

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy Rychwał za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności przedstawia Tabela nr 1. Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych. Tabela ta obrazuje zmiany dotyczące powierzchni oraz wartości księgowej gruntów komunalnych pozostających w zasobie gminy Rychwał w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Taki sposób wyeksponowania danych daje możliwość prostej i szybkiej analizy zmian w powierzchni i wartości majątku. Wskaźnik dynamiki w procentach wskazuje wielkości zmian w przeciągu całego 2016 roku.

Zaczynając od punktu pierwszego zauważamy znaczne zmniejszenie powierzchni nieruchomości gruntowych i innych nieruchomości zabudowanych o ok. 7,01 %. Zmiany te spowodowane były sprzedażą kilku nieruchomości w miejscowości Rychwał Świącia oraz Rybie a także nabyciem w drodze komunalizacji nieruchomości w Jaroszewicach Rychwalskich. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych oraz innych nieruchomości zabudowanych na dzień 31.12.2016 r. obejmowała 33,3122 ha i zmniejszyła się o 7,01%, natomiast wartość tych nieruchomości zmalała o 2,78 % i na koniec 2016r. wynosiła 733.919,57 zł.

Powierzchnia i wartość terenów użytkowanych jako rolne wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Rychwał nie zmieniła się w okresie objętym informacją i wynosiła odpowiednio: 5,1058 ha oraz 39.140,10 zł.

Powierzchnia jak i wartość terenów będących w użytkowaniu wieczystym wchodzących w skład mienia komunalnego gminy Rychwał nie uległa zmianie w okresie sprawozdawczym i wynosiła: 3,0817 ha o wartości 94.209,80 zł.

Wielkość powierzchni placów i terenów zielonych będących w zasobie mienia komunalnego gminy Rychwał w omawianym okresie pozostała bez zmian i wynosiła: 4,4460 ha o wartości 253.544,80 zł.

W 2016 roku powiększyła się powierzchnia posiadanych gruntów pod drogami gminnymi, co spowodowane było przejęciem gruntów od Skarbu Państwa na rzecz gminy w drodze komunalizacji. Łącznie powierzchnia gruntów pod drogami wzrosła o 0,3468 ha to jest 0,46 % i wynosiła: 75,6213 ha, przy jednoczesnym wzroście wartości tych gruntów o 62.424,00 zł to jest o 2,38 % do poziomu 2.676.643,87 zł.

Podsumowując ogólna powierzchnia gruntów komunalnych pozostających w zasobie gminy Rychwał zmniejszyła się w przeciągu całego 2016 roku o 2,1616 ha co stanowi spadek o 1,74 % i na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 121,5670 ha przy jednoczesnym wzroście wartości o 1,1 % i na dzień 31.12.2016 r. wynosiła: 3.797.458,14 zł.

Ponadto gmina Rychwał posiada inne niż własność prawa majątkowe tj. udziały w spółkach :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. na kwotę: 993.000,00 zł. W 2016 roku dokapitalizowano przedmiotową spółkę wnosząc wkład pieniężny na kwotę 73.000,00 zł.
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. ul Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz na kwotę: 124.000,00 zł.
3. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.
4. Spółdzielnia Socjalna PORYW w Rychwale wkład na kwotę 10 000,00 zł.

Dochody z mienia oraz źródła z ich pochodzenia za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. przedstawia Tabela nr 2. Źródła dochodu z mienia.

Ze sprzedaży nieruchomości gmina Rychwał uzyskała dochód w łącznej wysokości: 538.556,76 zł.

Ze sprzedaży lokali mieszkalnych w 2016 roku gmina Rychwał nie osiągnęła dochodu, ponieważ nie zbyto żadnego lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu.

W 2016 roku nie przekształcono ani jednej nieruchomości z użytkowania wieczystego w prawo własności dlatego nie osiągnięto dochodu z tego tytułu.

Z tytułu dzierżaw osiągnięto w 2016 r. wpływy w wysokości: 86.864,20 zł.

Z tytułu najmu i dzierżaw majątku przekazanego w administrowanie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale uzyskano dochód w wysokości: 127.857,49 zł.

Z tytułu dzierżaw i najmu majątku oddanego szkołom uzyskano dochód w wysokości: 24.202,96 zł.

Z tytułu opłat za korzystanie z trwałego użytkowania wieczystego uzyskano wpływ w wysokości: 8.568,31 zł.

Dodatkowo za przekazaną w użytkowanie dla PGKiM Sp. z o.o. sieć wodociągowo kanalizacyjną uzyskano dochód: 12.723,76 zł.

Opłata za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gminnej dała dochód w wysokości: 18.940,00 zł.

Łącznie gmina Rychwał uzyskała w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wpływy ze wszystkich źródeł dochodów pochodzących z mienia komunalnego w wysokości: 817 713,48 zł.

Tabela nr 1 - Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych.

