

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

G.271.7.4.2013

ZATWIERDZAM
Burmistrz Gminy Rychwał
/-/ Stefan Działara

Rychwał, dnia 10 lipca 2013 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA USŁUGI

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz., 759, z późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą"

na „Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: Gmina Rychwał
REGON: 311019190
NIP: 665 292 19 30
Miejscowość Rychwał
Adres: Plac Wolności 16
Strony internetowe: www.rychwał.pl, www.bip.rychwał.pl
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.³⁰ - 15.³⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał

znak postępowania: G.271.7.2013

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

I. Zamawiający

Gmina Rychwał, reprezentowana przez Burmistrza Rychwała, z siedzibą w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, tel. 63 248 10 01, fax. 63 248 10 55.

II Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą.
2. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy.
3. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał. Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał został objęty obszar położony w granicach administracyjnych gminy Rychwał. Zakres zmiany określa Uchwała Nr XXXIV/275/13 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 10 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał.
2. Zakres prac obejmuje:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszelkich dokumentów wynikających z procedur związanych ze sporządzeniem projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności:

 - 2.1 wykonanie analizy wniosków do projektu zmiany studium gminnego, opracowanie propozycji ich rozpatrzenia,
 - 2.2 opracowanie ujednoczonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał (projektu tekstu i rysunków),
 - 2.3 opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium gminnego;
 - 2.4 opracowania listy nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany studium,
 - 2.5 opracowania projektu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium,
 - 2.6 koordynowania i nadzorowania czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), we współdziałaniu z wyznaczonym pracownikiem Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale,
 - 2.7 współdziałanie w czynnościach formalno – prawnych zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) w tym przygotowanie: projektów pism, zawiadomień, obwieszczeń/ogłoszeń, udział w posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Rady Miejskiej, propozycji rozpatrzenia wniosków/uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium gminnego,
 - 2.8 współdziałanie w czynnościach formalno – prawnych związanych z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko związanej z projektem zmiany studium

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

-
- gminnego, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami.),
- 2.9 innych dokumentów i prac, których wykonanie okaże się konieczne celem właściwej realizacji zadania – projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał.
3. Dopuszcza się możliwość opracowania projektu studium gminnego w więcej niż jednym etapie, tj. maksymalnie w dwóch etapach, odrębnie dla terenów wyszczególnionych w załączniku graficznym do uchwały przystąpieniowej.
4. Projekt zmiany studium oraz prognozę oddziaływania na środowisko należy opracować (wykonać) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zgodnie z wymogami:
- ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zmianami).
5. Wykonawca celem sporządzenia projektu zmiany studium, pozyska we własnym zakresie wymagane mapy z zasobu gromadzonego w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania.

6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych w zakresie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał.
7. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
9. W ramach postępowania nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.
10. Zamówienie nie jest realizowane w ramach umowy ramowej.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Data rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy;

2. Data zakończenia: w terminie 7 miesięcy od podpisania umowy:

- 2.1 Projekty zmiany studium gminnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, należy opracować w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.
- 2.2 Projekty zmiany studium gminnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w celu wyłożenia do publicznego wglądu należy opracować w terminie 7 miesięcy od podpisania umowy.

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

2.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

2.2 Wiedza i doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie jako wykonawca lub podwykonawca **dwie usługi** opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentów określonych w rozdziale VI pkt 1. SIWZ.

2.3 Potencjał techniczny

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

2.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca powinien dysponować min. 1 osobą będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5, poz. 42 z 2001 r., z późn. zm.) która będzie pełnić funkcję głównego projektanta.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentu określonego w rozdziale VI pkt 1. SIWZ.

2.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

3. W przypadkach określonych w art. 24 ustawy wykonawca zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
- **wykazu wykonanych**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub **usług**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 4**) – zamawiający żąda wykazania **dwóch usług** opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 5**) – zamawiający żąda wykazania dysponowania jedną osobom będącą członkiem Izby Urbanistów, o której mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5, poz. 42 z 2001 r., z późn. zm.) która będzie pełnić funkcję głównego projektanta.

