

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. DANE EWIDENCYJNE:

1.1 OBIEKT: HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA

1.2 INWESTOR: GMINA RYCHWAŁ, PL. WOLNOŚCI 16, 62-570 RYCHWAŁ

1.3 LOKALIZACJA: RYCHWAŁ, DZIAŁKI 450/2; 450/3; 450/4; 452; 454; 465/1; 449

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki jest budowa hali widowiskowo-sportowej stanowiącej samodzielny obiekt spełniający funkcję sportowo-kulturalną. Projektowany obiekt zlokalizowano od strony wschodniej istniejącej bieżni stadionu.

3. STAN ISTNIEJĄCY:

Na teren działek podlegających opracowaniu znajdują się:

- Stadion z trybunami i bieżnią
- Nieużytkowy basen odkryty planowane zasypianie basenu
- Budynek obsługi nieczynnego basenu – podlegający planowanej rozbiórce
- Budynek klubu sportowego – podlegający planowanej rozbiórce
- Infrastruktura nieczynnego basenu oraz stadionu – częściowo do przełożenia wg odrębnych opracowań branżowych – do rozbiórki
- Istniejące wjazdy na teren kompleksu sportowego – ul. Sportowa – wjazd od strony zachodniej i południowej
- Istniejące utwardzenia jezdni oraz chodnika postaci płytek betonowych

4. OPIS FUNKCJONALNY:

Budynek nowoprojektowany hali widowiskowo-sportowej został zlokalizowany na terenie istniejącego stadionu jako uzupełnienie kompleksu sportowego. Bryła budynku oraz układ funkcjonalny podyktowane są urbanistycznym ułożeniem obiektu na działce. Wkomponowano obiekt w istniejącą komunikację drogową i pieszą. Usytuowano go na osi wejścia pieszego. Zbliżenie hali ze sceną zewnętrzną do bieżni i istniejących trybun podyktowane jest funkcjonalnością całego stadionu. Istniejące trybuny oraz murawa mogą służyć jako widownia projektowanej sceny zewnętrznej. Jednocześnie takie usytuowanie umożliwiło pozostawienie konstrukcji zakopanego basenu kąpielowego bez zmian. Naruszenie niecki basenowej spowodowałoby problemy konstrukcyjne oraz istotny wzrost kosztów realizacji. Ten wolny, ładny prostokątny teren może służyć jako tymczasowy parking oraz plac dla perspektywicznej rozbudowy obiektu.

W związku z taką lokalizacją podlegają rozbiórce istniejące budynki, których stan techniczny jest zły oraz psują urbanistyczny układ działki – perspektywę stadionu. Ich remont byłby droższy niż pobudowanie nowej kubatury.

Wjazd na teren działki od strony istniejącej ulicy (strony południowej). Przy obiekcie usytuowano nowoprojektowany parking oraz miejsce parkingowe dla autobusów.

Budynek został maksymalnie cofnięty od ulicy, aby jego gabaryty stanowiły tło dla perspektywy działki od strony komunikacji i aby ekonomicznie wykorzystać teren.

Ciągi piesze uzupełniono zielenią ozdobną.

Obiekt wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych zlokalizowany przy wejściu głównym do hali widowiskowo-sportowej.

5. OPIS SZCZEGÓŁOWY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA:

5.1 Parking dla samochodów osobowych, autobusów, przystanek dla autokau

- Parking prostopadły do ul. Sportowej – przewidziano jedno stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,5 m usytuowane w stosunku do drogi pod kątem 90°. Pozostałe miejsca parkingowe w ilości 9 o wymiarach 2,3 m x 5,0 m usytuowane wzdłuż pod kątem 90° o nawierzchni żwirowej.
- Parking przed halą sportową – 7 miejsc postojowych o wymiarach 2,3x5,5m
- Parking dla autobusów – 2 miejsca postojowe usytuowane prostopadle do ul. Sportowej o wymiarach 4,0x10,0m wykonać z koski betonowej gr. 8 cm ułożonej na warstwie 15 cm chudego betonu oraz podsypce piaskowej gr. 3cm.
- Zatoka – przystanek autobusowy – o wymiarach 4,0x10,0m wykonać z koski betonowej gr. 8 cm ułożonej na warstwie 15 cm chudego betonu oraz podsypce piaskowej gr. 3cm.
- Perspektywiczny teren pod parking dla samochodów osobowych – na zapleczu projektowanego parkingu
- Ponadto istniejący parking przy wjeździe na teren obiektów przy ul. Sportowej.

5.2 Dojścia piesze:

- Główne ciągi komunikacyjne piesze oraz dojścia projektuje się z kostki betonowa gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie.
- Część dojść pieszych – wg planu zagospodarowania terenu projektuje się z nawierzchni żwirowej

5.3 Zasiłek na śmietnik:

- Plac o wymiarach 5,2x5,5m wyłożony kostką betonowa gr. 6 cm na warstwie 20 cm piasku zagęszczonego mechanicznie z odprowadzeniem wód opadowych.
- Teren ogrodzony siatką . Opłotowanie wysokość 1,5 m, słupki ogrodzenia o wymiarze 48x1,5 mm w rozstawie co około 2,5 m, Furtka wejściowa szerokości 1,2m. Wszystkie elementy ocynkowane. Wypełnienie z siatki ocynkowanej o oczkach 50x50 mm i gr. 2,5 mm.
- Teren opłotowany obsadzić żywopłotem – liguster złocisty z 3 stron.

5.5 Oświetlenie terenu :

- Przewiduje się układ lamp parkowych oraz podświetlających elewację przy ciągach komunikacyjnych – układ i rodzaj lamp umieszczono na planie zagospodarowania terenu oraz ujęto w projekcie branży elektrycznej.

5.6 Teren utwardzony pod zbiorniki propan-butan :

- Plac o wymiarach 7,35x8,0m wyłożony nawierzchnią żwirową na warstwie 15 cm piasku zagęszczonego mechanicznie.

- Teren ogrodzony siatką . Opłotowanie wysokość 2,0 m, słupki ogrodzenia o wymiarze 48x1,5 mm w rozstawie co około 2,5 m, Furtka wejściowa jednoskrzydłowa o szerokości 1,20m. Wszystkie elementy ocynkowane. Wypełnienie z siatki ocynkowanej o oczkach 50x50 mm i gr. 2,5 mm.
- Pod zbiorniki zaprojektowano płytę fundamentową wg obliczeń

6.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	2024,70M2
POWIERZCHNIA CIĄGÓW PIESZYCH , PLACÓW UTWARDZONYCH, PODESTÓW WEJŚCIOWYCH	1505,00 M2
PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH Z DOJAZDEM	310,00 M2
ZATOKA- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY	38,50 M2
PARKING DLA AUTOBUSÓW Z DOJAZDEM	202,50 M2
ZASIEK NA ŚMIETNIK	28,55 M2
OGRODZONY TEREN NA ZBIORNIKI PROPAN-BUTAN	58,80 M2

7.0 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:

- woda – istniejące przyłącze na terenie działki
- ścieki socjalne – istniejące przyłącze na terenie działki
- instalacja elektryczne – projektowane przyłącze elektryczne
- ogrzewanie : projektowana kotłownia gazowa (propan-butan), hala nagrzewnice gazowe.
- wewnętrzna instalacja elektryczna
- wentylacja grawitacyjna
- instalacja odgromowa

Opracowała :
mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/LO