie emisja spalin i zanieczyszczeń w wyniku ruchu samochodowego, - pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowymi jako trwałe użytki zielone, - pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”,
Powierzchnia ziemi	- negatywne oddziaływanie związane ze zmianą sposobu użytkowania gruntów na terenach oznaczonych symbolem 5MN/U, teren oznaczony symbolem 6MN/U jest już częściowo zabudowany, - pozytywne długotrwałe oddziaływanie w zachodniej części terenu związane jest z jego przeznaczeniem podstawowymi jako trwałe użytki zielone,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrost wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

**Załącznik nr 13 –teren oznaczony symbolem 7MN/U**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania, na działce trwa budowa, teren nie jest pokryty jakąkolwiek zielenią, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z konieczności zagospodarowania docelowego działki z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki,
Ludzie	- nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zmiany planu z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki, - pozytywne długoterminowe oddziaływanie związane jest możliwością lokalizowania usług tylko nieuciążliwych,
Zwierzęta	-nie przewiduje się negatywnego wpływu na zwierzęta, na działce nie występują żadne zwierzęta, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki,
Rośliny	- pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 20% powierzchni działki,
Woda	- nie przewiduje się znaczącego oddziaływania,
Powietrze	- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Klimat	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

**Załącznik nr 14 –teren oznaczony symbolem 1ITW**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Ludzie	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Rośliny	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań.

**Załącznik nr 15 –teren oznaczony symbolem 14MN**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej (aktualnie pole uprawne – żyto) - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe to nakaz umieszczenia w części zachodniej działki zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym,
Ludzie	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe to zapis w planie dotyczący zakazu lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe to nakaz umieszczenia w części zachodniej działki zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym,
Zwierzęta	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni

	działki,
Rośliny	- negatywne długotrwałe oddziaływanie to zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej pola uprawnego, - pozytywne oddziaływanie długoterminowe związane z zachowaniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 30% powierzchni działki, zieleni o zróżnicowanym składzie gatunkowym,
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- pozytywnym oddziaływaniem jest zapis dotyczący zakazu lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, - pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”,
Powierzchnia ziemi	- negatywne długotrwałe oddziaływanie związane ze zmianą przeznaczenia terenu,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

#### **Załącznik nr 16 –teren oznaczony symbolem 15MN**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań, zmiana planu adaptuje istniejący sposób zagospodarowania działki,
Ludzie	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Rośliny	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Powietrze	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,



Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

#### **Załącznik nr 17 –teren oznaczony symbolem 2MN/U**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Ludzie	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie związane jest z możliwością lokalizowania usług tylko nieuciążliwych
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Rośliny	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Powietrze	- pozytywne długoterminowe oddziaływanie poprzez zapis nakazujący „do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.”,
Powierzchnia ziemi	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- długotrwałe pozytywne oddziaływanie związane ze wzrostem wartości nieruchomości, wzrostem zasobności mieszkańców gminy i wpływów z podatków lokalnych.

#### **Załącznik nr 18 –teren oznaczony symbolem 1ZL, 1R, 4Ł**

<i>Elementy środowiska</i>	<i>Przewidywane znaczące oddziaływanie</i>
Różnorodność biologiczna	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Ludzie	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Zwierzęta	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Rośliny	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Woda	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Powietrze	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Powierzchnia	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań

ziemi	
Krajobraz	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Klimat	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań
Zasoby naturalne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Zabytki	-nie przewiduje się znaczących oddziaływań,
Dobra materialne	- nie przewiduje się znaczących oddziaływań,

## **8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ ETAP - I**

Brak realizacji zapisów określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał etap – I nie wpłynie zasadniczo na zmianę stanu środowiska. Jednakże wprowadzenie takich zapisów umożliwi przestrzeganie odpowiedniej intensywności zabudowy, wysokości budynków czy podporządkowaniu się ogólnemu charakterowi istniejącej zabudowy. Pozwoli także na dokładne określenie wymagań dotyczących ochrony środowiska i zdrowia ludzi, np. poprzez zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zakaz lokalizowania przedsięwzięć przekraczających dopuszczalne wielkości określone w przepisach odrębnych w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania czy zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych, czy odpowiednie gospodarowanie odpadami. W przypadku większości terenów zapisy w planie mają charakter porządkujący obecny ich stan oraz wprowadzenie ładu przestrzennego.

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI**

Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rychwał etap – I to:

- należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym,

- tereny zieleni izolacyjnej ZI oraz miejsca wskazane dla obowiązkowej lokalizacji terenów biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, należy kształtować w sposób zapewniający izolację przed hałasem, w szczególności poprzez nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej o różnym składzie gatunkowym, w tym także zimnozielonej. Nasadzeń zieleni nie można wykonywać na sieciach infrastruktury podziemnej, nasadzeń zieleni wysokiej nie można wykonywać bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi.
- na całym obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
- nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych oraz przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych,
- posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów środowiska w tym określonego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną, które jest regulowane przepisami odrębnymi w szczególności: art. 139 prawa ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami) - przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych eksploatacją dróg zapewniają zarządzący tymi obiektami, oraz § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) - budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.
- na obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.
- tereny oznaczone symbolem MN kwalifikuje się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu

określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

- tereny oznaczone symbolami MN/U, MN/UR, MN,U kwalifikuje się do terenów mieszkaniowo – usługowych, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

- tereny oznaczone symbolami RM oraz RM,M oraz zabudowa zagrodowa realizowana na terenie R kwalifikuje się do terenów zabudowy zagrodowej dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

- na terenie 1UR/MN – terenie zabudowy usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 10), istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może pozostać lub może być lokalizowana nowa wyłącznie, jeśli działalność rzemieślnicza nie powoduje przekroczenia standardów środowiska w tym hałasu, wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być lokalizowana za II linią zabudowy w odległości powyżej 90m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

- obowiązkowe miejsce lokalizacji zieleni izolacyjnej w ramach obowiązującej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1MN/UR (załącznik nr 1), 2RM,M (załącznik nr 9), 1UR/MN (załącznik nr 10), oraz 14MN (załącznik nr 15) wskazano na rysunku planu. Jeżeli mimo wykonania zieleni izolacyjnej w miejscu wskazanym na terenie 1MN/UR na załączniku nr 1, działalność na terenie 1MN/UR stanowi źródło hałasu o wartościach wykraczających poza dopuszczalne wartości dla sąsiedniej zabudowy zagrodowej, należy stosować środki zabezpieczające takie jak ekrany dźwiękochłonne, dodatkowe pasy zieleni izolacyjnej lokalizowane na nieruchomości własnej. Jeżeli poziom hałasu od drogi krajowej powoduje przekroczenie hałasu wymaganego dla zabudowy mieszkaniowej na terenach 2RM,M (załącznik nr 9), 1UR/MN (załącznik nr 10), oraz na terenie 14MN (załącznik nr 15) należy stosować ekrany dźwiękochłonne zgodnie z przepisami odrębnymi wskazanymi w ust. 2.

- do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych.

Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.

- na obszarze planu, poza terenem 1P/U (załącznik nr 7) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- na obszarze planu, poza terenami P/U oraz P,U zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków przemysłowych i bytowych do sieci kanalizacyjnej,
- ulice powinny być wyposażone w kanalizację deszczową,
- zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i wszelkich zanieczyszczeń,
- ustalono szerokość pasa technologicznego linii energetycznych. Ustala się strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pas technologiczny. Przy projektowaniu i realizacji dopuszczonych w tych pasach obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów. Zagospodarowanie terenu i zabudowę w zblizeniu do linii średniego i niskiego napięcia należy uzgadniać z właścicielem sieci. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych.
- na terenach oznaczonych symbolem od 1MN do 15 MN o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzono zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- na terenach oznaczonych symbolami od 1MN/U do 7MN/U o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne dla usług nieuciążliwych, wprowadzono zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- teren 3MN/U przedstawiony na załączniku graficznym nr 6 w Rychwale teren podlega ochronie akustycznej, należy stosować rozwiązania pozwalające na zachowanie

dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenu objętego ochroną akustyczną zgodnie z przepisami odrębnymi.

- dla terenu 13MN na działce o nr ewidencyjnym 657/11 w Rychwale przedstawionym na załączniku nr 11 dopuszcza się lokalizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w odległości większej lub równej 45m od krawędzi jezdni drogi krajowej pod warunkiem wykonania na terenie 1ZI zieleni izolacyjnej. W przypadku, gdy mimo wykonania zieleni izolacyjnej droga krajowa stanowi źródło hałasu o wartościach wykraczających poza wartości dopuszczalne wg przepisów szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej, należy zastosować dodatkowe środki zabezpieczające w szczególności ekrany dźwiękochłonne lub inne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- dla terenu 14MN na działkach o nr ewidencyjnych 363/2 i 363/3 w Siąszycach przedstawionym na załączniku nr 15 dopuszcza się lokalizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w odległości większej lub równej 42m od krawędzi jezdni drogi krajowej pod warunkiem wykonania na terenie działki 363/3 zieleni izolacyjnej. W przypadku, gdy mimo wykonania zieleni izolacyjnej droga krajowa stanowi źródło hałasu o wartościach wykraczających poza wartości dopuszczalne wg przepisów szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej, inwestorzy powinni zastosować dodatkowe środki zabezpieczające w szczególności ekrany dźwiękochłonne lub inne.