Wykonawca, korzystający z zasobów innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Uwaga:

W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze wspólników.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

4. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

5. Ponadto oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- formularz ofertowy – **załącznik nr 1**, upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne **pełnomocnictwo** w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

VII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
Karolina Małolepsza – tel. 63 248 10 01 w. 14, e-mail: k.malolepsza@rychwal.pl.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko, firmę i dokładny adres wykonawcy oraz datę sporządzenia,
 - wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne jest użycie korektora w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze, zaopatrzonej własnoręcznym podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej. **Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.**
8. Ofertę należy zaadresować: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał i opatrzoną nazwą postępowania:

„ Oferta w opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał. Nie otwierać przed 18.07.2013 r. godz. 9:00.”

9. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator.

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

10. Jeżeli wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona to składa oświadczenie o wycofaniu oferty, w kopercie posiadającej swój identyfikator w postaci pieczęci firmy, z naniesionym na niej dodatkowym napisem:

„Wycofanie oferty na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał”

11. Jeżeli wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową (poprawioną) ofertę, sporządzoną wg powyższych zasad oraz z naniesionym napisem:

„Zmiana oferty na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał”

12. Zaleca się zachować kopie złożonej oferty.
13. Jeżeli wykonawca chce wycofać lub zmienić ofertę to może zrobić to jedynie przed upływem terminu do składania ofert.
14. Zaleca się, aby wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
15. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

XI. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, sekretariat, lub przesłać na powyższy adres. W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wpłynięcia do siedziby Urzędu Gminy i Miasta Rychwał.
2. Termin składania ofert upływa dnia **18.07.2013 r.** o godz. **08:30**.
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **18.07.2013 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Rychwał, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, gabinet zastępcy burmistrza.
4. Oferty złożone po terminie zwraca się niezwłocznie, bez otwierania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
6. O zmienionym terminie zamawiający powiadomi wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej www.bip.rychwał.pl.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca określa cenę odrębnie dla każdej części zamówienia.
2. Całkowitą cenę ofertową brutto usługi należy podać w "Formularzu ofertowym" – **załącznik nr 1**.
3. Cena ustalona jest na okres ważności umowy i nie podlega zmianom.
4. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

1. Całkowita cena ofertowa brutto – 100%
2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{całkowita cena brutto najniższa}}{\text{całkowita cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

XIV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. O wyniku postępowania zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, warunki umowy.

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym do SIWZ wzorze umowy.
2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - zmiana terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

XVII. Środki ochrony prawnej.

W postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”. Zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze:

1. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. nr 48, poz. 280),
2. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. nr 41, poz. 238).

XVIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zamówienia w terminie **nie późniejszym niż** do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Pytania powinny być składane na piśmie (zamawiający w celu przyspieszenia obiegu

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

informacji - zapytań i odpowiedzi - dopuszcza posługiwanie się faksem i pocztą elektroniczną, zastrzegając sobie jednak konieczność wysłania zapytania pocztą), z dopiskiem:

„Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał – zapytanie”

na adres:

Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał

3. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień wysyłając treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowiła treść SIWZ. Informacja o uzupełnieniach bądź zmianach będzie zamieszczona na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
6. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert przez wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. Informację o przesunięciu terminu składania ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
7. Otwarcie ofert nastąpi przy udziale wykonawców. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:

Przed otwarciem ofert:

- kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Po otwarciu ofert:

- nazwy i adresy wykonawców,
- informacje dotyczące ceny,
- termin wykonania zamówienia,

Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty. Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

XIX. Unieważnienie przetargu.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

XX. Ogłoszenie wyników przetargu.

Na podstawie art. 92 ustawy zamawiający niezwłocznie zawiadomi uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004, Nr 19 poz. 177, z późn. zm.).

XXI Załącznik do SIWZ

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1);
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, (załącznik nr 2);
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3);
4. Wykaz wykonanych usług (załącznik nr 4);
5. Wykaz osób (załącznik nr 5);
6. Informację o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej (załącznik nr 6);
7. Projekt umowy;
8. Uchwała Nr XX/169/12 Rady Miejskiej w Rychwale Nr XXXIV/275/13 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 10 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał

Formularz ofertowy - Załącznik nr 1

Gmina Rychwał
Plac Wolności 16
62 – 570 Rychwał

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....
Adres Wykonawcy
Adres do korespondencji
NIP..... REGON.....
Numer telefonu Numer faksu.....
E-mail: Strona www:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

ogłoszonym na stronach internetowych www.portal.uzp.gov.pl, www.bip.rychwal.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego:

- 1) Oferujemy wykonanie usług objętych postępowaniem, zgodnie z wymogami **opisu przedmiotu zamówienia** za cenę obejmującą całość zamówienia:

netto: PLN

(słownie:),

podatek VAT: PLN,

brutto: PLN

(słownie:).

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

-
- 2) Podana cena w formularzu ofertowym, będzie obowiązywać w okresie ważności umowy i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem przypadków przewidzianych w SIWZ oraz w projekcie umowy.
 - 3) Usługi stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie miesięcy od podpisania umowy
 - 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
 - 5) Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez okres podany w SIWZ.
 - 6) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami.*
Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom*:
- zakres rzeczowy
.....
.....
.....
.....
 - 7) Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie załączniki muszą zostać wypełnione przez wykonawcę **bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę.** W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „**nie dotyczy**”

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ***Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał, tj.:***

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia;
3. Dysponuję potencjałem techniczny oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał, tj.:** w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zgodnie z zapisami którego: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

-
- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
Miejscowość, data.....
Podpis Wykonawcy

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

Załącznik nr 4

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG
w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia

L.p.	Przedmiot i zakres rzeczowy wykonanych usług	Czas realizacji od-do dz./m-c/rok	Odbiorca usług	Wartość wynikająca z zawartej umowy (z VAT) w PLN

Do powyższego wykazu, wykonawca zobowiązany jest załączyć, dowody, potwierdzające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Dowodami, o których mowa są:

- poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert; w przypadku zamówień na dostawy lub usługi,
- oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

Załącznik nr 5

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZADANIA**

L.p.	Imię i Nazwisko/ Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje – uprawnienia (Nr, rodzaj)	Informacja o podstawie dysponowania osobami*
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
			Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **

* W przypadku gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.

** Niewłaściwe skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

INFORMACJA
o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej*

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał* oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

* w przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca **zamiast** Informacji o przynależności składa **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**,

* niniejszą Informację/Listę podmiotów składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

Projekt umowy

UMOWA USŁUGI NR ...
(zamówienie publiczne nr G.271.7.2013)

zawarta w dniu w Rychwale pomiędzy **Gminą Rychwał**
z siedzibą w Rychwale, Plac Wolności 16; 62-570 Rychwał,
zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez
Stefana Dziamarę – Burmistrza

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
.....
wykonując uchwałę Nr XXXIV/275/13 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 10 czerwca 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał:

§ 1

Zamawiający powierza, a wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał, w tym projektu tekstu i rysunku, zwanego dalej „projektem zmiany studium”;
- 2) opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w celu wyłożenia projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 3) opracowania projektu listy nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu zmiany studium;
- 4) opracowania projektu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium;
- 5) koordynowania i nadzorowania czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), we współdziałaniu z pracownikiem Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale - Piotrem Kwiecińskim;
- 6) zapewnienia niezbędnej pomocy fachowej (konsultacji) w dokumentowaniu prac planistycznych;
- 7) osobistego uczestniczenia w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami lub zapewnienia udziału osoby upoważnionej przez wykonawcę;
- 8) osobistego uczestnictwa w sesjach Rady Miejskiej w Rychwale oraz w posiedzeniach jej Komisji - w sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

W celu wykonywania umowy wykonawca ma prawo korzystać z dokumentów

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

lub materiałów posiadanych przez zamawiającego oraz żądać ich udostępnienia przez pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych - ze strony zamawiającego - jest Piotr Kwieciński – pracownik Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że projekt zmiany studium oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostaną opracowane (wykonane) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności z:
 - 1) ustawy z dnia 27 marca 2013 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
 - 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199 poz. 1227 ze zmianami).
2. Wykonawca stwierdza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do opracowania projektu zmiany studium, a także posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Urbanistów. Na potwierdzenie tych faktów wykonawca załącza do umowy kserokopie tych dokumentów.

