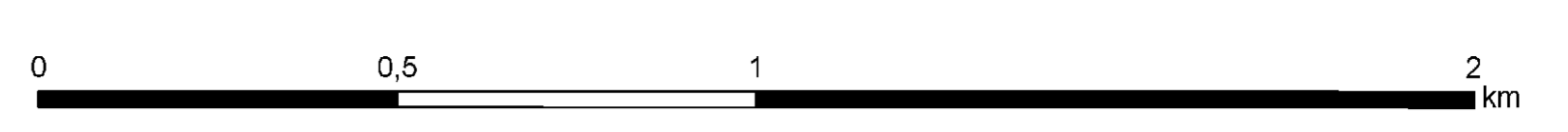


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

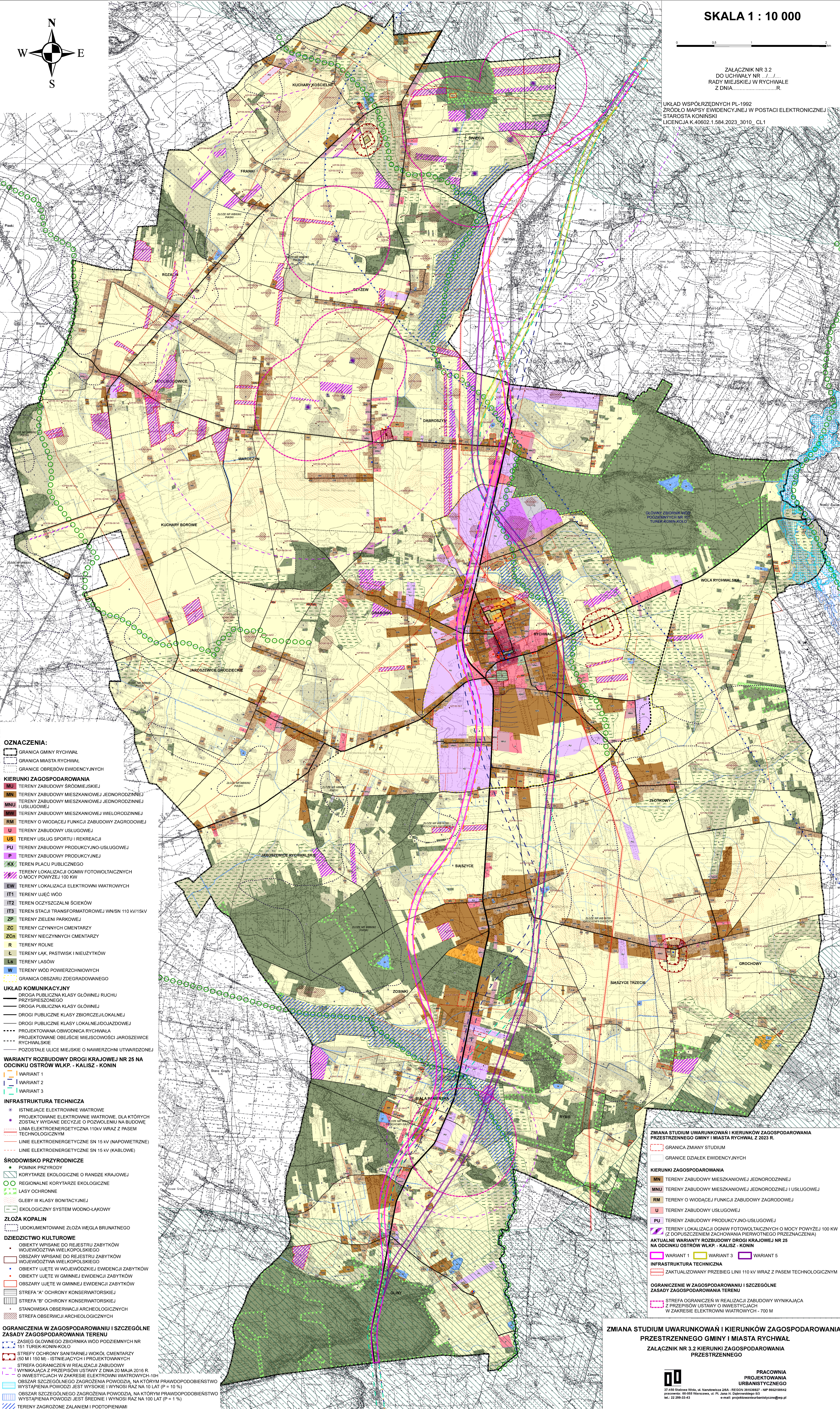
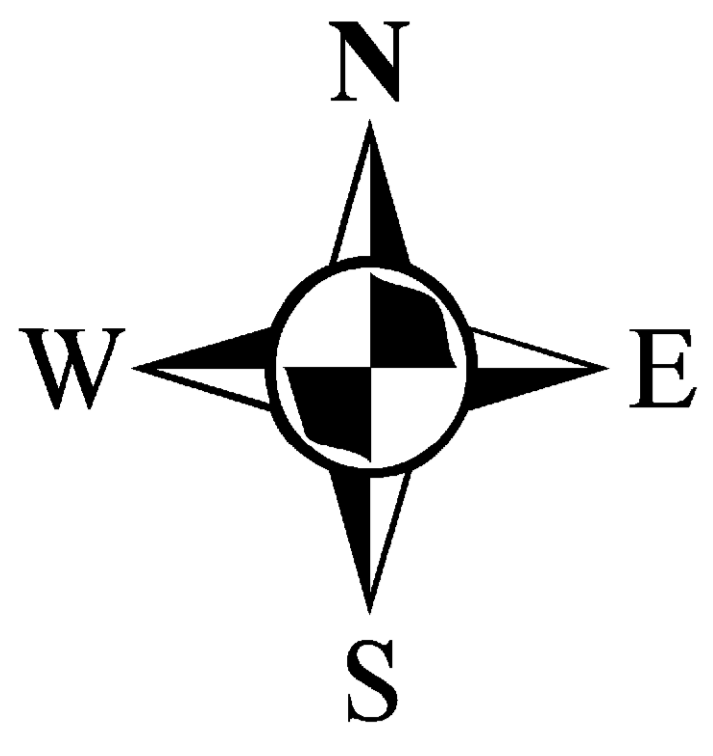
PROJEKT - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1 : 10 000



