



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn:

**„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
w Rychwale Sp. z o.o.  
62-570 Rychwał, ul. Konińska 78  
tel. 63 2481079  
NIP 6652986881, Regon 301955068

**ZATWIERDZAM**

Prezes Zarządu

.....  
Tomasz Mikulski  
Rychwał, 14 marca 2018 r.

**Znak sprawy: M.01.03.2018**

Rychwał, 14 marca 2018 r.

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

**SPIS TREŚCI**

Rozdział I	Dane Zamawiającego
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia wraz z oznaczeniem wynikającym ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), informacje o przewidzianych zamówieniach podobnych
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia
Rozdział V	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział Va	Podstawy wykluczenia
Rozdział VI	Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
Rozdział VII	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
Rozdział VIII	Informacje dotyczące wadium
Rozdział IX	Termin związania ofertą
Rozdział X	Opis sposobu przygotowywania ofert
Rozdział XI	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XII	Opis sposobu obliczenia ceny
Rozdział XIII	Opis kryteriów wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
Rozdział XIV	Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XV	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Rozdział XVI	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
Rozdział XVII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej

**Załączniki do SIWZ:**

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy,

Załącznik Nr 2:

- Nr 2 A – Oświadczenie z art. 22 ust.1 pkt. 2) i ust.1 b ustawy Pzp,

- Nr 2 B – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 22 ust.1 pkt. 1) w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 22 ustawy Pzp (obligatoryjne) i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp (fakultatywne),

- Nr 2 C – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy Pzp,

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy,

Załącznik Nr 4 – Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót,

Załącznik Nr 5 – Wykaz robót budowlanych,

Załącznik Nr 6 – Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,

Załącznik Nr 7 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

## **I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO.**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.  
ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał  
NIP: 6652986881  
REGON: 301955068  
tel. 63 248 10 79  
e-mail: biuro@pgkimrychwal.pl
2. Adres do korespondencji:  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.  
ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał  
e-mail: biuro@pgkimrychwal.pl

UWAGA: miejsce składania i otwarcia ofert podano w Rozdziale XI.

3. Wszelkie pisma i pytania Wykonawcy winni kierować na adres wskazany w Rozdziale I ust. 2.

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą, o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy tj. poniżej kwoty 5 548 000 euro.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w dalszej części tekstu określana będzie skrótem „SIWZ”.

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem sprawy: M.01.03.2018. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie sprawy.

2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Rychwański program mieszkaniowy”.
3. Rodzaj przedmiotu zamówienia: roboty budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania w pierwszej kolejności oceny ofert, a następnie zbadania, czy wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 24aa ustawy Pzp.).
5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykopy ziemne, prace budowlane, roboty instalacyjne sieci: elektrycznej, teletechnicznej, kanalizacyjnej i wodociągowej, wykonywane pod nadzorem kierownika budowy.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

6. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w pkt 5 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy, kierowników robót, geodety.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WRAZ Z OZNACZENIEM WYNIKAJĄCYM ZE WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENI – CPV.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale gm. Rychwał** obejmująca w szczególności:

**Budynek A – 10 mieszkań oraz Centrum Integracji Międzypokoleniowej**

Przedmiot zestawienia		Jednostka	Uwagi
Powierzchnia zabudowy	434,02	m <sup>2</sup>	-
Kubatura	2656,77	m <sup>3</sup>	-
Powierzchnia użytkowa	677,34	m <sup>2</sup>	PUM: 449,33 PUU: 151,23
Wysokość zabudowy	11,46	m	-
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 + pod. użytk.		-
Ilość kondygnacji podziemnych	0		-

**Budynek B – 10 mieszkań**

Przedmiot zestawienia		Jednostka	Uwagi
Powierzchnia zabudowy	259,49	m <sup>2</sup>	-
Kubatura	2483,82	m <sup>3</sup>	-
Powierzchnia użytkowa	498,68	m <sup>2</sup>	PUM: 413,68
Wysokość zabudowy	11,21	m	-
Ilość kondygnacji nadziemnych	2 + pod. użytk.		-
Ilość kondygnacji podziemnych	0		-

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

Zakres robót obejmuje:

- a) budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- b) budowę przyłącza kanalizacji deszczowej,
- c) budowę przyłącza wodociągowego,
- d) budowa drogi dojazdowej wewnętrznej i miejsc parkingowych,
- e) urządzenie terenów zielonych.

Parametry techniczne budynków, wyposażenie instalacyjne budynku, projektowane sieci zewnętrzne opisane są w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

Działka zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Rychwał. Do obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo współpraca z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie z siedzibą przy Al. 1 Maja 7, 62-510 Konin. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przeprowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji niniejszej inwestycji.

Z uwagi na fakt, że teren planowanej inwestycji był terenem zabudowanym Zamawiający zwraca uwagę na ryzyko wystąpienia fragmentów fundamentów, instalacji itp., których usunięcie należy do obowiązków Wykonawcy i winno być uwzględnione w ramach wynagrodzenia ryczałtowego .

Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został również w załącznikach do SIWZ obejmujących projekt budowlany oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (Załącznik nr 7 do SIWZ). Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy, organizacji ruchu drogowego, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:

2.1. Przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych i uzgodnienia go z Zamawiającym.

2.2. Zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy.

2.3. Wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy. Roboty te Wykonawca ujmie w kosztach ogólnych budowy.

2.4. Zachowania porządku w obrębie wykonywania robót budowlanych.

2.7. Utrzymywania obszaru robót w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód, wywożenia na bieżąco zbędnych materiałów we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

- 2.8. Zapewnienia bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
- 2.9. Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
- 2.10. Użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.).
- 2.11. Wykonania prób, badań i pomiarów odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznych, warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz Polskich Normach.
- 2.12. Zabezpieczenia terenu robót w sposób pewny i trwały zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
- 2.13. Wyznaczenia przez Wykonawcę kierownika budowy i kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
- 2.14. Uczestniczenia w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego.
- 2.15. Jeżeli dokumentacja lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp, dopuszcza oferowanie „produktów równoważnych”. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. W przypadku oferowania produktów równoważnych, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie Zamawiającego i będą podstawą decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich „nierównoważności”.
- Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać (udowodnić) w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 2.16. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót – minimum 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego odbioru robót.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

2.17. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy (dot. to również pasa drogowego) oraz aby uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami przejmując odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

2.18. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynków.

3. Ustala się następujące pierwszeństwo dla powyższych dokumentów: dokumentacja projektowa, STWiOR, opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót.

4. Wykonawca przed przygotowaniem oferty, może zapoznać się z miejscem robót budowlanych poprzez dokonanie wizji lokalnej.

5. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został również w załącznikach do SIWZ obejmujących projekt budowlany (Załącznik nr 4 do SIWZ).

