

UMOWA NR G.032.3.2017

Zawarta w dniu 2017 r. w Rychwale pomiędzy
Gminą Rychwał, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał,
NIP:665 292 19 30, REGON:311019190, tel. 63 248 10 01, e-mail: boi@rychwal.pl
reprezentowana przez Burmistrza – Stefana Działamę,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Katarzyny Kwiecińskiej
zwaną dalej „**zamawiającym**”,
oraz

.....
.....
reprezentowany przez
.....
zwanym dalej „**wykonawcą**”,

§ 1

1. Zamawiający powierza, a wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, uchwalonego uchwałą nr X/60/03 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 9 października 2003 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 181, poz. 3377), zmienionego:

- uchwałą nr IX/71/11 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 21 czerwca 2011 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - Etap IV (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 251, poz. 3979 z 2011 r.),
- uchwałą nr XLV/235/13 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 30 grudnia 2013 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów w obrębach Świecia, Franki, Czyżew, Dąbroszyn, Wardeżyn – Etap VIII (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 665 z 2014 r.),
- uchwałą nr LII/389/14 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 4 września 2014 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał w zakresie wybranych terenów - Etap – XI (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5416 z 2014 r.),
zwanego dalej „**projektem zmiany mpzp gminy i miasta Rychwał**” lub „**przedmiotem umowy**” .

2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV, udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem tego opracowania oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami).

3. Zakres przedmiotu umowy określony został uchwałą Rady Miejskiej w Rychwale Nr XXVII/178/17 z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – Etap XIV.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) zwanej w dalszej części umowy „ustawą”.
2. Wykonawca stwierdza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do opracowania przedmiotu zamówienia, spełnia warunki określone w art. 5 ustawy. Na potwierdzenie tych faktów wykonawca załącza do umowy kserokopie tych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco uczestniczyć w procedurze sporządzania projektu planu, służąc pomocą i radą w rozstrzyganiu problemów planistycznych (między innymi uczestniczyć w dyskusji/ach publicznej/nych oraz obradach sesji Rady Miejskiej, a także przy ewentualnym rozpoznawaniu skarg przed Sądami).
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona (pozyska) niezbędne materiały geodezyjne, konieczne do sporządzenia prac planistycznych - odpowiednie mapy zasadnicze, bądź katastralne gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w należytej skali (o ile nie wystarczą materiały udostępnione przez zamawiającego).

§ 3

1. Wykonawca w ramach opracowania zobowiązuje się do:
 - 1) opracowanie treści pism, ogłoszeń oraz uzgodnień prawnych i faktycznych;
 - 2) opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zawierającego część tekstową i graficzną;
 - 3) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do art. 17 pkt 4 ustawy;
 - 4) opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, stosownie do art. 17 pkt. 5 ustawy;
 - 5) opracowania listy nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany planu, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy;
 - 6) opracowania projektu rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, o których mowa w art. art. 17 pkt 12 ustawy;
 - 7) koordynowania i nadzorowania czynności, o których mowa w art. 17 ustawy, we współdziałaniu z pracownikiem Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale;
 - 8) zapewnienia niezbędnej pomocy fachowej (konsultacji) w dokumentowaniu prac planistycznych;
 - 9) osobistego uczestniczenia w konsultacjach i zebraniach z zainteresowanymi osobami, instytucjami po opracowaniu koncepcji planu, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami lub zapewnienia udziału osoby upoważnionej przez wykonawcę;
 - 10) uczestniczenia i prezentacji projektu planu we wszystkich związanych z przedmiotem zamówienia posiedzeniach komisji Rady Miejskiej, posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz Sesjach Rady Miejskiej;

- 11) opracowania innych dokumentów (treści uchwały wraz z załącznikami, uzasadnienia) i prac, których wykonanie okaże się konieczne celem właściwej realizacji zadania – projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał;
 - 12) usunięcia ewentualnych błędów lub braków w dokumentach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Usunięcie błędów lub braków w dokumentacji planistycznej ujawnionych na etapie uchwalania oraz weryfikacji planu, ze szczególnym uwzględnieniem rozstrzygnięć;
 - 13) przygotowania niezbędnej ilości kompletów materiałów na wyłożenia, spotkania, posiedzenia komisji, sesje itd..
2. Dopuszcza się możliwość odrębnego opracowania dokumentów wyszczególnionych w ust. 1, tj. odrębnie dla poszczególnych etapów których mowa w § 1 pkt. 3 uchwały Rady Miejskiej w Rychwale Nr XXVII/178/17 z dnia 25 stycznia 2017r. (etapowanie).
 3. W celu wykonywania umowy wykonawca ma prawo korzystać z dokumentów lub materiałów posiadanych przez zamawiającego oraz żądać ich udostępnienia przez pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

§ 4

1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekazuje wykonawcy, na podstawie protokołu, następujące dokumenty i materiały:
 - 1) uchwały, o których mowa w § 1 ust. 2;
 - 2) plany podlegające zmianie, wraz z prognozami oddziaływania na środowisko;
 - 3) zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał (część tekstową i graficzną), uchwalone uchwałą Nr L/373/14 ;
 - 4) opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Rychwał;
 - 5) mapy i dane ewidencyjne;
 - 6) analizę wniosków złożonych przed przystąpieniem do zmiany planu, dotyczących obszaru objętego zmianą.
2. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający przekaze lub udostępni do wglądu inne materiały i dane będą w jego posiadaniu, niezbędne do sporządzenia przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobligowany jest do wysłania korespondencji oraz publikacja ogłoszeń przygotowanych przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie określonym w formularzu ofertowym tj. do dnia roku z tym, że :
 - 1) projekt zmiany mpzp gminy i miasta Rychwał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 17 pkt. 4 ustawy, opracowane zostaną w terminie do miesięcy od podpisania niniejszej umowy,
 - 2) projekt zmiany mpzp gminy i miasta Rychwał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w celu wyłożenia do publicznego wglądu opracowany zostanie w terminie do miesięcy od podpisania niniejszej umowy.

2. Protokolarnego odbioru przedmiotu umowy lub jego części dokonuje - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia (dostarczenia projektu opracowanych dokumentów) do odbioru - zamawiający, w obecności przedstawiciela wykonawcy.
3. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części wykonawca wystawia zamawiającemu fakturę, jeżeli nie stwierdzono wad przy odbiorze.
4. Stwierdzone wady przedmiotu umowy lub jego części wykonawca usunie w terminie określonym w protokole odbioru - usunięcia wad, po czym wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru przedmiotu umowy lub jego części. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części po usunięciu wad, wykonawca wystawia zamawiającemu fakturę.

§ 6

1. Z tytułu wykonania umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w wysokości zł (słownie:).
- W rozbiciu na poszczególne części opracowania cena za wykonanie zamówienia przedstawia się następująco:
- 1) 20% wynagrodzenia – za przedmiot umowy wykonany, w celu przesłania do uzgadniania i opiniowania;
 - 2) 30% wynagrodzenia – za przedmiot umowy wykonany, do przedstawienia Radzie Miejskiej w Rychwale celem uchwalenia;
 - 3) 50% wynagrodzenia - za przedmiot umowy wykonany, po pozytywnej ocenie przez Wojewodę uchwały wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych w zakresie zgodności z przepisami prawnymi
2. Zapłata może następować w częściach, po protokolarnym dokonaniu odbioru, odpowiedniej części, przedmiotu umowy.
 3. Zapłata całego wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu zamawiającemu kompletu dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy.
 4. Należność płatna jest przelewem (jednorazowo albo w częściach), na numer rachunku bankowego wskazany przez wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
 5. Fakturę (rachunek) wykonawca wystawia na podstawie podpisanego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 6. W ramach umówionego wynagrodzenia wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dokonania poprawek w zakresie dokumentacji prac planistycznych, w razie wydania przez organ nadzoru – Wojewodę Wielkopolskiego – rozstrzygnięcia nadzorczego, w terminie 21 dni od dnia przekazania przez zamawiającego stosownej informacji.

§ 7

1. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się według protokołu zaawansowania prac. Protokół sporządza się i podpisuje w terminie 2 tygodni od dnia złożenia pisemnego oświadczenia o przerwaniu pracy projektowych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10%

- wynagrodzenia umownego;
- 2) zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy celem przedstawienia Radzie Miejskiej do uchwalenia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy, w ramach realizacji uprawnień z rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez zamawiającego, jako termin usunięcia wad.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem ust. 7.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kary umownej za zwłokę, nie więcej niż 50% wynagrodzenia łącznie.
 5. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
 6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz odszkodowania za szkody wyrządzone zamawiającemu powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wszelkie oświadczenia w imieniu wykonawcy składać będzie wykonawca lub pisemnie upoważniona przez niego inna osoba.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony zamawiającego wyznacza się pracownika Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale – prowadzącego zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym.

§ 9

Ponadto strony umowy doprecyzowują, co następuje:

1. Prace nad projektem planu będą wykonane w terminach określonych w formularzu ofertowym.
2. Projekt zmiany mpzp gminy i miasta Rychwał, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej, z tym że:
 - 1) na etapie opracowania koncepcji projektu planu, do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego - 1 egz. projektu z rysunkami w formie kolorowego wydruku w skali 1:1000 (1:500, 1:2000) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (WORD, PDF) na płycie CD,
 - 2) na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu - w ilości i formie niezbędnej dla przeprowadzenia procedury uzyskania opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa,

- 3) na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu -1 egz. w formie wydruku z kolorowymi rysunkami w skali 1:1000 (1:500, 1:2000), oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (WORD, PDF) na płycie CD,
 - 4) na etapie przekazania projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską - uchwała sporządzona w formacie pliku „Edytora Aktów Prawnych” - Legislador Standard - format zipx. zgodny z wytycznymi do publikacji Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego, 3 egz. w formie wydruku z rysunkami w formie kolorowego wydruku, 20 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 5) po uchwaleniu planu przez Radę Miejską w Rychwale, Wykonawca przygotowuje w ciągu 4 dni od daty uchwalenia planu: 6 egz. Uchwały w formie wydruku, z rysunkami w wymaganej skali w formie kolorowych wydruków oraz kompletny zapis wersji cyfrowej uchwały wraz z załącznikami, 2 egz. dokumentacji planistycznej (oryginał i kopia) w celu przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu do zbadania zgodności z przepisami prawa.
3. Po akceptacji uchwały przez Wojewodę Wykonawca przekazuje Zamawiającemu :
- 1) 2 egz. zapisu cyfrowego (część tekstowa w formacie WORD i PDF, rysunki planu w formacie PDF oraz w technologii wektorowej w formacie dwg, dgn, z uwzględnieniem uzgodnionego z Zamawiającym rozwarstwienia.
 - 2) po 1 egz. mapy w formie kolorowego wydruku, obustronnie zafoliowanych i oprawionych w listwy umożliwiające zawieszenie, z naniesionym opracowanym planem miejscowym na mapy z obowiązującymi na terenie gminy i miasta Rychwał planami miejscowymi w skali 1: 20 000 (gmina) oraz 1:5000 (miasto) - mapy z obowiązującymi planami zamawiający przekaże wykonawcy w formie elektronicznej;
 - 3) 1 egz. w formie elektronicznej w formacie: JPEG, TIF, DWG oraz PDF – mapy z naniesionym opracowanym planem miejscowym na mapy z obowiązującymi na terenie gminy i miasta Rychwał planami miejscowymi w skali 1: 20 000 (gmina) oraz 1:5000 (miasto), na płycie CD;
 - 4) prognozę oddziaływania na środowisko, w formie: papierowej – w 1 egzemplarzu, elektronicznej, jako dokument programu WORD, oraz PDF – w 1 egzemplarzu, na płycie CD;
 - 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w formie: papierowej – w 1 egzemplarzu, elektronicznej, jako dokument programu WORD, oraz PDF – w 1 egzemplarzu, na płycie CD.

§ 10

1. Przedmiot umowy podlega prawom autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku poz. 666 ze zmianami).
2. Wraz z wypłatą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy (w całości lub w części) zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła w zakresie rozporządzania i korzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym do:

- 1) wprowadzania do obrotu prawnego w celu wykorzystania w całości lub w części do realizacji celów, do jakich służy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) utrwalania;
 - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji celu jakiemu ma służyć;
 - 4) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 5) przedrukowywania w prasie lub wydawnictwach;
 - 6) wprowadzania zmian do przedmiotu umowy;
 - 7) rozpowszechnianie, w tym publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z tytułu nabycia przez zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 11

W razie odstąpienia od umowy lub przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się według protokołu zaawansowania prac, spisane go przez strony umowy.

§ 12

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian do umowy, w tym przedłużenia terminu realizacji zamówienia tylko w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie wynikają z winy Wykonawcy.
3. Zmiana terminu zakończenia realizacji może nastąpić tylko w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu tylko w przypadku potwierdzenia wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
4. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy;
 - 2) opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień (chyba, że wynikają one z winy Wykonawcy);
 - 3) konieczności powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem planu (chyba, że wynika to z winy Wykonawcy);
 - 4) konieczności przeprowadzenia ponownych wyłożeń planu, w tym w wyniku uchylenia uchwał przez organ nadzorczy (chyba, że wynika to z winy Wykonawcy);
 - 5) konieczności uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień (chyba, że wynika to z winy Wykonawcy);
 - 6) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
5. Zmiany treści i warunków umowy mogą nastąpić również w przypadku wystąpienia:
 - 1) siły wyższej;

- 2) rezygnacji z części zamówienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 3) zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT, koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
- 4) każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę / Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej, we wniosku o zmianę warunków umowy należy zawrzeć uzasadnienie. wprowadzenia zmiany;
- 5) nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
 - b) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy -wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY