ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

0 0,5 1 2 km

Tekst

ZAŁĄCZNIK NR 3.2
DO UCHWAŁY NR LXII/465/24
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
Z DNIA 29 STYCZNIA 2024 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-1992
ŹRÓDŁO MAPY EWIDENCYJNEJ W POSTACI ELEKTRONICZNEJ
STAROSTA KONIŃSKI
LICENCJA K.40602.1.584.2023_3010_ CL1

OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY RYCHWAŁ
- GRANICA MIASTA RYCHWAŁ
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- MU TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- RM TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- KX TEREN PLACU PUBLICZNEGO
- F TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- EW TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- IT1 TERENY UJĘĆ WÓD
- IT2 TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- IT3 TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ WN/SN 110 kV/15kV
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZC TERENY CZYNNYCH CMENTARZY
- ZCn TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY
- R TERENY ROLNE
- Ł TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
- Ls TERENY LASÓW
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ/LOKALNEJ
- DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- PROJEKTOWANA OBWODNICA RYCHWAŁA
- PROJEKTOWANE OBEJŚCIE MIEJSCOWOŚCI JAROSZEWICE RYCHWALSKIE
- POZOSTAŁE ULICE MIEJSKIE O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

WARIANTY ROZBUDOWY DROGI KRAJOWEJ NR 25 NA ODCINKU OSTRÓW WLKP. - KALISZ - KONIN

- WARIANT 1
- WARIANT 2
- WARIANT 3

INFRASTRUKTURA TECHNICZA

- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE
- PROJEKTOWANE ELEKTROWNIE WIATROWE, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁY WYDANE DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (KABLOWE)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- POMNIK PRZYRODY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE KRAJOWEJ
- REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LASY OCHRONNE
- GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ
- EKOLOGICZNY SYSTEM WODNO-ŁĄKOWY

ZŁOŻA KOPALIN

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OBSERWCJI ARCHEOLOGICZNYCH

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ZASIĘG GŁOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151 TUREK-KONIN-KOŁO
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 M I 150 M) - ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH
- STREFA OGRANICZEŃ W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016 R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH-10H
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P = 10 %)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P = 1 %)
- TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM I PODTOPIENIAMI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ Z 2023 R.

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ I USŁUGOWEJ
- RM TERENY O WIODĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- F TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW (Z DOPUSZCZENIEM ZACHOWANIA PIERWOTNEGO PRZEZNACZENIA)

AKTUALNE WARIANTY ROZBUDOWY DROGI KRAJOWEJ NR 25 NA ODCINKU OSTRÓW WLKP. - KALISZ - KONIN

- WARIANT 1
- WARIANT 3
- WARIANT 5

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ZAKTUALIZOWANY PRZEBIEG LINII 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

OGRANICZENIE W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- STREFA OGRANICZEŃ W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH - 700 M

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ

ZAŁĄCZNIK NR 3.2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO

37-450 Stalowa Wola, ul. Narutowicza 2/6A - REGON 361536927 - NIP 8652158642
pracownia: 00-055 Warszawa, ul. Pl. Jana H. Dąbrowskiego 5/3
tel.: 22 299-33-43 e-mail: projektowanieurbanistyczne@wp.pl