§ 3

1. Projekt zmiany studium gminy i miasta Rychwał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 11 pkt. 4 opracowane zostaną w terminie do
2. Projekt zmiany studium gminy i miasta Rychwał wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w celu wyłożenia do publicznego wglądu opracowane zostaną w terminie do r.
3. Protokolarnego odbioru przedmiotu umowy lub jego części dokonuje - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia (dostarczenia projektu opracowanych dokumentów) do odbioru - zamawiający, w obecności przedstawicieli wykonawcy.
4. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części wykonawca wystawia zamawiającemu fakturę, jeżeli nie stwierdzono wad przy odbiorze.
5. Stwierdzone wady przedmiotu umowy lub jego części wykonawca usunie w terminie określonym w protokole odbioru - usunięcia wad, po czym wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru przedmiotu umowy lub jego części. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy lub jego części po usunięciu wad, wykonawca wystawia zamawiającemu fakturę.

§ 4

1. Z tytułu wykonania umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne w wysokości, w tym podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie w 2 etapach, tj.:
 - 1) 50% wynagrodzenia – za przedmiot umowy wykonany, w celu przesłania do uzgodnień

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

i opiniowania

- 2) po stwierdzeniu przez Wojewodę Wielkopolskiego, że uchwała w sprawie studium nie zawiera naruszenia prawa uzasadniającego stwierdzenie nieważności uchwały w całości lub w części albo uzasadniającego wskazanie, że została podjęta z nieistotnym naruszeniem prawa – pozostała część wynagrodzenia.
3. Należność płatna jest przelewem, na rachunek wskazany w treści faktury, w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury.

§ 5

W ramach umówionego wynagrodzenia wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) usunięcia wad lub dokonania poprawek w zakresie dokumentacji prac planistycznych, w razie wydania przez organ nadzoru – Wojewodę Wielkopolskiego – rozstrzygnięcia nadzorczego,
- 2) dostarczenia zamawiającemu ujednoczonego projektu zmiany studium wraz z prognozą oceny oddziaływania na środowisko w trzech egzemplarzach w tym:
 - a) jeden komplet w formie map ściennych podklejonych na płótnie i oprawionych w listwy, oraz jeden komplet w formie map zwijanych w rulon (skala map 1:10000)
 - b) mapy w formie elektronicznej - na nośniku CD (JPEG, TIF oraz PDF);
 - c) część opisowa w formie papierowej - 2 egzemplarze;
 - d) część opisowa na nośniku CD (WORD oraz PDF).

§ 6

1. Przedmiot umowy w części dotyczącej § 1 pkt 1 i 2 podlega prawom autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wraz z wypłatą wynagrodzenia za wykonanie dzieła (w całości lub w części) zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła w zakresie rozporządzania i korzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym do:
 - 1) wprowadzania do obrotu prawnego w celu wykorzystania w całości lub w części do realizacji celów, do jakich służy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2) utrwalania,
 - 3) zwielokrotniania przedmiotu umowy każdą możliwą techniką dla potrzeb realizacji celu jakiemu ma służyć,
 - 4) zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom,
 - 5) przedrukowywania w prasie lub wydawnictwach,
 - 6) wprowadzania zmian do przedmiotu umowy;
 - 7) rozpowszechnianie, w tym publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z tytułu nabycia przez zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

§ 7

1. Wykonanie przedmiotu umowy lub jego części może być za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego powierzone przez wykonawcę osobie trzeciej o odpowiednich kwalifikacjach, za której działania wykonawca odpowiada jak za własne.

Przetarg nieograniczony na opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał

2. W razie powierzenia przez wykonawcę wykonania przedmiotu umowy lub jego części innym osobom bez pisemnej zgody zamawiającego, zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia i bez wyznaczenia dodatkowych terminów.
3. W razie odstąpienia od umowy lub przerwania prac projektowych z powodu okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustala się według protokołu zaawansowania prac, spisane go przez strony umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) zwłokę (z przyczyn zależnych od wykonawcy) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 3) zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez zamawiającego, jako termin usunięcia wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kary umownej za zwłokę, nie więcej niż 30% wynagrodzenia łącznie.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz odszkodowania za szkody wyrządzone zamawiającemu powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, nie obowiązuje kara umowna.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mogą ustalić inny termin wykonania przedmiotu umowy lub jego części z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, a także na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA