

Rychwał, 27 lutego 2024 r.

G.6220.2.2024

OBWIESZCZENIE

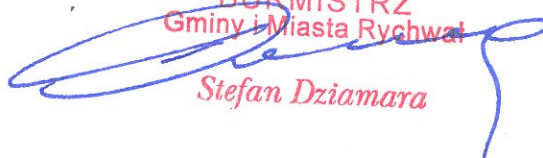
Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), zwana dalej KPA w związku z art. 74 ust. 3f, 3g i 3h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej ustawą „oos”, Burmistrz Rychwała

zawiadamia strony postępowania

mające prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 744, obręb Rychwał, gmina Rychwał, że zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 73 ust. 1 ustawy „oos”, w dniu 19 lutego 2024 r. na wniosek Pure-Energy Instal Kran sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Jaroszewicach Rychwalskich 69, 62-570 Rychwał, reprezentowanej przez pełnomocnika Pawła Cichockiego, 61-747 Poznań, ul. Działowa 12/34, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej, budowie hali produkcyjno-magazynowej oraz budowie namiotowej hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki lub części działki nr ewid. 752/4, 753, 754, 756, 758, 757/1, 757/2, 766/1, obręb Rychwał, gmina Rychwał.

Z aktami sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, w Referacie Gospodarki (pok. nr 3) w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym pod nr. tel. 63 2481 001 w. 22.

Doręczenie niniejszego obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał

Stefan Działmara

Otrzymują:

1. Pozostałe strony postępowania zgodnie art. 49 kpa w związku z art. 74 ust. 3f i 3 g ustawy oos poprzez obwieszczenie
2. aa

Podstawa prawna:

- art. 61 § 4 kpa – „O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie”;

- art. 49 §1 kpa – „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, winnej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”;

- art. 74 ust. 3f ustawy oos – „Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 kpa”;

- art. 74 ust. 3g ustawy oos – „Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1) dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2) nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Ponadto przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.