- na terenach oznaczonych symbolem 1R o przeznaczeniu podstawowym uprawy rolne i przeznaczeniu dopuszczalnym budynki i budowle rolnicze zakazano składowania jakichkolwiek odpadów,

- na terenach oznaczonych symbolem 1RU o przeznaczeniu podstawowym uprawy rolne zakazano składowania jakichkolwiek odpadów,

- na terenach oznaczonych symbolem 1MN,U i 2MN,U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa zakazano lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usług uciążliwych,

- na terenach oznaczonych symbolem 1P/U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa obiektów produkcyjnych, baz i składów oraz przeznaczeniu dopuszczalnym uzupełniającym jako zabudowa usługowa zakazano tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie związanego z przeznaczeniem terenu, poza tymczasowym użytkowaniem leśnym i rolniczym terenów, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, hoteli i moteli oraz składowania jakichkolwiek odpadów,

- na terenach oznaczonych symbolami od 1P,U do 3P,U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa obiektów produkcyjnych, baz i składów, zabudowa usługowa oraz o przeznaczeniu dopuszczającym jako istniejąca adaptowana w planie zabudowa mieszkaniowa wprowadzono zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, hoteli i moteli oraz składowania jakichkolwiek odpadów,
- na terenach oznaczonych symbolem od 1Ł do 4Ł o przeznaczeniu podstawowym trwałe użytki zielone, łąki, pastwiska, rowy, pobocza rowów wprowadzono zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów melioracji, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, lokalizowania obiektów tymczasowych, zmiany stosunków wodnych, lokalizowania parkingów, składów pojazdów i złomu, sadzenia drzew i krzewów na terenach przy rowach melioracyjnych.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [% powierzchni działki] wynosi:

- dla terenu oznaczonego symbolem od 1MN do 15MN – 30%,
- dla terenu oznaczonego symbolem od 1MN/U do 7MN/U – 20%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1MN/UR – 20%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1RM,M i 2RM,M – 30%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1U – 10%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1UR/MN w części terenu na którym planuje się wykonywanie działalności i zabudowę związaną wyłącznie z działalnością rzemieślniczą – 40%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1UR/MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
- dla terenu oznaczonego symbolem 1P/U – 20%,
- dla terenu oznaczonego symbolem od 1P,U do 3 P,U – 20%.

Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- odpady niebezpieczne, w szczególności oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;
- zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;

- w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;
- dopuszcza się usytuowanie zbiorczych pojemników selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych, zlokalizowanych na terenach ulic publicznych i na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami prawa.

## **10. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZAPISÓW W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ ETAP - I**

Biorąc pod uwagę projektowane przeznaczenia terenów należy zauważyć istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, takie jak:

- zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów aktualnie niezabudowanych,
- trwałe zmiany krajobrazu,
- powstawanie nowych źródeł hałasu dot. terenów przeznaczonych pod zakłady produkcyjne i usługi,
- przekształcanie powierzchni ziemi związane ze zmianą przeznaczenia terenów.

Nie przewiduje się innych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji zapisów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał etap – I. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i nie są zagrożone powodzią. Nie znajdują się w granicach ochronnych śródlądowych zbiorników wodnych wód otwartych. Obszar planu położony jest poza strefami podlegającymi ochronie przyrodniczej.



## **11. OBSZARY OBJĘTE PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO I LUDZI W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ ETAP - I**

W wyniku realizacji ustaleń zapisów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał etap – I nie przewiduje się obszarów na których przewidywane jest znaczące oddziaływanie na środowisko i ludzi. Wszelkie ewentualne mniejsze oddziaływania będą niwelowane poprzez szereg zapisów ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zdrowia ludzi

## **12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Przygotowywanie innych oddzielnych propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za nie wnoszące nic nowego do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał etap - I.

## **13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Pojęcie transgranicznego oddziaływania odnosi się jedynie do przepływu zanieczyszczeń przez granicę państwową, od lub do sąsiadów. Biorąc pod uwagę powyższe, położenie terenu oraz zasięg prawdopodobnych oddziaływań wynikających z realizacji zapisów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał etap - I nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przewiduje się, że analiza realizacji postanowień projektowanego dokumentu będzie przeprowadzana równoległe do analiz dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z oceną aktualności planów miejscowych i studium, o których

mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Ponadto analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu będzie również przeprowadzana na etapie wydawanych pozwoleń na budowę oraz dokonywania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Przepis art. 32 ust 2 ww. ustawy wymaga przeprowadzenia analizy co najmniej raz w kadencji rady.

Analizie w zakresie stanu środowiska powinny podlegać:

- stan zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem powierzchni przekształconych,
- stan środowiska przyrodniczego,
- stopień realizacji wymogów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
- stan wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej,
- stan zdrowotności mieszkańców obszaru gminy.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy sformułować wnioski dotyczące stanu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualnych przyczyn braku realizacji poszczególnych ustaleń planu oraz niedostatków samego planu w zakresie regulacji niekorzystnych zjawisk oddziałujących na stan środowiska. W rezultacie należy określić stopień przydatności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres zagadnień do uregulowania w przypadku zmiany lub sporządzania nowego dokumentu.

## **15. OPIS W JĘZYKU NIETECHNICZNYM**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Obszary opracowania zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I, którego ustalenia poddane zostały ocenie w niniejszym opracowaniu obejmują następujące tereny:

- na załączniku nr 1 - teren oznaczony symbolem 1MN/UR w obrębie Świącia, który aktualnie jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemiosła (właściciel jest stolarzem i wykonuje usługi stolarskie), w obowiązującym planie

miejscowym teren jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa (od północy zagroda w posiadaniu rodziny właściciela działki 1MN/UR), w od wschodu teren graniczą z drogą, od zachodu z polami uprawnymi. Teren jest już zabudowany. Planowane przeznaczenie w aktualnej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług rzemiosła sankcjonuje aktualne przeznaczenie działki.

- na załączniku nr 2 - teren oznaczony symbolem RM,M w obrębie Franki, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową oraz na niewielkim fragmencie za budynkiem gospodarczym pod uprawy rolne, teren aktualnie jest wykorzystywany pod zabudowę zagrodową, dla dwupokoleniowej rodziny, drugie mieszkanie znajduje się w budynku gospodarczym (stodoła w północnej części działki), od wschodu i południa teren graniczą z drogami, od zachodu z zabudową zagrodową, od północy z polami uprawnymi. Po przeciwnej stronie drogi powiatowej znajduje się nowa zabudowa jednorodzinną. Teren jest już zabudowany. Planowane przeznaczenie w aktualnej zmianie planu pod zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

- na załączniku nr 3 - teren oznaczony symbolem 1MN w obrębie Rychwał w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zabudowę zagrodową, także w sąsiedztwie w planie znajduje się zabudowa zagrodowa. Część działek przy tej drodze zmieniła przeznaczenie, aktualnie znajduje się na nich zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Teren od południa graniczy z drogą gminną, od zachodu i wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, od północy z drogą dojazdową do pól i dalej z polami uprawnymi. Aktualnie na działce znajduje się zniszczony i nie użytkowany obiekt tymczasowy, który jest przeznaczony do likwidacji. Teren nie jest użytkowany rolniczo. Planowane przeznaczenie w aktualnej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

- na załączniku nr 4 - tereny oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 1KD-D, 2KD-D, 1IT, 2IT w obrębie miasta Rychwał są przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, także w studium są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Od wschodu graniczą z drogą, od północy aktualnie w części z trwającą budową budynku mieszkalnego jednorodzinnego (nie jest jeszcze zinwentaryzowany na mapie zasadniczej) i z polami uprawnymi (w planie miejscowym także pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), od południa z zabudową

mieszkańczą i od zachodu z ulicą miejską, a za nią z terenami sportowymi szkoły. Planowane przeznaczenie terenu w aktualnej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz drogi i infrastrukturę.

