

UCHWAŁA Nr XLV / 341 / 22
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy z T-Mobile Polska S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z § 9 pkt 2 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rychwał na części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 216 obręb Rychwał o powierzchni 378 m², na rzecz T-Mobile Polska S.A. na okres do 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XLV / 341 / 22/22
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 19 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy z T-Mobile Polska S.A.

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy gruntu na którym zlokalizowana jest stacja bazowa T-Mobile Polska S.A. na części działki 216 obręb Rychwał o powierzchni 378 m².

Obiekt wybudowany został ze środków własnych dotychczasowego dzierżawcy T-Mobile Polska S.A. i dzierżawiony jest już od 2002 roku.

Nieruchomość określona w uchwale w § 1 stanowi własność Gminy Rychwał.

Zasady prawidłowej gospodarki stwarzają potrzebę wykorzystania nieruchomości w sposób umożliwiający osiągnięcie dochodu z majątku Gminy.

W przypadku podjęcia uchwały w proponowanym brzmieniu zostanie stworzona możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W tym stanie rzeczy uzasadnione jest podjęcie uchwały upoważniającej Burmistrza Rychwała do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 10 lat.

W tej sytuacji uchwała jest zasadna.