

**WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
z 21 lutego 2020 r.**

Gmina Rychwał działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) wyjaśniana treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Złotkowy – zaprojektuj i wybuduj”:

PYTANIE 1

Dotyczy § 4 pkt 1 ppkt 2 projektu umowy.

Czy Wykonawca przedstawiając polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia zaplecza, sprzętu i maszyn budowlanych od wszelkiego ryzyka będzie spełniał wymagania Zamawiającego określone w § 4 pkt 1 ppkt 2 projektu umowy?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie znając zakresu polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może zająć stanowiska w tym zakresie.

PYTANIE 2

Dotyczy § 5 pkt 5 oraz § 5 pkt 6 projektu umowy.

W nawiązaniu do zapisów § 5 pkt 6 projektu umowy mówiących o możliwości wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych nie objętych przedmiotem umowy Wykonawca zwraca się z prośbą o informację na jakich warunkach odbywać się będzie zatwierdzenie (akceptacja) i zapłata za ewentualne roboty dodatkowe/zamienne?

Dodatkowo prosimy o wykreślenie ostatniego zdania w § 5 pkt 5 projektu umowy tj.: „Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”.

Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy z ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykonania robót nie objętych przedmiotem umowy, nie uwzględnionych lub nie wynikających z dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ

Warunkiem wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych będzie stwierdzenie ich konieczności do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i sporządzenie protokołu konieczności podpisanego przez kierownika budowy, projektanta, inspektora nadzoru, wykonawcę i zatwierdzonego przez inwestora.

Wyjaśniam, iż zapisy umowy o braku możliwości podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, dotyczą wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W postępowaniu prowadzonym w trybie „zaprojektuj i wybuduj” przedmiot zamówienia nie jest opisany za pomocą dokumentacji technicznej, Wykonawca musi więc skalkulować w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, koszty wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, opisanego jedynie Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

PYTANIE 3

Dotyczy § 8 pkt 1 lit. a) i lit. b) projektu umowy.

Wnosimy o zamianę w § 8 pkt 1 lit. a) i lit. b) słowa "opóźnienie" na słowo: "zwłoka".

Wykonawca powinien odpowiadać za opóźnienie kwalifikowane (zwłoka), czyli za to, że nie wykonał swoich zobowiązań na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

PYTANIE 4

Dotyczy § 8 pkt 1 lit. d), lit. e), lit. f), lit. g), lit. h) oraz lit. i) projektu umowy.

Wykonawca zwraca się z prośbą o obniżenie poziomu kar wskazanych w w/w pkt i tak:

- lit. d) prośba o obniżenie poziomu kary do 5.000 zł
- lit. e), lit. f), lit. g) oraz lit. h) prośba o obniżenie poziomu kary do 1.000 zł
- lit. i) prośba o obniżenie poziomu kary do 500 zł

W opinii Wykonawcy przyjęty poziom kar jest zbyt wysoki. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie poziomu kar wskazanych we wzorze umowy.

PYTANIE 5

Dotyczy § 8 projektu umowy.

Powołując się na zasadę równości Stron proponujemy dodanie zapisu mówiącego o ewentualnych karach dla Zamawiającego związanych odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego oraz ze zwłoką w dopełnieniu swoich obowiązków (nieterminowe przekazanie placu budowy, dokumentacji).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający zmodyfikuje treść wzoru umowy i doda zapis dotyczący kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności określonych w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychtal
Stefan Działara