L.p.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Dynamika w %	Wartość gruntów w zł		Dynamika w %
		Stan na dzień 01.01. 2016 r.	Stan na dzień 31.12. 2016 r.		Stan na dzień 01.01. 2016 r.	Stan na dzień 31.12. 2016 r.	
1.	Nieruchomości gruntowe i inne zabudowane	35,8253	33,3122	- 7,51	754.954,66	733.919,57	- 2,78
2.	Tereny użytkowane jako rolne	5,1058	5,1058	0,00	39.140,10	39.140,10	0,00
3.	Tereny w użytkowaniu wieczystym	3,0817	3,0817	0,00	94.209,80	94.209,80	0,00
4.	Place i tereny zielone	4,4460	4,4460	0,00	253.544,80	253.544,80	0,00
5.	Drogi gminne	75,2698	75,6213	0,46	2.614.219,87	2.676.643,87	2,33
	Ogółem:	123,7286	121,5670	- 1,74	3.756.069,23	3.797.458,14	1,1

Tabela nr 2. - Źródła dochodu z mienia.

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.
1.	Sprzedaż nieruchomości	538.556,76 zł
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	00,00 zł
3.	Sprzedaż użytkowania wieczystego	00,00 zł
4.	Dochody z dzierżaw	86.864,20 zł
5.	Dochody z najmu i dzierżaw majątku oddanego w użytkowanie (administrowanie) jednostkom - PGKiM Sp. z o.o. - Szkoły	127.857,49 zł 24.202,96zł
6.	Opłaty z tytułu: -przekazania w użytkowanie dla PGKiM Sp. z o.o. sieci i urządzeń wodociągowo- kanalizacyjnych - użytkowania wieczystego	12.723,76 zł 8.568,31 zł
7.	Opłata za ustanowienie służebności przesyłu	18.940,00 zł
	Razem:	817 713,48 zł

Informacja o pozostałym mieniu

Gmina Rychwał poza nieruchomościami, gruntami oraz udziałami w spółkach posiada również budowle, urządzenia techniczne, autobusy, busy. Wartość przedstawia tabela:

Nazwa	Wartość środków Urzędu Gminy i Miasta	Wartość środków w jednostkach budżetowych
Grunty	3 797 458,14	240 572,00
Budynki i lokale	11 649 745,68	10 962 212,44
Obiekty inżynierii lądowej	37 996 764,39	162 483,42
Kotły	219 570,05	22 001,00
Maszyny i urządzenia	327 785,78	426 851,01
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	23 062,84	3 998,00
Urządzenia techniczne	1 342 653,02	0
Środki transportowe	613 045,70	0
Narzędzia, przyrządy	111 290,66	79 271,81
Razem	56 081 376,26	11 897 389,68

W 2015 roku oddano do użytku nowe środki trwałe, o wartości: 663 455,81 zł

- ❖ Droga w m. Gliny o wartości 149 897,40 zł,
- ❖ Droga w m. Dąbroszyn o wartości 170 090,56 zł,
- ❖ Ciąg pieszy ul. Akacyjowa w Rychwale o wartości 106 895,28 zł,
- ❖ Ciąg pieszy ul. Okólna w Rychwale o wartości 57 659,38 zł,
- ❖ Teren rekreacyjny przy OSP w Rozalinie o wartości 13 390,50 zł,
- ❖ Oświetlenie uliczne w m. Grabowa etap II i III o wartości 41 999,99 zł,
- ❖ Oświetlenie uliczne w m. Dąbroszyn o wartości 10 000,00 zł,
- ❖ Oświetlenie uliczne w m. Rychwał, ul. Gimnazjalna o wartości 3 000,00 zł,
- ❖ Serwer wraz z wyposażeniem o wartości 6 998,70 zł,
- ❖ Zamian działki nr 462/2 o wartości 2 100,00 zł,
- ❖ Przyjęcie działek w drodze komunalizacji o wartości 101 424,00 zł.

Zmniejszono wartość środków trwałych: 623 228,32 zł

- ❖ Sprzedaż i uwłaszczenie działek z mocy prawa o wartości 13 929,80 zł;
- ❖ Sprzedaż nieruchomości po SKR o wartości 125 000,00 zł,

- ❖ Sprzedaż nieruchomości po ZGKiM o wartości 483 482,02 zł,
- ❖ Zasiedzenie nieruchomości o wartości 477,00 zł,
- ❖ Zamiana działki o wartości 339,50 zł,

Pozostałe inwestycje nie zakończone : 154 056,80 zł

- ❖ Przebudowa budynku na potrzeby Ośrodka Wsparcia Dziennego w Rozalinie w wysokości 28 413,00 zł,
- ❖ Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Jaroszewicach Grodzieckich w wysokości 35 670,00 zł.
- ❖ Modernizacja SUW w Jaroszewicach Rychwalskich w wysokości 29 960,65 zł,
- ❖ Przebudowa drogi w m. Wola Rychwalska-Złotkowy w wysokości 2 500,00 zł,
- ❖ Przebudowa ul. Gimnazjalnej w Rychwale w wysokości 15 498,00 zł,
- ❖ Zmiana nawierzchni drogi w m. Grabowa w wysokości 11 800,20 zł,
- ❖ Zmiana nawierzchni drogi w m. Grochowy w wysokości 8 610,00 zł,
- ❖ Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Urzędu o wartości 4 800,00 zł,
- ❖ Budowa sieci wodociągowej ul. Polna Etap IV o wartości 2 512,50 zł,
- ❖ Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Polna Etap IV o wartości 3 837,45 zł,
- ❖ Termomodernizacja Domu Kultury w Wardężynie o wartości 10 455,00 zł.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał


Stefan Działara