5.1 Pozostały zakres objęty przedmiotem zamówienia:

- gabloty ogłoszeniowe (szt.2) – przeszklone, aluminiowe, zamykane o wym. 70x100 cm, wyposażone w tablicę magnetyczną,
- gablota na klucze (szt.1), zamykana, wyposażona w 30 haków,
- komplet kluczy dla każdego mieszkania ( 1 szt. klucz do wkładki tymczasowej w drzwiach mieszkania, 1 szt. do drzwi wejściowych do klatki, 2 szt. do skrzynki pocztowej, po 1 szt. do szafek licznikowych (woda i c.o.), 2 szt. do szafki energetycznej z licznikiem prądu),
- klucze do pomieszczeń wspólnie użytkowanych (tj. do wózkowni w ilości zgodnej z ilością mieszkań + 5 szt. dla administratora),
- drzwi wejściowe do mieszkań –z wizjerem i numeracją (nr administracyjny),
- szafki liczników elektrycznych wyposażone w indywidualne wkładki typu energetycznego,
- wodomierze rok produkcji liczników zgodny z rokiem oddania budynku do użytku (w tym gwarancja na liczniki na okres – 60 miesięcy od daty oddania budynku do użytku), śrubunki liczników oplombowane;
- w miejscach ogólnodostępnych głowice termostatyczne antykradzieżowe na grzejnikach c.o.
- drzwi wiatrołapów wyposażone w samozamykacze, zaczepy elektromagnetyczne system otworów likwidujący „poduszkę powietrzną”, odbojniki i stopki,
- numeracja zakresu mieszkań na drzwiach każdego wiatrołapu,
- zamki do klatek schodowych w systemie „Master-key” (ilość kluczy = ilość mieszkań + 10 szt.),

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

- oświetlenie klatek schodowych – oprawy LED z czujnikiem ruchu wysokiej częstotliwości,
- kosze parkowe uchylne – po 1 szt. przed każdą klatką schodową,
- uchwyty do flag - po 1 szt. nad każdym wejściem do klatki schodowej,
- oświetlenie zewnętrzne – LED, sterowane zegarem astronomicznym, z możliwością programowego wyłączania połowy punktów świetlnych w środku nocy,
- „szronione” okna w pom. węzła ciepłego i wózkowni.
- utrzymanie terenów zielonych w obrębie inwestycji przez okres 18 miesięcy od daty odbioru,
- serwisowanie na własny koszt urządzeń i instalacji, będących przedmiotem zamówienia, przez okres trwania gwarancji i rękojmi,
- zakup i montaż tablic informacyjnych administracyjnych (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- 2 wyłazy na dach, zamykane kluczem, drabinka; mocowanie wyłazu – otwieranie na zawiasach ze sprężyną gazową i linką ograniczającą,
- wyposażenie wózkowni w uchwyty ścienne do mocowania rowerów (w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- wyposażenie terenu przed klatką schodową w stojak do przymocowania rowerów (2 szt);
- oznakowanie wykonanych miejsc parkingowych liniami oraz odpowiednimi znakami drogowymi (analogicznie miejsca dla niepełnosprawnych oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami).

6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona:

- a) dokumentację powykonawczą w 2 egz..
- b) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w 2 egzemplarzach,
- c) uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym – w razie potrzeby,
- d) wykonanie inwentaryzacji fotograficznej robót instalacyjnych (zanikających) i dostarczenie jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym,
- e) zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę i sanitariaty,
- f) ubezpieczenia placu budowy, opłaty za zajęcie pasa drogowego wraz z opracowaniem projektu organizacji ruchu,

8  
M



**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

---

g) przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby, badania i odbiory z wynikiem pozytywnym,

h) zabezpieczenie i ochrona nieruchomości do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.

7. Wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 3 do SIWZ jest integralną częścią niniejszej dokumentacji - zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach w nim określonych.

#### 8. Podwykonawstwo

1) Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2) Na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

3) Wykonawca zwracając się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, a także jej zmiany oraz załączy dokumenty dotyczące wykonania Robót określonych w projekcie. Projekt umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinien w szczególności zawierać postanowienia, określone w art. 143 d) ust. 1 pkt. 4-7 ustawy Pzp oraz spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.

4) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, może także w uzasadnionych przypadkach zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy. Takie samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, o ile stwierdzi, że Podwykonawca wykonuje roboty z naruszeniem zasad sztuki budowlanej, czy też nie przestrzega przepisów bhp i ppoż.

5) Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.

6) Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa bez zgody Zamawiającego.

7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 9) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się wraz z fakturą doręczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców, że Wykonawca uiszczył na ich rzecz należność objętą fakturą z tytułu robót budowlanych, usług lub dostaw oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów.
- 11) W przypadku braku oświadczenia o zapłacie, o którym mowa w pkt 11 Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, potrącając kwotę zapłaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 12) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 13) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 14) Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, wyznaczy Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag, licząc od dnia doręczenia informacji.
- 15) Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
- 16) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 3 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Postanowienia dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie również do dalszych podwykonawców.

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

9. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym (w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu cywilnego). W ramach wynagrodzenia wykonawca wykona zakres rzeczowy opisany w dokumentacji projektowej, wskazań i wytycznych zawartych w SIWZ i STWiOR.
- 2) Wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z pkt. 1 i jakiegokolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność oceny oferty.
- 3) Postawą ustalenia wynagrodzenia wykonawcy (ceny brutto oferty) będzie kosztorys ofertowy (tabela ofertowa) opracowany metodą uproszczoną na podstawie dokumentacji budowlanej, przedmiaru robót, wytycznych i zaleceń określonych w niniejszej Specyfikacji, STWiOR. Kosztorys ofertowy ma jedynie znaczenie kalkulacyjne i pomocnicze. Ceną oferty jest kwota wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowana przez Wykonawcę w formularzu oferty.
- 4) Zamawiający przewiduje rozliczenia za wykonane roboty na podstawie uzgodnionej tabeli elementów rozliczeniowych. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół wykonania i odbioru częściowego robót. Rozliczenia za wykonane roboty będą dokonywane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
- 5) Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy dla inwestycji, o stopniu szczegółowości wynikającym z dokumentacji projektowej z uwzględnieniem etapów realizacji zadania i poszczególnych robót oraz złoży kosztorysy dostosowane do poszczególnych etapów realizacji wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 6) Zamawiający dopuszcza w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 7) Zamawiający dopuszcza płatności częściowe fakturowane nie częściej niż raz na kwartał proporcjonalnie do zakresu i postępu robót - zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 8) Dopuszcza się płatności przejściowe do osiągnięcia 60% zaawansowania rzeczowego Umowy. Faktura końcowego rozliczenia o wartości nie mniejszej niż 40 % ceny ofertowej będzie mogła być wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót bez wad i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
- 9) Wykonawca będzie wystawiał faktury na **Podmiot Upoważniony**: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał, NIP: 665 298 68 81. W przypadku uzyskania dotacji na budowę centrum integracji międzypokoleniowej faktury za wykonanie tej części budynku będą wystawiane na Gminę Rychwał, plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, NIP: 665-29-21-930
- 10) Podstawą rozliczania wykonania robót i wystawiania faktur VAT będą protokoły częściowego odbioru robót i Protokół Odbioru Końcowego Robót zatwierdzone przez

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy.

11) Termin zapłaty faktur Wykonawcy wynosić będzie do 30 dni od daty wpływu do Podmiotu Upoważnionego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.

12) Warunkiem zapłaty należności dla wykonawcy za wykonane roboty budowlane będzie otrzymanie przez Podmiot Upoważniony pokwitowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierżeń otrzymania zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami. Jeżeli pojawią się uzasadnione roszczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców, to Podmiot Upoważniony dokona zapłaty dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców i pomniejszy należne wynagrodzenie dla wykonawcy o kwotę zapłaconą podwykonawcy.

13) Przedmiot zamówienia uznaje się za wykonany w momencie podpisania przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

14) Wykonawca będzie na bieżąco w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady usuwał powstałe usterki.

10. Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady.

1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia przez okres (zadeklarowany w formularzu ofertowym) od dnia dokonania Odbioru Końcowego Robót.

3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane Warunki Gwarancji i Rękojmi.

4) Na dostarczone i zamontowane urządzenia wykonawca na własny koszt zapewni serwis gwarancyjny i niezbędne przeglądy gwarancyjne.

5) Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym czas reakcji serwisowej - maksymalnie 72 godziny od pisemnego lub nadanego faksem zgłoszenia.

6) W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami ponosić będzie Wykonawca.

11. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.

12. Gmina Rychwał ubiega się o środki z WRPO 2014+ w ramach Poddziałania 9.2.1 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych, na

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

realizację projektu związanego z stworzeniem międzypokoleniowego centrum integracji. Zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane stanowiące przedmiot ww. projektu.

13. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych w zakresie zgodnym z niniejszym zamówieniem podstawowym (roboty budowlane obejmujące budowę dwóch budynków o wartości do 20 % realizowanego zamówienia podstawowego).

14. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot główny:

CPV – 45211000-9 – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych,

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **26.04.2019r.**

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na podstawie art. 22 ust. 1 pkt. 2) ustawy, o udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli łącznie :

- Wykonawca wykaże się rocznym obrotem (w tym produkcja budowlana) za każdy rok obrotowy w ostatnich trzech latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w wysokości minimum 2.000.000,00 zł.
- Wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową do zaciągania kredytu w wysokości min. 1.000.000,00 zł.
- Wykonawca będzie posiadał opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

W dniu podpisania umowy Zamawiający zażąda przedłożenia nowej polisy, jeśli polisa załączona do oferty utraciła ważność. Również, gdy polisa utraci ważność w trakcie wykonywania robót, Zamawiający zażąda przedłożenia nowej, tak aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Nowe polisy muszą być zawarte na warunkach nie gorszych niż polisa przedłożona do oferty.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

1.2. posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu na składanie ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej jedno zadanie polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) o powierzchni użytkowej minimum 1.000,00 m<sup>2</sup> i o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców składający ofertę wspólną będzie go spełniać.

Zamawiający wymaga wskazania w wykazie, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt b) SIWZ tylko takich robót budowlanych, które potwierdzą spełnianie warunku postawionego przez Zamawiającego.

b) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy skierują do realizacji zamówienia osoby, które:

- posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, od co najmniej 5 lat i posiadają co najmniej 3 lata doświadczenia na tym stanowisku (minimum jedna osoba – kierownik budowy).

- posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń (min. 1 osoba – kierownik robót),

- posiadają ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (min. 1 osoba – kierownik robót).

Kierownik budowy i kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza zgodnie z art. 12 a ustawy Prawo budowlane, odpowiadające im uprawnienia osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

2. Na potwierdzenie spełniania opisanego powyżej warunku Zamawiający będzie żądał dokumentów określonych w Roz. VI ust. 1 pkt. b) i c) SIWZ.

#### Va. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 23 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

2. Na wykazanie nie podlegania wykluczeniu Zamawiający będzie żądał dokumentów określonych w Roz. VI ust. 2 SIWZ.

#### VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

Oświadczenia należy przedstawić tylko w formie oryginału, dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kopii. Dokumenty złożone w formie kopii muszą zostać poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z tym jednak zastrzeżeniem, że dla pełnomocnictw obowiązuje forma oryginału albo uwierzytelniona notarialnie kopia.

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów:

a) aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie z art. 22 ust. 1 pkt. 2) i ust. 1 b ustawy Pzp – zgodnie z Załącznikiem nr 2A do SIWZ (składane razem z ofertą);

b) Wykaz wykonanych robót budowlanych (zamówień) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ.

c) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdz. V ust. 1 pkt 1.1 lit. b) tiret 1-3 - zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

- d) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- e) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- f) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.

**UWAGA!**

Złożenie na wezwanie Zamawiającego Wykazu robót budowlanych wraz z dowodami, Wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej będzie obligowało wyłącznie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.

Dowodami, o których mowa w pkt. b) są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

W przypadkach, gdy dokumenty o których mowa w ust. 1 pkt. b) zawierać będą kwoty wyrażone w innej walucie niż złoty, Zamawiający na potrzeby oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przeliczy podane kwoty na złoty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) po średnim kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według tabeli kursów średnich NBP ostatnio przed tą datą ogłoszonych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczeniu innych danych finansowych.

**UWAGA!**

**Złożenie na wezwanie Zamawiającego Wykazu robót budowlanych oraz Wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z dowodami będzie obligowało wyłącznie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.**

Dowodami, o których mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt. b) SIWZ są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.



Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

W przypadkach, gdy dokumenty o których mowa w ust. 1 pkt. b) SIWZ zawierać będą kwoty wyrażone w innej walucie niż złoty, Zamawiający na potrzeby oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przeliczy podane kwoty na złoty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) po średnim kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według tabeli kursów średnich NBP ostatnio przed tą datą ogłoszonych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczeniu innych danych finansowych.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga następujących oświadczeń lub dokumentów, ocena wykazania braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana w oparciu o:

a) aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy – zgodnie z Załącznikiem nr 2B do SIWZ (składane razem z ofertą);

b) oświadczenie o przynależności lub nie przynależności do tej samej grupy kapitałowej w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy zgodnie z Załącznikiem nr 2C do SIWZ;

**UWAGA!**

**Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu powyższy dokument w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.**

c) aktualny na dzień złożenia odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**UWAGA: Złożenie na wezwanie Zamawiającego ww. dokumentu będzie obligowało wyłącznie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli Wykonawca (którego oferta została najwyżej oceniona), powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia winien przedstawić na wezwanie Zamawiającego ww. dokument (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez podmiot, którego dokument dotyczy).

**Ponadto do oferty należy załączyć następujące dokumenty:**

a) formularz ofertowy zgodny z Załącznikiem nr 1 do SIWZ;

b) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę Wykonawcy do działania w jego imieniu (w tym także pełnomocnictwa), o ile uprawnienia te nie wynikają z dokumentów rejestrowych. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone albo w formie oryginału albo uwierzytelnionej notarialnie kopii;

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

- c) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale V SIWZ powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu – zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach (**Załącznik nr 2A i 2B do SIWZ**)
- d) kosztorysy sporządzone wg. załączonych do SIWZ przedmiarów robót odrębnie dla wszystkich przedmiarów – 13 szt.,
- e) dokument potwierdzający wniesienie wadium.

**3. Korzystanie przez Wykonawcę ze zdolności technicznych innych podmiotów.**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolności opisanej w Rozdziale V ust. 1 SIWZ innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**Zakres pisemny zobowiązania** powinien zawierać co najmniej informacje wynikające z §9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126):

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, a w szczególności, czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje te roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 3) W odniesieniu do warunków **dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**
- 4) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy.
- 5) **Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach (Załącznik nr 2A i 2B do SIWZ).**

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

- 6) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) ustanawiają pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7) W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców**, oświadczenia (Załącznik nr 2A, 2B oraz 2C do SIWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 8) Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 9) Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących wszelkich przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń.
- 10) Art. 26 ust. 3 i 4 ustawy ma również zastosowanie w odniesieniu do listy podmiotów należącej do tej samej grupy kapitałowej lub do informacji o należeniu do niej (Załącznik Nr 2C do SIWZ).
- 11) Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

**Wykaz podstawowych wymaganych dokumentów**

L.p.	Dokument	Uwagi
1.	formularz ofertowy	składany razem z ofertą
2.	<b>dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę</b> Wykonawcy do działania w jego imieniu (w tym także pełnomocnictwa)	składany razem z ofertą
3.	aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie z art. 22 ust. 1 pkt. 2) i ust. 1 b ustawy Pzp – zgodnie z Załącznikiem nr 2A do SIWZ	składane razem z ofertą
4.	aktualne na dzień składania ofert Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 – 22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy – zgodnie z Załącznikiem nr 2B do SIWZ	składane razem z ofertą

## Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

5.	kosztorysy sporządzone wg. załączonego do SIWZ przedmiaru robót	składany razem z ofertą
6.	dokument potwierdzający wniesienie wadium	składany razem z ofertą
7.	zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu	składany razem z ofertą – jeżeli dotyczy
8.	oświadczenie o przynależności lub nie przynależności do tej samej grupy kapitałowej w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy zgodnie z Załącznikiem nr 2C do SIWZ;	składany po otwarciu ofert, <b>w terminie 3 dni</b> od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o złożonych ofertach.
9.	wykaz wykonanych robót budowlanych <b>wraz załączeniem dowodów</b> określających czy te roboty zostały wykonane należyście oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SIWZ.	składane po otwarciu ofert, <b>na wezwanie Zamawiającego</b> przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona
10.	wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, - zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ.	składane po otwarciu ofert, <b>na wezwanie Zamawiającego</b> przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona
11.	sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;	składane po otwarciu ofert, <b>na wezwanie Zamawiającego</b> przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona
12.	informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w	składane po otwarciu ofert, <b>na wezwanie Zamawiającego</b> przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

	postępowaniu;	
13.	dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego	składane po otwarciu ofert, <b>na wezwanie Zamawiającego</b> przez Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona
14.	aktualny na dzień złożenia odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,	składane po otwarciu ofert, <b>na wezwanie Zamawiającego</b> przez Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona

**VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO, Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIA OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza ponadto formę porozumiewania się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (tj. poczty elektronicznej lub faksu), przy czym w ten sposób przesłane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje muszą zostać potwierdzone pisemnie. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**Zamawiający nie dopuszcza wyłącznego przekazywania oświadczeń lub dokumentów pocztą elektroniczną bez skutecznego zachowania formy pisemnej.**

**Oświadczenia, dokumenty, oferty w tym ich uzupełnienia, poprawienia, wyjaśnienia – o których mowa w art. 26 ust. 2 f i ust. 3 ustawy jednak – pod rygorem nieważności – muszą zostać złożone w formie pisemnej.**

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

– w sprawach merytorycznych i formalnych wyjaśnień udzielają:

**Tomasz Mikula,**

ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał, tel. 63 248 10 79, w godz. 8:00 – 15:00, e-mail: biuro@pgkimrychwal.pl (od poniedziałku do piątku);

**Emilia Pietruszak**

ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał, tel. 63 248 10 79, w godz. 8:00 – 15:00, e-mail: biuro@pgkimrychwal.pl (od poniedziałku do piątku);

3. Zapytania dotyczące SIWZ muszą być kierowane zgodnie z formą przewidzianą w ust. 1 z adnotacją: „Zapytania – przetarg nieograniczony pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale” – M.01.03.2018”.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
8. Zamawiający nie będzie zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę treści Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości 90 000,00 zł.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy:

**BS Konin O/Rychwał nr 94 8530 0000 0800 2293 2000 0010**

z dopiskiem „Wadium – nr sprawy: M.01.03.2018 Przetarg nieograniczony na „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale” – wadium wniesione w tej formie musi wpłynąć na konto zamawiającego do momentu upływu terminu składania ofert, przelew środków musi być dokonany z konta na konto;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

UWAGA: Oryginał poręczenia, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy złożyć do zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem „Oryginał wadium przetargowego”, natomiast kserokopię poświadczoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

**IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

W niniejszym postępowaniu termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia otwarcia ofert.

**X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim.
3. Dokumenty składające się na ofertę należy składać w formie oryginałów lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem”. Oświadczenia należy składać wyłącznie w formie oryginału. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub uwierzytelnionej notarialnie kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.

Niezależnie od powyższego zastrzeżenia, pełnomocnictwo musi zostać złożone w formie oryginału lub uwierzytelnionej notarialnie kopii.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

6. Oferta winna zawierać, co najmniej następujące informacje:

- a) dane o Wykonawcy (nazwę Wykonawcy, NIP, dokładny adres, telefon, e-mail),
- b) przedmiot oferty,
- c) cenę brutto przedmiotu oferty podaną w złotych polskich; cena brutto (to jest z podatkiem VAT) powinna obejmować wykonanie całego przedmiotu zamówienia,
- d) szczegółowy wykaz załączonych dokumentów.

7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę. Brak podpisu skutkować będzie odrzuceniem oferty.

8. Karty oferty powinny być spięte w sposób gwarantujący jej trwałość. Zaleca się ponumerowanie zapisanych stron.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

9. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty przetargowej. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki.

10. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

11. Oferty winny być złożone w zamkniętej kopercie, z opisem szczegółowo wskazanym w Rozdziale XI ust. 2 niniejszej SIWZ oraz pełną nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy - zawierającej wewnątrz całościową ofertę Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

W sytuacji braku powyższych informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie ofert w przypadku składania ofert przed wyznaczonym terminem składania, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

12. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej SIWZ.

13. Oferta, tzn. formularz ofertowy i wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę albo osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy nie jest wpisana do właściwego rejestru jako osoba upoważniona do reprezentacji, musi przedstawić pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy oraz jego reprezentowania i zaciągania zobowiązań finansowych.

14. Oferty nie odpowiadające zasadom określonym w ustawie oraz nie spełniające wymagań ustalonych w niniejszej SIWZ zostaną odrzucone.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT I OTWARCIA OFERT**

1. Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.  
ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał

**w terminie do 04 kwietnia 2018 r. do godziny 09:30.**

2. Koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.  
ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał  
oraz oznakowana napisem:

**„Oferta w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”.**

**Nie otwierać przed godziną 10:00, 04 kwietnia 2018 r. – M.01.03.2018”**

Ponadto winna być opatrzona nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy.

3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **04 kwietnia 2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Konińskiej 78, 62-570 Rychwał. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana lub wycofanie oferty następuje poprzez złożenie odrębnego oświadczenia w tym zakresie dostarczonego Zamawiającemu w odrębnej kopercie z adnotacją „zmiana” lub „wycofanie” oferty.



**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

5. W przypadku zmiany treści oferty Wykonawca zamieszcza dokumenty zawierające zmienioną treść w kopercie opisanej w sposób przewidziany w pkt. 2 z dopiskiem „ZMIANA”.

6. Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy zobowiązany jest podać w ofercie odpowiednią informację oraz wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, w nieprzejrzyste opakowanie z dopiskiem „NIEJAWNE” i wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią wyłącznie informacje w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają zasadom określonym w ustawie i spełniają wymagania określone w SIWZ.

2. W ofercie należy podać cenę w zł, z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.

3. Cena oferty (i wszystkie jej składniki stanowiące podstawę do wzajemnych rozliczeń Wykonawcy z Zamawiającym) powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi. Nie dopuszcza się zaokrągleń poprzez odrzucenie miejsc po przecinku.

4. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie.

5. Cena oferty musi obejmować pełny zakres wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia.

6. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona (art. 87 ust.2 ustawy).

7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli będzie zawierała rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia (art. 89 ust.1 pkt. 4 ustawy).

8. W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z niniejszej SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia. Będą to m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza robót, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

W przypadkach, gdy w ofercie będą kwoty wyrażone w innej walucie niż złoty, Zamawiający przeliczy podane kwoty na złoty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) po średnim kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu kursu nie ogłoszono, to według tabeli kursów średnich NBP ostatnio przed tą datą ogłoszonych. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczeniu innych danych finansowych.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

**1) Kryterium: cena wykonania zamówienia [CW] – 60% (max 60 pkt)**

Liczba punktów w tym kryterium obliczona wg następującego wzoru:

$$CW = Cn / Co \times 60$$

gdzie:

CW - cena wykonania zamówienia;

Cn - najniższa cena ofertowa brutto spośród badanych ofert;

Co - cena brutto badanej oferty.

**2) Kryterium: Okres gwarancji i rękojmi [GR] – 40% (max 40 pkt)**

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji i rękojmi podany przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym”.

Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały przy założeniu, że minimalny okres gwarancji i rękojmi to 60 miesięcy, natomiast maksymalny punktowany okres gwarancji i rękojmi to 78 miesięcy – maksymalnie 40 pkt - WAGA kryterium 40 %

Wykonawca w celu uzyskania punktów w przedmiotowym kryterium zobowiązany jest w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, wskazać okres gwarancji i rękojmi w przedziale od 60 do 78 miesięcy, która będzie stanowiła okres udzielonej gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały. Zamawiający na podstawie przedstawionych danych obliczy ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę, stosując regułę:

- okres gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy – 0 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 63 miesiące – 6 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 66 miesięcy – 14 pkt,
- okres gwarancji i rękojmi – 69 miesięcy – 20 pkt
- okres gwarancji i rękojmi – 72 miesiące – 24 pkt
- okres gwarancji i rękojmi – 75 miesięcy – 32 pkt
- okres gwarancji i rękojmi – 78 miesięcy – 40 pkt.

Maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w przedmiotowym kryterium wynosi 40.

Uwaga: W przypadku oferty w której Wykonawca wskaże okres rękojmi i gwarancji krótszy niż 60 miesięcy lub pozostawi nie uzupełnioną treść w formularzu ofertowym, Zamawiający uzna, iż oferta jest niezgodna z postanowieniami SIWZ, gdyż zaproponowany okres gwarancji i rękojmi nie obejmuje minimum 60 miesięcy.

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji i rękojmi powyżej 78 miesięcy, jednakże uzyska maksymalną ilość 40 pkt.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

2. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyznaną w toku oceny punktację, tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

$$Lp = [CW] + [GR]$$

gdzie:

**Lp** – łączna liczba punktów przyznana ofercie

**CW** - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena wykonania zamówienia”

**RG** - liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Okres gwarancji i rękojmi”

3. Punkty przyznane w każdym kryterium zostaną zsumowane.

4. Maksymalna, łączna ilość punktów, jaką oferta może uzyskać w wyniku oceny wynosi 100.

5. Punkty obliczone zostaną z dokładnością do 2 miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.

6. Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą (łączną) liczbę punktów.

7. Minimalny okres gwarancji i rękojmi jakości wynosi 60 miesięcy od daty odbioru.

#### **XIV. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY PRZED ZAWARCIEM UMOWY**

1. Zamawiający po wyborze oferty niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

d) Wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, ale nie zostali zaproszeni do kolejnego etapu negocjacji albo dialogu,

e) dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów,

f) nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów,

g) unieważnieniu postępowania,

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Dodatkowe informacje w sprawie zawieranej umowy:

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, o terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz zaprosi Wykonawcę, w ustalonym wcześniej terminie, do siedziby Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. , ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał, w celu podpisania umowy.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale XV SIWZ oraz przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych i uzgodnienia go z Zamawiającym.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

## **XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający w oparciu o art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej przed dniem/w dniu zawarcia/podpisania umowy.
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7% ceny całkowitej** (brutto), podanej w ofercie.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego rozdziału;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 359).
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innych niż powyższe formach.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. **BS Konin O/Rychwał nr 94 8530 0000 0800 2293 2000 0010**.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 5.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi.

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

## **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Wzór umowy zawiera Załącznik nr 3 do SIWZ.

## **XVII. POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy (art. 180 ust. 1 ustawy).
2. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności (art. 180 ust. 2 ustawy):
  - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - b) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - d) odrzucenia oferty odwołującego,
  - e) opisu przedmiotu zamówienia,
  - f) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się (art. 182 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy): w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji (za pomocą poczty elektronicznej) o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie (art. 182 ust. 2 pkt 2 ustawy) **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
5. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert (art. 182 ust. 5 ustawy).
6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia (art. 182 ust. 6 ustawy).
7. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).
8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art.180 ust. 4 ustawy).
9. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art.180 ust. 5 ustawy).

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu (art. 198 a do art. 198 g ustawy).

11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
w Rychwale Sp. z o.o.  
62-570 Rychwał, ul. Konińska 78  
tel. 63 2481079  
NIP 6652986881, Regon 301955068**

**ZATWIERDZAM**  
**Prezes Zarządu**  
  
**Tomasz Mięka**

.....  
Rychwał, 14 marca 2018 r.

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

Załącznik nr 1 do SIWZ

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy (-ów) .....  
siedziba wykonawcy (-ów) .....  
adres wykonawcy (-ów) .....  
nr tel. i faksu .....  
adres e-mail: ..... NIP.....

w przypadku złożenia oferty przez konsorcjum firm poza podaniem ich nazw, należy wskazać lidera konsorcjum z podaniem jego siedziby i danych kontaktowych

Nazwa Lidera konsorcjum:.....  
Siedziba Lidera konsorcjum: .....  
Adres Lidera konsorcjum: .....  
Adres do korespondencji Lidera konsorcjum: .....  
nr tel.....nr faksu .....  
adres e-mail..... NIP:.....

Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.**  
ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał

Nawiązując do ogłoszenia w postępowaniu prowadzonym  
w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

oświadczamy, że oferujemy wykonanie zamówienia za:

za cenę brutto:.....zł,  
słownie:.....  
.....zł



Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

w tym kwota netto:.....zł,

słownie:.....

.....zł

wysokość podatku VAT :.....zł,

słownie:.....

.....zł

w tym:

**1. Budowa dwóch budynków wielorodzinnych (bez Centrum Integracji**

**Międzypokoleniowej – przedmiary: budowlany mieszkania 8%, instalacje elektryczne wew bud A 8%, instalacje elektryczne wew bud B 8%, sanitarne wew 8%, sanitarne zew 8%, teletechnika 8%, teren 8% ):**

za cenę brutto:.....zł,

słownie:.....

.....zł

w tym kwota netto:.....zł,

słownie:.....

.....zł

wysokość podatku VAT 8%:.....zł,

słownie:.....

.....zł

**2. Budowa Centrum Integracji Międzypokoleniowej – przedmiary: budowlany CIM**

**23%, instalacje elektryczne wew CIM 23%, instalacje elektryczne zewnętrzne CIM 23%, sanitarne wew CIM 23%, teren 23%, zieleń 23% ):**

za cenę brutto:.....zł,



Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

słownie:.....zł

.....zł

w tym kwota netto:.....zł,

słownie:.....zł

.....zł

wysokość podatku VAT 23%:.....zł,

słownie:.....zł

.....zł

**Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.**

1. W przypadku przyznania nam zamówienia, **zobowiązujemy się** do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. **Akceptujemy:**
  - a) wzór umowy (zgodnie z załączonym do SIWZ Załącznikiem nr 3),
  - b) wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia termin związania ofertą.
3. **Deklarujemy** wykonanie zamówienia w terminie **do .....**r.
4. **Udzielamy** na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji i rękojmi na okres: **..... miesięcy (nie krótszy niż 60 miesięcy)** liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. **Zamówienie objęte ofertą zamierzamy wykonać:**
  - 1) *sami.\**
  - 2) *zamierzamy zlecić podwykonawcom\**

**W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom – Wykonawca wypełnia poniższe:**

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

Wskazanie części zamówienia, które zamierzamy zlecić podwykonawcy	Nazwa i adres firmy podwykonawczej

6. **Oświadczamy, że jesteśmy** (odpowiednie zakreślić):
- mikroprzedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 10 osób i roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro),
  - małym przedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 50 osób i roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro),
  - średnim przedsiębiorstwem** (zatrudniającym mniej niż 250 osób i roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro).
7. **Zobowiązujemy się** do zatrudnienia przez siebie lub podwykonawcę osób wykonujących czynności (określone w SIWZ) w trakcie realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy na zasadach zawartych w SIWZ oraz Istotnych postanowieniach umowy.

....., dn. ....

.....  
 (podpisy osoby/osób wskazanych w dokumencie, uprawnionej/ uprawnionych do występowania w obrocie prawnym reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)

\* niepotrzebne skreślić

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

Załącznik nr 2 A do SIWZ

Wykonawca:

.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

### Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji  
międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”  
oświadczam, co następuje:

### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w Rozdziale V SIWZ

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale V SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

.....  
w następującym zakresie:.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

**Załącznik nr 2 B do SIWZ**

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale” oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp (dotyczy niniejszego postępowania).

..... (miejsowość), dnia ..... r.  
.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.  
.....  
(podpis)

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

**OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY  
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)



Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

Załącznik nr 2C do SIWZ

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**UWAGA: Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy przekazuje Zamawiającemu poniższe oświadczenie (oświadczenie nie może być złożone wraz z ofertą).**

### **OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

w rozumieniu art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r., poz. 184 ze zm.), o której mowa w art. 24 ust. 11 w związku z art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy Pzp

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy, oświadczam, co następuje:

1. Nie należymy do grupy kapitałowej\*.
2. Należymy do grupy kapitałowej\* i:
  - nie złożyliśmy odrębnych ofert w niniejszym postępowaniu\*
  - złożyliśmy odrębne oferty w niniejszym postępowaniu\*

\* niepotrzebne skreślić

.....  
miejsowość, data

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców osobno.**

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art.297 Kodeksu Karnego za przedłożenie nierzetelnego lub poświadczającego nieprawdę oświadczenia.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

Załącznik nr 3 do SIWZ Wzór umowy

## Umowa o roboty budowlane nr....

(dotyczy postępowania nr M.01.03.2018)

zawarta w dniu ..... w Rychwale pomiędzy  
**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o.**  
ul. Konińska 78, 62-570 Rychwał, NIP: 6652986881, REGON: 301955068,  
tel. 63 248 10 79, e-mail: biuro@pgkimrychwal.pl  
zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez  
**Tomasza Mikulę** – Prezesa Zarządu  
a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:  
.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy – w przetargu nieograniczonym - została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale** realizowana w ramach projektu pn. „Rychwalski Program Mieszkaniowy”.
2. Ustalenia zawarte w niniejszej umowie obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót związanych z budową dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale.
3. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przedstawicielom, kontrolerom i wizytatorom przeprowadzenia kontroli lub wizytacji, przedmiotu niniejszej umowy, w każdym stadium jego realizacji.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) roboty zbrojarskie,
  - b) roboty betoniarskie,
  - c) roboty instalacyjne elektryczne,
  - d) roboty instalacyjne sanitarne sieci zewnętrznych i instalacji wewnętrznych,
  - e) roboty murarskie i tynkarskie,
  - f) roboty wykończeniowe malarskie, posadzkarskie, montaż stolarki drzwiowej i okiennej,



**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

g) montaż urządzeń,

h) prace nie wymagające specjalnych kwalifikacji takie jak sprzątanie, utrzymanie porządku na budowie,

wykonywanych pod nadzorem kierownika budowy.

5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

7. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 4 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierowników robót, geodety.

8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych w zakresie zgodnym z niniejszym

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

zamówieniem podstawowym (roboty budowlane obejmujące budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości do 20 % realizowanego zamówienia podstawowego).  
9. Gmina Rychwał ubiega się o środki z WRPO 2014+ w ramach Poddziałania 9.2.1 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych, na realizację projektu związanego z stworzeniem międzypokoleniowego centrum integracji. Zakres przedmiotu umowy obejmuje roboty budowlane stanowiące przedmiot ww. projektu.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony umowy ustalają nieprzekraczalny terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy do dnia .....
2. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty nie później niż 7 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w pkt. 1.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót oraz protokołu zdawczo - odbiorczego oraz dostarczenia przez Wykonawcę zbioru dokumentów i dokumentacji niezbędnej do użytkowanie obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.

**§ 3**

**WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony uzgadniają łączną ryczałtową wartość umowy na ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT tj.: ..... zł (słownie: .....).
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego - Tabelą elementów rozliczeniowych, stanowiącą część harmonogramu rzeczowo-finansowego:
  - płatności częściowe nie częściej niż raz na 3 miesiące;
  - płatność końcowa w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym, nie mniejsza niż 40 % całkowitej wartości robót, określone w umowie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy, oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 oraz § 12 i § 13 niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, a których konieczność realizacji wynikać będzie z uprzednich uzgodnień Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.



Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy bez prawa do odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy i z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wyłącznie za czynności i roboty faktycznie wykonane i odebrane.

7. Zmiany, o których mowa w ust. 4 będą wprowadzane aneksem do umowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, opracowanego na nośnikach cenotwórczych kosztorysu ofertowego.

#### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury/faktur po podpisaniu częściowego/końcowego protokołu odbioru robót.

2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy:..... w terminie do 30 dni od otrzymania faktury wystawionej dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. , nr NIP 665 298 68 81. W przypadku uzyskania dotacji na budowę centrum integracji międzypokoleniowej faktury za wykonanie tej części budynku będą wystawiane na Gminę Rychwał, plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, NIP: 665-29-21-930

3. Wykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą końcową oświadczenia o braku podwykonawcy (dalszych podwykonawców) lub oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż data podpisania protokołu odbioru.

4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia, są dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

5. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata wg ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, Zamawiający może:

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

10. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

11. Rozliczenie końcowe nastąpi poprzez realizację faktury po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę zbioru dokumentów i dokumentacji niezbędnej do użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.

12. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na konto: .....

13. Jako datę zapłaty faktury przyjmuję się datę złożenia w banku, przez Zamawiającego, dokumentu "polecenia przelewu".

14. Zakazuje się dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego:

- a) przelewu wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
- b) poręczenia zobowiązań Zamawiającego przez osoby trzecie oraz
- c) zawarcia umowy factoringowej.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELSTWO UMAWIAJĄCYCH SIĘ STRON

1. Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z wykonaniem przedmiotu umowy strony wyznaczają następujących swoich przedstawicieli:

Ze strony Zamawiającego: .....

Ze strony Wykonawcy: .....

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....  
posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności .....



**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi.

## § 6

### ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz STWiOR dostarczoną przez Zamawiającego, oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz normami budowlanymi
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o wszystkich zauważonych brakach i wadach w dokumentacji projektowej oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektową a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Roboty wynikające z niniejszej umowy muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w danej specjalności.  
Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....  
posiadającego uprawnienie budowlane specjalności ..... nr  
..... będącego członkiem ..... Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym.....
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 10.243.1623)
5. Na każde żądanie Zamawiającego w tym i inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń przed wbudowaniem, dokumenty uprawniające wprowadzenie ich do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881). Wykonawca nie może wprowadzić materiału lub urządzenia na teren budowy bez posiadanego atestu, certyfikatu itp. dokumentu.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 6 Wykonawca będzie przechowywał na budowie i przekaze Zamawiającemu podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Każdy dokument opisany będzie przez kierownika budowy stwierdzającego podpisem, pieczęcią, datą, że dany materiał został wbudowany w przedmiot Umowy.
7. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań.
8. Koszt wykonania badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę, jeżeli w rezultacie ich przeprowadzenia okaże się, że zastosowane materiały, technologie, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową.
9. Wykonawca **zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na kwotę określoną w §3, na okres nie krótszy niż czas okres realizacji umowy. W przypadku wydłużenia terminu

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania ubezpieczenia.

10. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.

11. Uwierzytelniona kopia polisy stanowi załącznik Nr ..... do niniejszej umowy

### § 7

#### **ROBOTY ZANIKAJĄCE I ULEGAJĄCE ZAKRYCIU**

Niezależnie od obowiązków poprzednio wymienionych w treści umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

### § 8

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych wyłącznie przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, zawartych w związku z umowami, których przedmiotem są roboty budowlane ( tj. w zakresie określonym w § 1).

4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i do projektów ich zmiany lub sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.

5. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:

- a) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
- b) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
- c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

---

- d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
- f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
- g) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
- h) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt e-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.

6. Nie złożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego

7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

8. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 5.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej innemu podwykonawcy.

11. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

12. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust. 4, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania udzielenie zamówienia.

14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie, do stosunków między Zamawiającym, a Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 143 a – 143 d tej ustawy.

## § 9

### ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót musi być potwierdzone przez inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór robót budowlanych i montażowych, po sprawdzeniu należytego wykonania robót, ma na celu przekazanie Zamawiającemu obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Przekazywania i odbioru dokonują umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. W czynnościach odbioru uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, inspektor (-rzy) nadzoru inwestorskiego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Rozpoczęcie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Zamawiający może odmówić przeprowadzenia czynności odbioru wówczas, gdy roboty budowlane i mechaniczno – montażowe nie zostały całkowicie zakończone lub gdy brak dokumentów potwierdzających uzyskanie efektu zgodnego z normami.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając dodatkowy termin usunięcia stwierdzonych wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
    - gdy wady nie mają wpływu na użytkownika przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy,
    - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych z tego tytułu.
9. Z czynności odbiorów robót budowlanych (danego etapu lub odbioru końcowego) sporządza się protokoły.
10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następującą dokumentację powykonawczą i odbiorową:
  - 1) kompletną dokumentację powykonawczą (również w wersji elektronicznej),
  - 2) atesty, certyfikaty i ew. aprobaty techniczne na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia,



**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

- 3) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz prób,
- 4) potwierdzenie zgłoszenia prac inwentaryzacji geodezyjnej,
- 5) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR dla wbudowanych wyrobów i urządzeń,
- 6) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, aktualnie obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami .W przypadku zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę - Wykonawca dołączy kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem technicznym - potwierdzonymi przez: kierownika budowy, projektanta i inspektora (-ów) nadzoru inwestorskiego.
- 7) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu i zaplecza budowy,
- 8) oświadczenie Wykonawcy potwierdzające kompletność dokumentów i dokumentacji dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów wchodzących w skład przedmiotu umowy.
11. Wyżej wymieniony zbiór dokumentów zostanie opatrzony szczegółowym wykazem.
12. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zgodnie z ofertą przetargową udziela ..... (min 60) miesięcznej gwarancji za wykonane przez siebie roboty oraz ..... (min 60) miesięcznej rękojmi za wykonane przez siebie roboty.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wartości umowy brutto tj.: ..... PLN (słownie: .....zł) w formie ....., najpóźniej do dnia podpisania umowy, z których 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... PLN (słownie: .....zł) w formie ....., która zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, która zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają następujące zabezpieczenie w formie kar umownych.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym w ramach rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad ; karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1,
  - d) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §10, w wysokości 10.000 zł za każde zdarzenie;
  - e) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
  - i) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 4 czynności.
2. W przypadku gdy szkoda powstała przewyższa ustanowioną karą umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn innych niż określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% łącznej wartości przedmiotu umowy brutto.
4. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w § 4 Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Nie dopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych terminów zakończenia robót istnieje podstawa do jednostronnego rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy prawo zamówień publicznych
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
- W przypadku, o których mowa powyżej wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.



**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

9. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego.

**§ 13**

**DOPUSZCZALNOŚĆ DOKONYWANIA ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ  
WARUNKI DOKONYWANIA TAKICH ZMIAN**

1. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

1) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą :

- a) następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, trwającego dłużej niż 7 dni,
- b) nieterminowego przekazania dokumentacji technicznej, trwającego dłużej niż 7 dni,
- c) w przypadku przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji technicznej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie
- d) wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni.

w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

W przypadku opisanym w literze a-d termin realizacji umowy zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 7 dni, opady śniegu o pokrywie co najmniej 10 cm lub gradu, panujące ujemne temperatury poniżej minus 15 stopni Celsjusza utrzymujące się co najmniej przez 7 dni /potwierdzone wpisem w dzienniku przez Inspektora Nadzoru/, powodujące rozmiękczenie gruntu, zmarznięcie gruntu, a w konsekwencji konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

---

takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4) Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia nie dłużej jednak niż o 30 dni. Zmiany w tym zakresie nie spowodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

7) W przypadku wystąpienia Siły wyższej (powódź, huragan, śnieżyca, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, katastrofy lotniczej) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w umowie.

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji zamówienia pod warunkiem zgłoszenia zmiany nie później niż 10 dni przed upływem miesiąca oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1. (Harmonogram oraz jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu wprowadzona będzie aneksem do umowy). Zmiana harmonogramu nie będzie wpływać na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wnioski na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. W dniu złożenia wniosku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
6. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
9. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony (bez dokonywania oceny zasadności wniosku, o którym mowa w ust. 4), do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami.
2. Oferta przetargowa Wykonawcy.
3. Warunki gwarancji i rękojmi.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 3 do umowy nr .... z dnia .....2018r.

## WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Wykonawca, tj.: ..... udziela gwarancji i rękojmi na wykonane prace polegające na „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale**” i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja i rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wad prawnych.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
10. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów serwisowych zamontowanych systemów technologicznych i urządzeń oraz egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji, w imieniu Zamawiającego, prowadzi Użytkownik obiektu.

WYKONAWCA:

.....

**Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”**

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale**” oświadczamy, że w ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert wykonaliśmy niżej wskazane roboty budowlane – na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

L.p.	Rodzaj robót budowlanych <i>(szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w Rozdziale V ust. 1 pkt 1.1.)</i>	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane	Miejsce wykonania	Data wykonania robót (ich zakończenia) <i>(dzień/miesiąc/rok)</i>	Wartość zamówienia brutto w zł

Załączniki: dowody określające, czy roboty budowlane wymienione w powyższym wykazie zostały wykonane w sposób należyty oraz, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)  
Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy



Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

Załącznik nr 6 do SIWZ

### Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, wykształcenie Ekspertów oraz ilość lata w jakich pełnił daną funkcję	Doświadczenie Ekspertów - należy podać nazwę inwestycji, podmiot na rzecz którego była wykonywana usługa, wartość oraz termin jej realizacji*	Funkcja w realizacji zamówienia	Podstawa do dysponowania daną osobą
1.				Osoba (kierownik budowy) spełniająca wymagania określone w Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 b)	zasoby własne Wykonawcy**/ zasoby innych podmiotów**
2.				Osoba (kierownik robót) spełniająca wymagania określone w Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 b)	zasoby własne Wykonawcy**/ zasoby innych podmiotów**
3.				Osoba (kierownik robót) spełniająca wymagania określone w Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 b)	zasoby własne Wykonawcy**/ zasoby innych podmiotów**

Przetarg nieograniczony pn. „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z centrum integracji międzypokoleniowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce 1264 w Rychwale”

4.				Osoba (kierownik robót) spełniająca wymagania określone w Rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 b	zasoby własne Wykonawcy*/ zasoby innych podmiotów*
----	--	--	--	--	---

....., dnia .....

.....

(imię i nazwisko)  
Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania  
w imieniu Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

11