- na załączniku nr 5 - teren oznaczony symbolem 1MN,U w obrębie Rychwał, który znajduje się w terenie zwartej staromiejskiej zabudowy (w strefie objętej ochroną konserwatorską) przy rynku, od zachodu graniczy z drogą dojazdową do rynku od południa z rynkiem, od północy z zabudową usługową (przychodnia lekarska i apteka) od wschodu z zabudową usługowo-mieszkańczą pierzei rynku, aktualnie w istniejącym budynku znajduje się sklep spożywczy. W obowiązującym planie miejscowym teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. W aktualnej zmianie planu planowane jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- na załączniku nr 6 - tereny oznaczone symbolem 3MN/U w obrębie Rychwał, które znajdują się na skraju zwartej zabudowy staromiejskiej, od północy graniczą z drogą wojewódzką, od wschodu z zabudową mieszkaniową, od zachodu ze stacją uzdatniania wody, od południa z dawnym parkiem dworskim – terenem lokalizacji „kamienicy na kopcu”. W obowiązującym planie miejscowym oraz studium jest to teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Planowane przeznaczenie terenu w aktualnej zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- na załączniku nr 7 – na terenie oznaczonym symbolem 1P/U i 1Łw obrębie Rybie, aktualnie znajduje się tartak, w niewielkiej części teren jest zadrzewiony. Na południe i wschód od terenu znajduje się także tartak, bazy i składy. Od zachodu teren graniczy z drogą krajową. W obowiązującym planie miejscowym jest to teren przeznaczony pod usługi (a tartak nie tylko prowadzi działalność usługową ale jest kwalifikowany do działalności wytwórczej) oraz w niewielkiej części pod teren upraw rolnych, w studium teren ten wskazany jest, jako teren przemysłu, składów i sąsiaduje od wschodu z terenami przemysłu i składów. Aktualnie od północy teren sąsiaduje z terenami upraw rolnych. Teren jest zabudowany i zagospodarowany jako tartak i place składowe tartaku. Planowane przeznaczenie terenu w aktualnej zmianie planu pod teren obiektów produkcyjnych, baz i składów z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz na niewielkim fragmencie rowu i terenu przy rowie, teren trwałych użytków zielonych.

- na załączniku nr 8 - tereny oznaczone symbolem od 2MN do 12MN oraz 4MN/U w obrębie Rychwał, znajdują się na terenie przeznaczonym w studium, jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Obecnie są to tereny pól uprawnych, od zachodu graniczą z terenami

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od wschodu z polami uprawnymi docelowo w studium przeznaczonymi także pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Projektuje się zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz na niewielkim fragmencie zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług wraz z drogami.

- na załączniku nr 9 – tereny oznaczone symbolem 2RM,M, 1U, 1P,U, 2P,U, 3P,U, 1RU wraz w obrębie Rychwał, to tereny które od wschodu graniczą z drogą krajową, od północy graniczą z drogą wojewódzką, od południa z zabudową jednorodziną i zagrodową a od zachodu z terenami i zabudową służącymi do obsługi gospodarki rolnej. Na narożniku północno-wschodnim znajduje się stacja paliw. Na terenie przy drodze wojewódzkiej znajduje się także hurtownia oraz zabudowa usługowa z mieszkaniową (na terenie 1P,U - zabudowa jest w trakcie realizacji – jeszcze nie naniesiona na mapę zasadniczą), oraz zakład stolarski z zabudową jednorodziną (na terenie 3P,U). Według zapisów w studium teren jest preferowany pod usługi uciążliwe, składy, handel hurtowy, przemysł, obsługę rolnictwa, dalej pod uprawy rolne, a w części południowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Teren 2RM,M jest częściowo zabudowany, w terenie tym trwa też budowa nowych budynków przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną (na podstawie obowiązującego planu miejscowego), z których jeden jest zbliżony do drogi krajowej na odległość ok. 40m (po północnej stronie drogi 7KD-D, budynek ten nie jest jeszcze naniesiony na mapę zasadniczą). Projektuje się przeznaczenie terenów zgodne ze studium, adaptuje się istniejącą na terenie zabudowę.

- na załączniku nr 10 - tereny oznaczone symbolem 1UR/MN, 2Ł w obrębie Rychwał, które od północy graniczą z polami uprawnymi, od wschodu z drogą krajową nr 25 (na narożniku dróg poza obszarem planu znajduje się ogrodzona przepompownia ścieków), od południowego zachodu i zachodu z drogą oraz z zabudową mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącymi usługami rzemiosła i usługami handlu. Teren jest już częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz pawilonem zakładu naprawy samochodów i usługami handlu częściami samochodowymi. Pawilon naprawy samochodów nie jest jeszcze naniesiony na mapie zasadniczej. Według zapisów w studium teren ten jest preferowany pod usługi rzemiosła. Projektuje się teren usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

-na załączniku nr 11 - tereny oznaczone symbolem 1ZI, 13MN w obrębie Rychwał, aktualnie są ogrodem warzywnym i ozdobnym. Znajdują się w terenie bezpośrednio sąsiadującym z zabudową mieszkalną jednorodziną, od północy graniczą z terenami zieleni, od zachodu i

południa z drogami, a od wschodu z zabudową mieszkaniową. W studium teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkalną oraz zieleń parkową. Projektuje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni izolacyjnej.

