ZARZĄDZENIE NR 10/2022
BURMISTRZA RYCHWAŁA
z 28 października 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Rychwał przekazanych w administrowanie oraz trwały zarząd

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8a ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) w związku z załącznikiem do uchwały Nr XLV/306/18 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rychwał na lata 2018-2022 zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,00 zł.

2. Stawka bazowa czynszu podlega obniżeniu w zależności od wyposażenia lokalu a zniżki kształtują się w następujący sposób i sumują się:

- lokal bez kanalizacji - zniżka 10 % ,

- lokal bez łazienki - zniżka o 10 % ,

- lokal bez c.o. zniżka - 10 % .

§ 2.

Najemcy opłacają czynsz najmu według stawek miesięcznych za 1 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi gospodarki, Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. oraz Dyrektorom Szkół.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2023 roku.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał
Stefan Dziamara

UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA NR 10/2022
BURMISTRZA RYCHWAŁA
z 28 października 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Rychwał przekazanych w administrowanie oraz trwały zarząd

W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172 z późn. zm.) oraz załącznikiem do uchwały Nr XLV/306/18 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rychwał na lata 2018-2022, do kompetencji Burmistrza Rychwała należy ustalenie stawek czynszu miesięcznego za lokale mieszkalne.

Zaproponowane nowe stawki spełniają ustawowy wymóg nieprzekraczania maksymalnej wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu ustalonej zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 31 marzec 2022 r. poz. 2584).

Ustalenie takiej regulacji pozwoli zabezpieczyć część nakładów związanych ze wzrostem kosztów utrzymania nieruchomości oraz urealnić obowiązujące stawki w stosunku do kosztów odtworzenia lokali.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest konieczne i zasadne.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał
Stefan Dziamara