

UCHWAŁA Nr XLII / 322 / 22
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 16 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychwał

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2. pkt 9 litera a , h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 559), w związku z art. 13 ust. 1, art. 18. oraz art. 44. ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021, poz. 1899.), oraz w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 roku – ustawy o finansowaniu zadań oświaty (Dz. U. z 2021 poz. 1930) Rada Miejska w Rychwale uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Rychwał na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych tj.:

1. Szkoły Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Rychwale z siedzibą ul. Konińska 46A, 62-570 Rychwał na czas nieoznaczony. Obejmującej nieruchomość położoną w obrębie Rychwał, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej o pow. zabudowy 3332 m² oraz budynkiem pomocniczym przy boisku „Orlik” o pow. zabudowy 56m², wraz z nieruchomościami gruntowymi posiadającymi założone księgi wieczyste i oznaczone numerami:

- 456/1 o pow. 0,2001 ha, KN1N/00055934/0,
- 458/1 o pow. 0,1937 ha, KN1N/00055934/0,
- 459/1 o pow. 0,3310 ha, KN1N/00055934/0,
- 460/1 o pow. 0,3086 ha, KN1N/00055934/0,
- 1237/1 o pow. 0,2742 ha, KN1N/00055934/0,
- 1238/3 o pow. 0,5619 ha, KN1N/00055934/0,
- 1239/6 o pow. 0,4572 ha, KN1N/00060529/6,
- 1240/3 o pow. 0,2630 ha, KN1N/00055934/0,
- 476/2 o pow. 0,0093 ha, KN1N/00055934/0,
- 478/2 o pow. 0,0390 ha, KN1N/00055934/0,
- 479/28 o pow. 0,1237 ha, KN1N/00055934/0,
- 1235/1 o pow. 0,0496 ha, KN1N/00055934/0,
- 1236/1 o pow. 0,0752 ha, KN1N/00055934/0.

2. Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Białej Panieńskiej z siedzibą Biała Panieńska 72, 62-574 Rychwał na czas nieoznaczony. Obejmującej nieruchomość, położoną w obrębie Gliny, zabudowanej budynkiem szkoły o pow. zabudowy 497 m² wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną numerem 215 o pow. 0,8400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00063475/3.

3. Przedszkola Samorządowego „Leśne Skrzaty” w Siąszycach z siedzibą Siąszyce 4, 62-574 Rychwał na czas nieoznaczony. Obejmującej nieruchomość, położoną w obrębie Siąszyce,

zabudowanej budynkiem przedszkola o pow. zabudowy 716 m² wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną numerem 319/11 o pow. 1,0551 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/000/60137/1.

4. Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Dąbroszynie, Dąbroszyn 47, 62-570 Rychwał na czas nieoznaczony. Obejmującej nieruchomość położoną w obrębie Dąbroszyn, zabudowaną budynkiem szkoły o pow. zabudowy 664 m² oraz budynkiem pomocniczym o pow. zabudowy 65 m² wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną numerem 335/4 o pow. 1,9961 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00048858/1.

5. Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Grochowach z siedzibą Grochowy 2, 62-574 Rychwał na czas nieoznaczony. Obejmującej nieruchomość położoną w obrębie Grochowy, zabudowanej budynkiem szkoły o pow. zabudowy 441 m² oraz dwoma budynkami pomocniczymi o pow. zabudowy 84 m² i 18 m² wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną numerem 481 o pow. 0,8100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00056682/5.

6. Szkoły Podstawowej im. Gen. Władysława Andersa w Jaroszewicach Grodzieckich z siedzibą Jaroszewice Grodzieckie 38, 62-570 Rychwał na czas nieoznaczony. Obejmującej nieruchomość położoną w obrębie Jaroszewice Grodzieckie, zabudowanej 2 budynkami szkoły o pow. zabudowy 457 m² i 361 m² oraz budynkiem pomocniczym o pow. zabudowy 84 m² wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną numerem 269/2 o pow. 0,7611 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00058339/0.

7. Szkoły Podstawowej im. Marii Dąbrowskiej w Kucharach Kościelnych, Kuchary Kościelne 5, 62-573 Rychwał na czas nieoznaczony. Obejmującej nieruchomość położoną w obrębie Kuchary Kościelne, zabudowanej budynkiem szkoły o pow. zabudowy 571 m² oraz budynkiem hali sportowej o pow. zabudowy 682 m² wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną numerami 160/2 o pow. 0,7900 ha, 161/2 o pow. 0,1200 ha dla których Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00059063/1 i 161/4 o pow. 0,0106 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00066439/0.

§2.

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w §1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Szkół Podstawowych i Przedszkola w drodze decyzji administracyjnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XLII / 322 / 22
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 16 maja 2022 r.

Uchwała stanowi formę uregulowania stanu prawnego władania nieruchomościami należącymi do Gminy Rychwał, a pozostającymi w użytkowaniu oświatowych jednostek organizacyjnych Gminy.

W myśl art. 18. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawa nie stanowi inaczej. Zgodnie z ust. 2 pkt. 9. lit. a, h, art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawie majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia inwestycyjnego, oddania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Na podstawie delegacji zawartej w art. 45. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Rychwała jest organem właściwym w sprawie wydania decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości

Dyrektorzy szkół podstawowych i przedszkola z terenu miasta i gminy Rychwał złożyli wnioski o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanych na rzecz Szkół Podstawowych i Przedszkola.

Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkoły podstawowe i przedszkole zadań statutowych. Szkoły i przedszkole mają już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 roku – ustawy o finansowaniu zadań oświaty (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1930) szkoły i placówki oświatowe są zwolnione z podatków i opłat z tytułu zarządu nieruchomości zajętych na działalność oświatową.

Wyżej opisane nieruchomości nadal będą własnością Gminy Rychwał, obciążone trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.