

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45262700-8 Przebudowa budynków
45262660-5 Usuwanie azbestu
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45443000-4 Roboty elewacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku Domu Kultury w Modlibogowicach
ADRES INWESTYCJI : Modlibogowice, działka nr 141/6, gmina Rychwał powiat koniński woj.
wielkopolskie
INWESTOR : Gmina Rychwał
ADRES INWESTORA : 62-570 Rychwał, Plac Wolności 16
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Wilamowski ul. Margaretkowa 1/39, 62-510 Konin woj.
wielkopolskie
DATA OPRACOWANIA : 2017-05-15

Opracował :

Przedmiot inwestycji:

Przebudowa budynku Domu Kultury w Modlibogowicach gmina Rychwał.
na działce nr 141/6

Inwestor:

Gmina Rychwał, 62-570 Rychwał. Plac Wolności 16.

Ogólny opis budynku:

Budynek wykonany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku.

Zbudowany w technologii tradycyjnej murywanej z dwoma wejściami. Obiekt wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony z dwuspadowym dachem kryty płytami falistymi azbesto cementowymi. Drzwi zew. do wymiany. Stolarka w większości wymieniona na okna z PCV.

Planowany zakres robót budowlanych :

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z płyt falistych azbesto-cementowych
- rozbiórka łąt,
- rozbiórka obróbek blacharskich (rury spustowe, rynny, kołnierze, gzymsy itp.)
- naprawa kominów - otynkowanie i czapki kominowe
- zamurowanie okna szczytowego
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii,
- impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt,
- rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie
- montaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej T35 powlekanej
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
- ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii lekko-mokra z tynkiem mineralnym
- malowanie elewacji farbami silikonowymi
- wykonanie opaski wokół budynku szer 50 cm i podjazdu dla niepełnosprawnych utwardzonych kostką brukową betonową gr 6 cm

Pokrycie dachu rozbierać ręcznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz 649). oraz zmienione przez Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r (Dz.U. z 2010 nr 162poz. 1089)

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą bezspoinowego systemu ociepleń wg wybranego producenta systemu. - ściany zewnętrzne . ocieplenie styropianem o gr. 15cm , od poziomu cokołu a cokół polistyren ekstrudowany grubości 8 cm.

- ościeża okien i drzwi. ocieplenie styropianem o grubości min. 2cm.

- wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny, następnie malowany.

Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, używając farby silikonowej zewnętrznej mieszanej fabrycznie, ściany należy pomalować w kolorach określonych w projekcie i uzgodnionych z Zamawiającym.

Prace realizować w jednym systemie, ściśle wg zaleceń producenta materiałów.


Wykonać nowe obróbki blacharskie, rynny i rury z blachy powlekanej.

Po zakończeniu robót dociepleniowych, elewacyjnych, należy wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej szer. 0,50m . Zewnętrzną krawędź opaski wykonać należy z obrzeży betonowych o wym. 20x6 cm na podsypce cementowo piaskowej.

Przy wejściu głównym do budynku wykonać podjazd dla niepełnosprawnych utwardzony kostką betonową gr 6 cm oaz wykonać balustradę z pochwytem z rur stalowych.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Wymiana pokrycia dachu	1	21
1.1	Rozbiórka pokrycia z płyt azbesto-cementowych	1	7
1.2	Pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną	8	17
1.3	Kominy	18	21
2	Docieplenie ścian zewnętrznych	22	37
3	Stolarka drzwiowa - wymiana	38	40
4	Opaska i podjazd dla niepełnosprawnych	41	48

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	j.m.	Poszcz.	Razem
					
1	45261210-9	Wymiana pokrycia dachu			
1.1	45262660-5	Rozbiórka pokrycia z płyt azbesto-cementowych			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku. UWAGA: prace wykonane będą przez firmę posiadającą uprawnienia z zachowaniem należytej staranności i przepisów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 z 2004 r poz.649) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5.08.2010 r zmieniające w/w rozporządzenie (Dz.U. 2010 2005 nr 162 poz. 1089) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów Dz.U. nr 216 poz. 1824	m ²		
d.1.	0508-05				
1	wycena indywidualna	25,00*7,50*2	m ²	375,000	
				RAZEM	375,000
2	KNR 4-04	Pakowanie i etykietowanie opakowań - przygotowanie do transportu jako materiału niebezpiecznego	m ³		
d.1.	1002-02				
1	analiza indywidualna	375,00*1,05*0,010	m ³	3,938	
				RAZEM	3,938
3	KNR 4-04	Wywiezienie płyt eternitowych z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem z zachowaniem warunków transportu materiałów niebezpiecznych do Zakładu Utylizacji Odpadów w Koninie ul. Sulańska na odległość 40 km	m ³		
d.1.	1103-04				
1	1103-05	3,938	m ³	3,938	
				RAZEM	3,938
4		Koszt składowania i utylizacji eternitu w Zakładzie Utylizacji Odpadów w Koninie ul. Sulańska (1 m2 płyt eternitowych przyjęto~ 13-17 kg)	t		
d.1.	analiza indywidualna	375,00*1,10*0,015	t	6,188	
				RAZEM	6,188
5	KNR 4-01	Rozebranie - ołacenia dachu o odstępach lat ponad 24 cm	m ²		
d.1.	0430-05				
1		375,00	m ²	375,000	
				RAZEM	375,000
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1		25,00*2	m	50,000	
				RAZEM	50,000
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1		4,00*4	m	16,000	
				RAZEM	16,000
1.2	45261210-9	Pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną			
8	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeskokowanych- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
d.1.	0517-01				
2		25,00*7,50*2	m ²	375,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	375,000
9	KNR 0-15II d.1. 0517-02 2	Pokrycie dachów nieodeskowanych - impregnacja, przycięcie i przybicie kontr- łat i łąt 375,00	m ² m ²	 375,000	
				RAZEM	375,000
10	NNRNKB d.1. 202 0421-02 2	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej szczyty 7,50*2*2 okap 25,00*2	m m m	 30,000 50,000	
				RAZEM	80,000
11	NNRNKB d.1. 202 0539-02 2	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów 25,00*2	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
12	NNRNKB d.1. 202 0539-03 2	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrow- nic 7,50*2*2	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
13	NNRNKB d.1. 202 0537-04 2	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % bla- chą powlekaną trapezową na łątach 261	m ² m ²	 261,000	
				RAZEM	261,000
14	KNR-W 2-02 d.1. 0522-02 2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla- chy stalowej powlekanej 36,37	m m	 36,370	
				RAZEM	36,370
15	KNR-W 2-02 d.1. 0529-01 2	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 25,07	m m	 25,070	
				RAZEM	25,070
16	KNNR 3 d.1. 0607-05 2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej z rozbiórką gzymsów i pasów nad- rynnowych, krawędzi kalenica 25,00*0,70 przy kominach (1,25+0,60)*2*0,25 (1,50+0,60)*2*0,25 (1,60+0,60)*2*0,25	m ² m ² m ² m ²	 17,500 0,925 1,050 1,100	
				RAZEM	20,575
17	KNR-W 2-02 d.1. 1036-04 2	Boazerie panelowe z drewna impregnowanego - podbitka okapu i szczytów 25,00*2*0,50 7,50*0,50*2*2	m ² m ² m ²	 25,000 15,000	
				RAZEM	40,000
1.3	45262500-6	Kominy			
18	KNR 2-02 d.1. 0219-05 3	Nakrywy żelb. kominów o średniej grubości 7 cm 1,00*0,60 1,20*0,60 1,35*0,60	m ² m ² m ² m ²	 0,600 0,720 0,810	
				RAZEM	2,130
19	KNR 4-01 d.1. 0726-03 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III na kominach ponad da- chem (0,75+0,40)*2*1,35 (1,00+0,40)*2*1,35 (1,25+0,40)*2*1,35	m ² m ² m ² m ²	 3,105 3,780 4,455	
				RAZEM	11,340

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 2-02 d.1. 0602-01 3	Zagruntowanie powierzchni górnej i bocznej czapek kominowych rozstworem asfaltowym 4,00	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
21	NNRNKB d.1. 202 0541-02 3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm obróbka czapek kominowych 4,00	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
2	45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych			
22	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic okna w szczycie budynku o powierzchni ponad 2 m ² 2,10*1,20	m ² m ²	 2,520	
				RAZEM	2,520
23	KNR 4-01 d.2 0304-02	Zamurowanie otworu po oknie w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego 2,10*1,20	m ³ m ³	 2,520	
				RAZEM	2,520
24	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany cokołu (24,30+13,30)*2*0,50 A (suma częściowa) ściany nadziemia elewacje podłużne 24,30*4,10*2 -2,00*1,60*7 -1,50*2,50 -1,00*2,15 elewacje szczytowe (13,30*4,10+13,30*2,50/2)*2 -1,40*1,50*4 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 37,600 ----- 37,600 199,260 -22,400 -3,750 -2,150 142,310 -8,400 ----- 304,870	
				RAZEM	342,470
25	KNR 0-23 d.2 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją poz.24	m ² m ²	 342,470	
				RAZEM	342,470
26	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowo - przyklejenie płyt styropianowych gr 8 cm do ścian cokołu 37,60	m ² m ²	 37,600	
				RAZEM	37,600
27	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowo - przyklejenie płyt styropianowych gr 15 cm do ścian ściany nadziemia 301,12	m ² m ²	 301,120	
				RAZEM	301,120
28	KNR 0-23 d.2 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr 2 cm - systemowo - przy użyciu gotowych zapraw klejących z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (1,60*2+2,00)*0,30*7 (1,50*2+1,40)*0,30*3 (2,50*2+1,50)*0,30 (2,15*2+1,15)*0,30	m ² m ² m ² m ²	 10,920 3,960 1,950 1,635	
				RAZEM	18,465
29	KNR 0-23 d.2 2612-04	Ocieplenie ścian - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian 301,12*5	szt. szt.	 1505,600	
				RAZEM	1505,600
30	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowo - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.24	m ² m ²	 342,470	
				RAZEM	342,470
31	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowo - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym otwory 18,465/0,30 naroża budynku 4,60*4	m m m	 61,550 18,400	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	79,950
32	KNR 0-23 d.2 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - systemowo - zamocowanie listwy cokołowej (24,30+13,30)*2	m m	75,200	
				RAZEM	75,200
33	KNNR 3 d.2 0607-05	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej z rozbiórką podokienników podokienniki (2,10*7+1,50*3)*0,50	m ² m ²	9,600	
				RAZEM	9,600
34	KNR 0-23 d.2 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.24	m ² m ²	342,470	
				RAZEM	342,470
35	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego baranek gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.34	m ² m ²	342,470	
				RAZEM	342,470
36	KNR 0-33 d.2 0128-01	Malowanie elewacji farbą elewacyjną silikonową poz.35 poz.28 poz.19	m ² m ² m ²	342,470 18,465 11,340	
				RAZEM	372,275
37	KNR 2-02 d.2 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m 350,00	m ² m ²	350,000	
				RAZEM	350,000
3	45421100-5	Stołarka drzwiowa - wymiana			
38	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m ² 1,50*2,50*1<sz> 1,10*2,15*1<sz>	m ² m ² m ²	3,750 2,365	
				RAZEM	6,115
39	KNNR 7 d.3 0503-08	Drzwi przymykowe aluminiowe pełne ocieplone po 2 zamki patentowe na 1 szt drzwi i, 1 szt z samozamykaczem (kolor wg pokrycia dachu lub brąz) dwuskrzydłowe 1,50*2,50*1<sz> jednoskrzydłowe 1,10*2,15*1<sz>	m ² m ² m ²	3,750 2,365	
				RAZEM	6,115
40	KNNR 7 d.3 0506-01	Daszki łukowe, systemowe, kolor brąz z rynienkami bocznymi nad drzwiami szt 2 2,50*0,90 1,50*0,90	m ² m ² m ²	2,250 1,350	
				RAZEM	3,600
4	45233250-6	Opaska i podjazd dla niepełnosprawnych			
41	KNR 4-04 d.4 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm Istniejące przy budynku dojście do wejść 24,00*1,00*0,10	m ³ m ³	2,400	
				RAZEM	2,400
42	KNR 2-01 d.4 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) pod fundament i nawierzchnię podjazdu dla niepełnosprawnych (1,50+2,50+6,30+1,50)*0,15 (1,50+2,50+6,30+1,50)*0,30*0,50 pod opaskę i dojścia do wejść 10,20*1,50*0,30 (4,80+13,30+25,30+13,30)*0,60*0,30	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	1,770 1,770 4,590 10,206	
				RAZEM	18,336
43	KNR 2-02 d.4 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu B15 - podjazd dla niepełnosprawnych (1,50+2,50+6,30+1,50)*0,30*0,80	m ³ m ³	2,832	
				RAZEM	2,832
44	KNR 2-31 d.4 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej 10,20+1,50 4,80+13,30+25,30+13,30	m m m	11,700 56,700	
				RAZEM	68,400

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.4	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie, zagęszczanie ręczne - grubość war-	m ²		
		stwy po zagęszczeniu 10 cm			
		podjazd (1,50+2,50+6,30+1,50)*1,50	m ²	17,700	
		chodnik - dojscie 10,20*1,50	m ²	15,300	
		opaska (4,80+13,30+25,30+13,30)*0,50	m ²	28,350	
				RAZEM	61,350
46 d.4	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²		
		B10			
		podjazd (1,50+2,50+6,30+1,50)*1,50	m ²	17,700	
		chodnik - dojscie 10,20*1,50	m ²	15,300	
				RAZEM	33,000
47 d.4	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce pias-	m ²		
		kowej			
		33,00	m ²	33,000	
		28,35	m ²	28,350	
				RAZEM	61,350
48 d.4	KNR 2-02 1209-01	Balustrada z rur stalowych podjazdu dla niepełnosprawnych z pochwytym sta-	m		
		lowym (malowana frabą olejną) (1,50+2,50+6,30)	m	10,300	
				RAZEM	10,300