ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH ŚWIĘCIA, FRANKI, CZYŻEW, DĄBROSZYN, WARDĘŻYN

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

0 100 200 300 500

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/325/13
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 30 grudnia 2013 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rychwale
/-/ Ireneusz Stachurski

Święcia
Franki
Bronki
Czyżew
Czajków
Dąbroszyn
Wardężyn

droga powiatowa 3240P
droga powiatowa 3241P
droga powiatowa 3242P
droga powiatowa 2906P
droga gminna

gmina Stare Miasto
gmina Rychwał

A1.MN/U
A2.ZL
A3.MN/U
A4.MN
A5.R
A6.ZC
A7.ZL
A8.MN
A9.RM
A10.R
A11.ZL
A12.EW
A13.ZL
A14.ZL
A15.R
A16.EW
A17.R
A18.ZL
A19.R
A20.ZL
A21.ZL
A22.EW
A23.EW
A24.R
A25.ZL
A26.ZL
A27.ZL
A28.ZL
A29.ZL
A30.R
A31.ZL
A32.ZL
A33.ZL
A34.R
A36.ZL
A07.KDW
A08.KDW
A09.KDW
A010.KDW
A04.KD-D
A05.KD-D
A02.KD-D
A03.KDW
A01.KD-D

B1.MN/U
B2.R
B3.R
B4.ZL
B5.R
B6.EW
B7.ZL
B8.ZL
B9.ZL
B10.ZL
B11.ZL
B12.R
B13.U
B14.RM
B15.R
B01.KD-D
B02.KD-D
B03.KD-D
B04.KDW

C1.R
C2.MN
C3.RM
C4.MN
C5.RM
C6.MN
C7.RM
C8.MN
C9.RM
C10.MN
C11.RM
C12.MN
C13.ZL
C14.EW
C15.EW
C16.EW
C17.EW
C18.ZL
C19.ZL
C20.ZL
C21.RM
C22.MN
C23.RM
C24.MN
C25.RM
C26.MN
C27.RM
C28.MN/U
C29.RM
C30.MN/U
C31.MN/U
C32.MN/U
C33.MN/U
C34.RM
C35.MN/U
C36.RM
C37.MN/U
C38.ZL
C01.KD-X
C02.KDW
C03.KD-X
C04.KDW
C05.KDW

Arkusz nr 1
Arkusz nr 2

Kierunek: Podłazi, Modlibogowice
Kierunek: Stare Miasto
Kierunek: Gbiczno, droga krajowa 25
Kierunek: Dąbroszyn

USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

A1.EW – symbol jednostki planistycznej / numer terenu / symbol przeznaczenia terenu

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- EW – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - elektrownie wiatrowe
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- R – tereny rolnicze
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZL – lasy i doliesienia
- ZC – cmentarze

TERENY KOMUNIKACJI:

- KD-L – teren publicznej drogi lokalnej
- KD-D – teren publicznej drogi dojazdowej
- KD-X – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego
- KDW – teren drogi wewnętrznej

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- doliesienia jako przeznaczenie uzupełniające na terenach rolniczych
- granica strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- lokalny korytarz ekologiczny

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- teren zabytkowego cmentarza
- budynek podlegający ochronie konserwatorskiej

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU, OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- teren udokumentowanego złoża węgla brunatnego

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica administracyjna gminy
- teren ewidencyjnego wydzielenia drogi śródpolnej, oznaczonego w rejestrze gruntów jako rodzaj użytku - droga
- kierunki połączeń drogowych poza obszarem objętym planem
- wymiary w metrach

BURMISTRZ GMINY I MIASTA RYCHWAŁ		
Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ W ZAKRESIE WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBACH ŚWIĘCIA, FRANKI, CZYŻEW, DĄBROSZYN, WARDĘŻYN	
PROJEKTOWAŁ ZESPÓŁ:	RYSUNEK PLANU	SKALA: 1:2000
Zespół główniego projektanta:	Imię i nazwisko:	UPRAWNIENIA:
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Czerniak	urbanistyczne nr ew.: 1769/92 POliterackie - Ł - 032/2002
Asystent projektanta:	mgr inż. arch. Justyna Lewandowska	
		grudzień 2013

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA RYCHWAŁ
SKALA 1:20000

OZNACZENIA:
- granice obszaru objętego zmianą planu

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/329/10
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 29.10.2010r. GMINA RZGÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR 29/II/98 RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE Z DNIA 27 KWIETNIA 1998r.