ZAŁĄCZNIK NR 3.2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIAR.

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH PL-1992
Z ŹRÓDŁO MAPSY EWIDENCYJNEJ W POSTACI ELEKTRONICZNEJ
STAROSTA KONIŃSKI
LICENCJA K.40602.1.584.2023_3010_CL1



- OZNACZENIA:**
- GRANICA GMINY RYCHWAŁ
 - GRANICA MIASTA RYCHWAŁ
 - GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA**
- MU TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - RM TERENY O WODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
 - P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
 - KX TERENY PLACU PUBLICZNEGO
 - TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW
 - EW TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
 - IT1 TERENY UJĘĆ WÓD
 - IT2 TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
 - IT3 TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ WN15N 110 kV/15kV
 - ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
 - ZC TERENY CZYNNYCH OMIENTARZY
 - ZCn TERENY NIECZNYNYCH OMIENTARZY
 - R TERENY ROLNE
 - L TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUZYTKÓW
 - Ls TERENY LASÓW
 - W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
 - DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ/LOKALNEJ
 - DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA RYCHWAŁA
 - PROJEKTOWANE OBEJŚCIE MIEJSCOWOŚCI JAROSZEWICE RYCHWAŁSKIE
 - POZOSTAŁE ULICE MIEJSKIE O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
- WARIANTY ROZBUDOWY DRÓGI KRAJOWEJ NR 25 NA ODCINKU OSTRÓW WLKP. - KALISZ - KONIN**
- WARIANT 1
 - WARIANT 2
 - WARIANT 3
- INFRASTRUKTURA TECHNICZA**
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE
 - PROJEKTOWANE ELEKTROWNIE WIATROWE, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁY WYDANE DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
 - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 5N 15 kV (NAPOWIETRZNE)
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 5N 15 kV (KABLOWE)
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- POMNIK PRZYRODY
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE KRAJOWEJ
 - REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
 - LASY OCHRONNE
 - GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ
 - EKOLOGICZNY SYSTEM WODNO-LĄKOWY
- ZŁOŻA KOPALIN**
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
 - OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STANOWISKA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
 - STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- OGRODNICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- ZASIEG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151 TUREK-KONIN-KOŁO
 - STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ OMIENTARZY (50 M I 150 M) - ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH
 - STREFA OGRANICZEŃ W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH-10H
 - OBIEKTY W ZAKRESIE ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (P = 10 %)
 - OBIEKTY W ZAKRESIE ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (P = 1 %)
 - TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM I PODTOPIENIAMI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ Z 2023 R.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RM TERENY O WODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW (Z DOPUSZCZENIEM ZACHOWANIA PIERWOTNEGO PRZEZNACZENIA)

AKTUALNE WARIANTY ROZBUDOWY DRÓGI KRAJOWEJ NR 25 NA ODCINKU OSTRÓW WLKP. - KALISZ - KONIN

- WARIANT 1
- WARIANT 2
- WARIANT 3
- WARIANT 4
- WARIANT 5

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ZAKTUALIZOWANY PRZEBIEG LINII 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OGRODNICZENIE W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- STREFA OGRANICZEŃ W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH - 700 M

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ
ZAŁĄCZNIK NR 3.2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO

37-450 Strabawa Wola, ul. Narutowicza 26A, REGON 36159927 - NIP 662158642
pracownia: 06-655 Warszawa, ul. Piłsudskiego 5/2
tel.: 22 299-3343 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl