



# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ

## UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 10 000

ZALĄCZNIK NR 2.2  
DO UCHWAŁY NR LXIII/465/24  
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE  
Z DNIA 29 STYCZNIA 2024 R.

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH PL-1992  
ZRODŁO MAPY EWIDENCYJNEJ W POSTACI ELEKTRONICZNEJ  
STAROSTA KONIŃSKI  
LICENCJA K.40602.1.584.2023\_3010\_CL1



- ### OZNACZENIA
- GRANICA GMINY RYCHWAŁ
  - GRANICA MIASTA RYCHWAŁ
  - GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- ### UŻYTKOWANIE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
  - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
  - TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
  - TERENY ROLNE
  - TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW
  - TERENY ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN
  - TERENY LASÓW
  - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
  - TERENY RYNKU
  - TERENY CMENTARZY
  - TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - TERENY STACJI TRANSFORMATOROWEJ WN/SN 110kV/15kV
  - TERENY UJĘĆ WÓD
  - TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
  - TERENY KOMUNIKACYJNE
- ### SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- DROGA KRAJOWA
  - DROGA WOJEWÓDZKA
  - DROGI POWIATOWE
  - DROGI GMINNE
  - POZOSTAŁE ULICE MIEJSKIE O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
- ### STRUKTURA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- USŁUGI ADMINISTRACYJNE
  - USŁUGI OPIEKI ZDROWOTNEJ
  - USŁUGI OŚWIATY
  - USŁUGI KULTURY
  - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
  - KOŚCIOŁY
  - JEDNOSTKI OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
  - POSTERUNEK POLICJI
- ### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (NAPOWIETRZNE)
  - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV (KABLOWE)
- ### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- POMNIK PRZYRODY
  - LASY OCHRONNE
  - KORYTARZE EKOLOGICZNE O RANDZE KRAJOWEJ
  - REGIONALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - GLEBY III KLASY BONITACYJNEJ
  - GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- ### DZIEDZICTWO KULTUROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
  - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
  - OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - STANOWISKA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
  - STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- ### ZŁOŻA KOPALIN
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO
  - NUMER IDENTYFIKACYJNY I NAZWA ZŁOŻA
- ### OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE WARUNKI
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50 M I 150 M)
  - ZASZCZEGÓLNIENIE ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 151 TUREK-KONIN-KOŁO
  - ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE
  - PROJEKTOWANE ELEKTROWNIE WIATROWE, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁY WYDANEDECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
  - STREFA OGRANICZEN W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2016R. O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH -10H
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYŃOSI RAZ NA 10 LAT (P = 10 %)
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYŃOSI RAZ NA 100 LAT (P = 1 %)
  - TERENY ZAGROŻONE ZALANIEM I PODTOPIENIAMI

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ Z 2023 R.

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ZAKTUALIZOWANY PRZEBIEG LINII 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- OGRANICZENIE W ZAGOSPODAROWANIU I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- STREFA OGRANICZEN W REALIZACJI ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH - 700 M

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ  
ZALĄCZNIK NR 2.2 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRACOWNIA  
URBANISTYCZNEGO  
27-600 Stronie Wola, ul. Handlowca 26A, REGON: 141909071, NIP: 662295642  
pracownia: 09-665 743 240, biuro: 09-665 743 241  
e-mail: przykwas@urbanistyczne.pl