GMINA STARE MIASTO
KUCHARY-KOSCIELNE
ŚWIĘCIA
FRANKI
BRONKI
CZYŻEW
WARDĘŻYN
DĄBROSZYN
WOLA-GOŁĘBSKA

OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTWA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZ. INTENSYWNEGO ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI Z DOPUSZCZ. NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIĄŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY PRZEMYSŁU I USŁUG
- TERENY USŁUG
- TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI
- TERENY RZ., W TYM RZ. RŻ, I TERENY RŻ, W TYM RZ. I TERENY RZ. O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCJI ROLNEJ, W TYM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- KRAJOBRAZOWO-NATURALNE - RYNSKIE I GRANICE ŻYŻEŃ TOPIÓW
- EKOLOGICZNY SYSTEM MIEJSKO - WIEJSKI
- TERENY ZIELENIOWE OGÓLNEGO
- TERENY LASÓW I DOLIESEŃ
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- CMENTARZ - CZYNNY / NIECZYNNY
- TERENY WÓD OTWARTYCH I CIEKÓW WODNYCH
- TERENY UJĘĆ WODY
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- MIEJSCE MOŻLIWOŚCI ROZMIESZCZENIA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- RYNKI - KLASY G - OBSŁUGONICA MIASTA
- DROGA POWIATOWA
- KOLEJKA ROWEROWA, SZLAK PIESZY
- LINIE ENERGETYCZNE 2 PASMA TECHNOLOGICZNE / WARIANTOWO ZAGŁADNIĘ ENERGII, ODDRYSOWY "PASMO"
- PRZYSTANEK GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA NA SYS
- PRZEBIEGU GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKT ZABYTKOWY
- OW - STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- GRANICE TERENÓW OBOWIĄZUJĄCYCH / ZMIAN W P.Z.P. / DO OPRACOWANIA W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI
- TERENY PREFERENCYJNEJ LOKALIZACJI SKŁONNI WYTRÓWCH GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
- WYKAZ GŁÓWNE CZYNNOŚCI PIZEM PONY

OZNACZENIA

DOTYCZĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZATWIERDZONE UCHWAŁĄ NR 29/II/98 RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE Z DNIA 27 KW 1998r.)

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA GMINY MIASTA
- GRANICA SOŁECTWA
- GRANICA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA UCIĄŻLIWOŚCI OBIEKTU
- GRANICA ŻYŻNEJ GRANITOWEJ
- GRANICA TERENU PREFERENCYJNEGO DO ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICA/STREFA PREFERENCYJNEGO POD USŁUGI, OGNIATY, ADMINISTRACJĘ, ITP.
- GRANICA TERENU PREFERENCYJNEGO DO LEŚNIC, SZŁAD HAŁ
- GRANICA TERENU PREFERENCYJNEGO DO ROLNICTWA
- GRANICA TERENU PREFERENCYJNEGO DO OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- GRANICA TERENU PREFERENCYJNEGO DO ORIENTARZ
- OBSZAR ZALEGANIA TORFÓW
- OBSZAR ZALEGANIA WĘGLA BRUNATNEGO
- OBSZAR ZŁOŻOWISKA
- OLSZYN KLASY III
- LASY OŁOSZYNA
- ZAGROŻENIA NA USI WODZIOWAI
- PARKI
- WODY
- ŁĄKI
- CMENTARZE CZYNNY / ZAMKNIĘTY
- UJĘCIE WÓD
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- WYSYPISKO ŚMIECI
- PUNKT SKŁADOWANIA ŚMIECI KOMUNALNYCH
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO
- ADMINISTRACJA
- HANDEL
- SZKOŁA, PRZEDSZKOLE
- STADION
- OBIEKT SAKRALNY
- USŁUGI KULTURY
- USŁUGI KULTURY
- USŁUGI INNE
- PRZYCHYŁ, SKŁADY
- RZEMIOSŁO USŁUGOWE
- WYODRĘBNIA PRODUKCJI I OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- ZAGRODNIA MIESZKANIOWA
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA GMINNA
- LINIA ENERGETYCZNA 110 KV