

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Rychwale pomiędzy  
Gminą Rychwał, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał,  
NIP:665 292 19 30, REGON:311019190, tel. 63 248 10 01, e-mail: boi@rychwal.pl  
reprezentowana przez Burmistrza – Stefana Działara,  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Wróbel  
zwaną dalej „**zamawiającym**”,  
**oraz**  
.....;  
reprezentowany przez .....  
zwanym dalej „**wykonawcą**”,

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zwanego dalej „**projektem zmiany mpzp gminy i miasta Rychwał**” lub „**przedmiotem umowy**” .
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XVII, udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem tego opracowania oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami).
3. Zakres przedmiotu umowy określony został uchwałą Rady Miejskiej w Rychwale Nr LV/408/23 z dnia 23 czerwca 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów – Etap XVII.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1404 ze zmianami) oraz w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami (w tym również nieopublikowanej, podpisanej przez Prezydenta nowelizacji ustawy ) zwanej w dalszej części umowy „**ustawą**” .
2. Wykonawca stwierdza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do opracowania przedmiotu zamówienia. Na potwierdzenie tych faktów wykonawca załącza do umowy kserokopie tych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco uczestniczyć w procedurze sporządzania projektu planu, służąc pomocą i radą w rozstrzyganiu problemów planistycznych (między innymi uczestniczyć w dyskusji/ach publicznej/nych oraz obradach sesji Rady Miejskiej, a także przy ewentualnym rozpoznawaniu skarg przed Sądami).
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska (wykona) niezbędne materiały geodezyjne, konieczne do sporządzenia prac planistycznych, odpowiednie mapy zasadnicze, bądź katastralne gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w należytej skali - jeżeli uzna za niewystarczające materiały udostępnione przez zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca w ramach opracowania zobowiązuje się do:
  - 1) opracowania treści pism, ogłoszeń oraz uzgodnień prawnych i faktycznych;
  - 2) opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zawierającego część tekstową i graficzną;
  - 3) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko;
  - 4) opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
  - 5) opracowania listy nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany planu;
  - 6) opracowania projektu rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany planu;
  - 7) koordynowania i nadzorowania czynności planistycznych, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, we współdziałaniu z pracownikami Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale;
  - 8) zapewnienia niezbędnej pomocy fachowej (konsultacji) w dokumentowaniu prac planistycznych;
  - 9) osobistego uczestniczenia w konsultacjach i zebraniach z zainteresowanymi osobami, instytucjami po opracowaniu koncepcji planu, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami lub zapewnienia udziału osoby upoważnionej przez wykonawcę;
  - 10) uczestniczenia i prezentacji projektu planu we wszystkich związanych z przedmiotem zamówienia posiedzeniach komisji Rady Miejskiej, posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Sesjach Rady Miejskiej;
  - 11) opracowania innych dokumentów (treści uchwały wraz z załącznikami, uzasadnienia, w tym pliku GML zawierającego zbiór danych przestrzennych) i prac, których wykonanie okaże się konieczne celem właściwej realizacji zadania – projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał;
  - 12) usunięcia ewentualnych błędów lub braków w dokumentach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Usunięcie błędów lub braków w dokumentacji planistycznej ujawnionych na etapie uchwalania oraz weryfikacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem rozstrzygnięć;
  - 13) przygotowania niezbędnej ilości kompletów materiałów na wyłożenia, spotkania, posiedzenia komisji, sesje itd..
  - 14) przygotowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zawierającego część tekstową i graficzną (załączniki graficzne w formie plików tiff oraz plików wektorowych o rozszerzeniu shp) w postaci numerycznej umożliwiającej publikację planu w systemie informacji przestrzennej, systemu e-gmina firmy Geo-System Sp. z o.o.
2. W celu wykonywania umowy wykonawca ma prawo korzystać z dokumentów lub materiałów posiadanych przez zamawiającego oraz żądać ich udostępnienia przez pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

### § 4

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekazuje wykonawcy, następujące dokumenty i materiały:
  - 1) uchwałę, o których mowa w § 1 ust. 3;
  - 2) projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał ;
  - 3) kopie map zasadniczych (ewidencyjnych);

2. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający przekaże lub udostępni do wglądu inne materiały i dane będą w jego posiadaniu, niezbędne do sporządzenia przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobligowany jest do wysłania korespondencji oraz publikacja ogłoszeń przygotowanych przez Wykonawcę.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie określonym w formularzu ofertowym tj.
  - 1) projekt zmiany mpzp gminy i miasta Rychwał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowane zostaną w terminie do 5 miesięcy od podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia ..... 2024 roku.
  - 2) projekt zmiany mpzp gminy i miasta Rychwał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w celu wyłożenia do publicznego wglądu opracowany zostanie w terminie do 9 miesięcy od podpisania niniejszej umowy, tj. do dnia ..... 2024 roku.
2. Po przekazaniu przedmiotu umowy lub jego części wykonawca wystawia zamawiającemu fakturę.
3. Stwierdzone wady przedmiotu umowy lub jego części wykonawca usunie bez zbędnej zwłoki, po usunięciu wad, wykonawca wystawia zamawiającemu fakturę, o której mowa w ust. 2.

## § 6

1. Z tytułu wykonania umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł. Brutto, (słownie: .....), w tym:
  - 1) opracowanie przedmiotu umowy dla terenów określonych w załącznikach od 1 do 77 do uchwały nr LV/408/23 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 23 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów – Etap XVII w wysokości .....
  - 2) opracowanie przedmiotu umowy dla terenów określonych w załącznikach od 78 do 86 do uchwały nr LV/408/23 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 23 czerwca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów – Etap XVII w wysokości .....
2. W rozbiciu na poszczególne etapy opracowania cena za wykonanie zamówienia przedstawia się następująco:
  - 1) 30% wynagrodzenia – za przedmiot umowy wykonany, w celu przesłania do uzgadniania i opiniowania;
  - 2) 40% wynagrodzenia – za przedmiot umowy wykonany, do przedstawienia Radzie Miejskiej w Rychwale celem uchwalenia;
  - 3) 30% wynagrodzenia - za przedmiot umowy wykonany, po pozytywnej ocenie przez Wojewodę uchwały wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych w zakresie zgodności z przepisami prawnymi.Zapłata może następować w częściach, po protokolarnym dokonaniu odbioru, odpowiedniej części, przedmiotu umowy. Zapłata całego wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu zamawiającemu kompletu dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy. Należność płatna jest przelewem (jednorazowo albo w częściach), na numer rachunku bankowego wskazany przez wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku). Fakturę (rachunek) wykonawca wystawia po przekazaniu całości lub części przedmiotu umowy.

W ramach umówionego wynagrodzenia wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dokonania poprawek w zakresie dokumentacji prac planistycznych, w razie wydania przez organ nadzoru – Wojewodę Wielkopolskiego – rozstrzygnięcia nadzorczego, w terminie 21 dni od dnia przekazania przez zamawiającego stosownej informacji.

## **§ 7**

1. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się według protokołu zaawansowania prac. Protokół sporządza się i podpisuje w terminie 2 tygodni od dnia złożenia pisemnego oświadczenia o przerwaniu pracy projektowych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - 2) zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy celem przedstawienia Radzie Miejskiej do uchwalenia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w ramach realizacji uprawnień z rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez zamawiającego, jako termin usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kary umownej za zwłokę, nie więcej niż 30% wynagrodzenia łącznie.
5. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz odszkodowania za szkody wyrządzone zamawiającemu powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 8**

1. Wszelkie oświadczenia w imieniu wykonawcy składać będzie wykonawca lub pisemnie upoważniona przez niego inna osoba.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony zamawiającego wyznacza się Inspektora Piotra Kwiecińskiego, pracownika Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale – prowadzącego zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym.

## **§ 9**

Ponadto strony umowy doprecyzowują, co następuje:

1. Prace nad projektem planu będą wykonane w terminach określonych w formularzu ofertowym.
2. Projekt zmiany mpzp gminy i miasta Rychwał, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej, z tym że:
  - 1) na etapie opracowania koncepcji projektu planu, do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego - 1 egz. projektu z rysunkami w formie kolorowego wydruku w skali 1:1000 (1:500, 1:2000) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (WORD, PDF) na płycie CD,

- 2) na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu - w ilości i formie niezbędnej dla przeprowadzenia procedury uzyskania opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa,
  - 3) na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu -1 egz. w formie wydruku z kolorowymi rysunkami w skali 1:1000 (1:500, 1:2000), oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (WORD, PDF) na płycie CD,
  - 4) na etapie przekazania projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską - uchwała sporządzona w formacie pliku „Edytora Aktów Prawnych” - Legislator Standard - format zipx. zgodny z wytycznymi do publikacji Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego, 3 egz. (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego) w formie wydruku z rysunkami w formie kolorowego wydruku, 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (część tekstowa w formacie WORD, rysunki w formacie PDF), 1 egz. w formie plik GML zawierający zbiór danych przestrzennych, 1 egz. w postaci numerycznej umożliwiającej publikację planu w systemie informacji przestrzennej, system e-gmina firmy Geo-System Sp. z o.o.
  - 5) po uchwaleniu planu przez Radę Miejską w Rychwale, Wykonawca przygotuje w ciągu 4 dni od daty uchwalenia planu: 3 egz. Uchwały w formie wydruku, z rysunkami w wymaganej skali w formie kolorowych wydruków oraz kompletny zapis wersji cyfrowej uchwały wraz z załącznikami, 2 egz. dokumentacji planistycznej (oryginał i kopia) w celu przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu do zbadania zgodności z przepisami prawa.
3. Po akceptacji uchwały przez Wojewodę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu :
- 1) po 1 egz. mapy w formie kolorowego wydruku, obustronnie foliowanych i oprawionych w listwy umożliwiające zawieszenie, z naniesionym opracowanym planem miejscowym na mapy z zestawieniem obowiązujących na terenie gminy i miasta Rychwał miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 20 000 (gmina i miasto) oraz 1:5000 (miasto) - mapy z obowiązującymi planami zamawiający przekaże wykonawcy w formie elektronicznej;
  - 2) 1 egz. w formie elektronicznej w formacie: JPEG oraz PDF – z zestawieniem obowiązujących na terenie gminy i miasta Rychwał miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 20 000 (gmina i miasto) oraz 1:5000 (miasto), na płycie CD.

## **§ 10**

1. Przedmiot umowy podlega prawom autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku poz. 2509 ze zmianami).
2. Wraz z wypłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (w całości lub w części) zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła w zakresie rozporządzania i korzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym do:
  - 1) wprowadzania do obrotu prawnego w celu wykorzystania w całości lub w części do realizacji celów, do jakich służy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) utrwalania;
  - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji celu jakiego ma służyć;
  - 4) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
  - 5) przedrukowywania w prasie lub wydawnictwach;
  - 6) wprowadzania zmian do przedmiotu umowy;
  - 7) rozpowszechnianie, w tym publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Z tytułu nabycia przez zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

## **§ 11**

W razie odstąpienia od umowy lub przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się według protokołu zaawansowania prac, spisane go przez strony umowy.

## **§ 12**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian do umowy, w tym przedłużenia terminu realizacji zamówienia tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie wynikają z winy Wykonawcy.

3. Zmiana terminu zakończenia realizacji może nastąpić tylko w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu tylko w przypadku potwierdzenia wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

4. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

1) zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy;

2) opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień (chyba, że wynikają one z winy Wykonawcy);

3) konieczności powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem planu (chyba, że wynika to z winy Wykonawcy);

4) konieczności przeprowadzenia ponownych wyłożeń planu, w tym w wyniku uchylenia uchwał przez organ nadzorczy (chyba, że wynika to z winy Wykonawcy);

5) konieczności uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień (chyba, że wynika to z winy Wykonawcy);

6) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

5. Zmiany treści i warunków umowy mogą nastąpić również w przypadku wystąpienia:

1) siły wyższej;

2) rezygnacji z części zamówienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

3) każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/ Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej, we wniosku o zmianę warunków umowy należy zawrzeć uzasadnienie wprowadzenia zmiany;

6. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,

2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

9. Spory, które mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**