- na załączniku nr 12 - teren oznaczony symbolem 6MN/U, w obrębie Jaroszewice Rychwalskie jest zabudowany, od zachodu graniczy z budynkiem szkoły, od wschodu z polami uprawnymi, teren oznaczony symbolami 5MN/U, 3Ł aktualnie jest polem uprawnym od wschodu graniczy z zabudową zagrodową i dalej zabudową usługowo-mieszkaniową (sklep spożywczo-przemysłowy), od południa i zachodu z polami uprawnymi. W obowiązującym planie są to tereny rolnicze, w studium jest to teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną. Projektuje się przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- na załączniku nr 13 – na terenie oznaczonym symbolem 7MN/U w obrębie Jaroszewice Rychwalskie trwa budowa budynku gospodarczego, który nie jest jeszcze naniesiony na mapie zasadniczej, nastąpiły także zmiany w lokalizacji sieci elektroenergetycznych, przez działkę przebiega tylko jedna linia 0,4 kV wzdłuż drogi 3244P, poza terenem wskazanym pod zabudowę. W obowiązującym planie miejscowym działka jest przeznaczona pod zabudowę zagrodową, w studium pod zabudowę mieszkaniową. Działka znajduje się aktualnie na narożniku drogi powiatowej i wojewódzkiej, docelowo droga wojewódzka ma zmienić trasę, będzie omijała Jaroszewice Rychwalskie. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Od zachodu teren graniczy z polami uprawnymi. Aktualnie planuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- na załączniku nr 14 - teren oznaczony symbolem 1ITW w obrębie Jaroszewice Rychwalskie, od północy graniczy z drogą, od południa, wschodu i zachodu z lasem. Na terenie znajduje się ujęcie wody i stacja uzdatniania z hydrofornią. W studium teren także przeznaczony jest także pod ujęcie i stację uzdatniania wody, konieczność sporządzenia zmiany planu dla istniejącego obiektu wynika z braku terenu ujęcia wody w obowiązującym planie miejscowym.

- na załączniku nr 15 - tereny oznaczone symbolem 14MN w obrębie Siąszyce, w obowiązującym planie miejscowym są to tereny zabudowy zagrodowej. W studium są to tereny zabudowy mieszkaniowej. Aktualnie teren jest niezabudowany, od zachodu graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od północy i północnego wschodu z zabudową zagrodową i polem uprawnym. Od południa graniczy z drogą, przy której znajduje się kilka

budynków mieszkalnych jednorodzinnych i kilka siedlisk zabudowy zagrodowej. Planuje się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

- na załączniku nr 16 - teren oznaczony symbolem 15MN w obrębie Grochowy, znajduje się w paśmie zabudowy przy drodze powiatowej, w którym zabudowa zagrodowa została uzupełniona zabudową mieszkaniową jednorodziną. Aktualnie na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny. W aktualnym planie miejscowym teren przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową, w studium pod zabudowę mieszkaniową. Projekt adaptuje, sankcjonuje istniejącą zabudowę działki.

- na załączniku nr 17 - teren oznaczony symbolem 2MN/U w obrębie Grochowy aktualnie jest zabudowany, w istniejącym budynku znajdują się sklep spożywczy i bar, wokół znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. W studium jest to teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązującym planie miejscowym teren usług. Projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług ( umożliwi to nadbudowę istniejącego obiektu o mieszkanie lub jego przebudowę i nadbudowę).

- na załączniku nr 18 - tereny oznaczone symbolem 4Ł, 1R, 1ZL w obrębie Rybie, które aktualnie są łąkami i nieużytkami. W studium oraz w obowiązującym planie miejscowym na części terenu wskazano istniejący las (podczas gdy są to nieużytki). Teren ten przeznacza się w pod zalesienie, na pozostałych gruntach planuje się tereny rolnicze i użytki zielone. Tereny te otoczone są łąkami, polami i lasami.

W projekcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał Etap - I wprowadzono następujące funkcje terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 3) **MN/UR** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemiosła;
- 4) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) **RM,M** – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) **R** – tereny rolnicze;
- 7) **RU** – tereny upraw rolnych;
- 8) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 9) **U** – tereny zabudowy usługowej;

- 10) **UR/MN** – tereny zabudowy usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11) **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 12) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, baz i składów i zabudowy usługowej,
- 13) **IT** – tereny infrastruktury technicznej;
- 14) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody z hydrofornią;
- 15) **ITE** – tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe;
- 16) **ZL** – tereny zalesień;
- 17) **Ł** – tereny trwałych użytków zielonych;
- 18) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 19) **KD-GP** - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 20) **KD-G** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej;
- 21) **KD-Z** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 22) **KD-L** – tereny dróg publicznych –ulice klasy drogi lokalnej;
- 23) **KD-D** – tereny dróg publicznych – ulice klasy drogi dojazdowej;
- 24) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rychwał etap – I to:

- należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym,
- tereny zieleni izolacyjnej ZI oraz miejsca wskazane dla obowiązkowej lokalizacji terenów biologicznie czynnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, należy kształtować w sposób zapewniający izolację przed hałasem, w szczególności poprzez nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej o różnym składzie gatunkowym, w tym także zimnozielonej. Nasadzeń zieleni nie można wykonywać na sieciach infrastruktury podziemnej, nasadzeń zieleni wysokiej nie można wykonywać bezpośrednio pod liniami elektroenergetycznymi.
- na całym obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,



- nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych oraz przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych,
- posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
- na obszarze planu nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów środowiska w tym określonego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną, które jest regulowane przepisami odrębnymi w szczególności: art. 139 prawa ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami) - przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych eksploatacją dróg zapewniają zarządzący tymi obiektami, oraz § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) - budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.
- na obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.
- tereny oznaczone symbolem MN kwalifikuje się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).
- tereny oznaczone symbolami MN/U, MN/UR, MN,U kwalifikuje się do terenów mieszkaniowo – usługowych, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).
- tereny oznaczone symbolami RM oraz RM,M oraz zabudowa zagrodowa realizowana na terenie R kwalifikuje się do terenów zabudowy zagrodowej dla których obowiązuje nie

przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826).

- na terenie 1UR/MN – terenie zabudowy usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (załącznik nr 10), istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może pozostać lub może być lokalizowana nowa wyłącznie, jeśli działalność rzemieślnicza nie powoduje przekroczenia standardów środowiska w tym hałas, wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być lokalizowana za II linią zabudowy w odległości powyżej 90m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

- obowiązkowe miejsce lokalizacji zieleni izolacyjnej w ramach obowiązującej powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1MN/UR (załącznik nr 1), 2RM,M (załącznik nr 9), 1UR/MN (załącznik nr 10), oraz 14MN (załącznik nr 15) wskazano na rysunku planu. Jeżeli mimo wykonania zieleni izolacyjnej w miejscu wskazanym na terenie 1MN/UR na załączniku nr 1, działalność na terenie 1MN/UR stanowi źródło hałasu o wartościach wykraczających poza dopuszczalne wartości dla sąsiedniej zabudowy zagrodowej, należy stosować środki zabezpieczające takie jak ekrany dźwiękochłonne, dodatkowe pasy zieleni izolacyjnej lokalizowane na nieruchomości własnej. Jeżeli poziom hałasu od drogi krajowej powoduje przekroczenie hałasu wymaganego dla zabudowy mieszkaniowej na terenach 2RM,M (załącznik nr 9), 1UR/MN (załącznik nr 10), oraz na terenie 14MN (załącznik nr 15) należy stosować ekrany dźwiękochłonne zgodnie z przepisami odrębnymi wskazanymi w ust. 2.

- do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych retortowych o sprawności wynoszącej powyżej 80%.

- na obszarze planu, poza terenem 1P/U (załącznik nr 7) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,

- na obszarze planu, poza terenami P/U oraz P,U zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

- ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków przemysłowych i bytowych do sieci kanalizacyjnej,

- ulice powinny być wyposażone w kanalizację deszczową,

- zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i wszelkich zanieczyszczeń,
- ustalono szerokość pasa technologicznego linii energetycznych. Ustala się strefę 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV, oraz 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV. Dla terenów znajdujących się w granicach podanych wielkości wydziela się pas technologiczny. Przy projektowaniu i realizacji dopuszczonych w tych pasach obiektów budowlanych należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów. Zagospodarowanie terenu i zabudowę w zbliżeniu do linii średniego i niskiego napięcia należy uzgadniać z właścicielem sieci. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w granicach pasów technologicznych obowiązują do czasu istnienia linii energetycznych napowietrznych.
- na terenach oznaczonych symbolem od 1MN do 15 MN o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzono zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- na terenach oznaczonych symbolami od 1MN/U do 7MN/U o przeznaczeniu podstawowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono przeznaczenie uzupełniające, dopuszczalne dla usług nieuciążliwych, wprowadzono zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- teren 3MN/U przedstawiony na załączniku graficznym nr 6 w Rychwale teren podlega ochronie akustycznej, należy stosować rozwiązania pozwalające na zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenu objętego ochroną akustyczną zgodnie z przepisami odrębnymi.
- dla terenu 13MN na działce o nr ewidencyjnym 657/11 w Rychwale przedstawionym na załączniku nr 11 dopuszcza się lokalizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w odległości większej lub równej 45m od krawędzi jezdni drogi krajowej pod warunkiem wykonania na terenie 1ZI zieleni izolacyjnej. W przypadku, gdy mimo wykonania zieleni izolacyjnej droga krajowa stanowi źródło hałasu o wartościach wykraczających poza wartości dopuszczalne wg przepisów szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej, należy zastosować dodatkowe środki zabezpieczające w szczególności ekrany dźwiękochłonne lub inne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

- dla terenu 14MN na działkach o nr ewidencyjnych 363/2 i 363/3 w Siąszycach przedstawionym na załączniku nr 15 dopuszcza się lokalizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi w odległości większej lub równej 42m od krawędzi jezdni drogi krajowej pod warunkiem wykonania na terenie działki 363/3 zieleni izolacyjnej. W przypadku, gdy mimo wykonania zieleni izolacyjnej droga krajowa stanowi źródło hałasu o wartościach wykraczających poza wartości dopuszczalne wg przepisów szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej, inwestorzy powinni zastosować dodatkowe środki zabezpieczające w szczególności ekrany dźwiękochłonne lub inne.
- na terenach oznaczonych symbolem 1R o przeznaczeniu podstawowym uprawy rolne i przeznaczeniu dopuszczalnym budynki i budowle rolnicze zakazano składowania jakichkolwiek odpadów,
- na terenach oznaczonych symbolem 1RU o przeznaczeniu podstawowym uprawy rolne zakazano składowania jakichkolwiek odpadów,
- na terenach oznaczonych symbolem 1MN,U i 2MN,U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieuciążliwa zakazano lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz usług uciążliwych,
- na terenach oznaczonych symbolem 1P,U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa obiektów produkcyjnych, baz i składów oraz przeznaczeniu dopuszczalnym uzupełniającym jako zabudowa usługowa zakazano tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie związanego z przeznaczeniem terenu, poza tymczasowym użytkowaniem leśnym i rolniczym terenów, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, hoteli i moteli oraz składowania jakichkolwiek odpadów,
- na terenach oznaczonych symbolami od 1P,U do 3P,U o przeznaczeniu podstawowym zabudowa obiektów produkcyjnych, baz i składów, zabudowa usługowa oraz o przeznaczeniu dopuszczającym jako istniejąca adaptowana w planie zabudowa mieszkaniowa wprowadzono zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, hoteli i moteli oraz składowania jakichkolwiek odpadów,
- na terenach oznaczonych symbolem od 1Ł do 4Ł o przeznaczeniu podstawowym trwałe użytki zielone, łąki, pastwiska, rowy, pobocza rowów wprowadzono zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów melioracji, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, lokalizowania obiektów tymczasowych, zmiany stosunków wodnych, lokalizowania parkingów, składów pojazdów i złomu, sadzenia drzew i krzewów na terenach przy rowach melioracyjnych,

Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- odpady niebezpieczne, w szczególności oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia;
- zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów i unieszkodliwiania odpadów;
- w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;
- dopuszcza się usytuowanie zbiorczych pojemników selektywnego gromadzenia odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych, zlokalizowanych na terenach ulic publicznych i na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę projektowane przeznaczenia terenów należy zauważyć istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, takie jak:

- zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w związku ze zmianą przeznaczenia gruntów,
- trwałe zmiany krajobrazu,
- powstawanie nowych źródeł hałasu dot. terenów przeznaczonych pod zakłady produkcyjne i usługi,
- przekształcanie powierzchni ziemi związane ze zmianą przeznaczenia terenów.

Nie przewiduje się innych problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji zapisów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał etap – I. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i nie są zagrożone powodzią. Nie znajdują się w granicach ochronnych śródlądowych zbiorników wodnych wód otwartych. Obszar planu położony jest poza strefami podlegającymi ochronie przyrodniczej.

W wyniku realizacji ustaleń zapisów w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał etap – I nie przewiduje się obszarów na których przewidywane jest znaczące oddziaływanie na środowisko i ludzi.