

G.271.12.4.2012

ZATWIERDZAM
Burmistrz Gminy Rychwał
/-/ Stefan Działara

Rychwał, dnia 12 września 2012 r.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) - zwanej dalej "ustawą"

na „Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: Gmina Rychwał
REGON: 311019190
NIP: 665 292 19 30
Miejscowość Rychwał
Adres: Plac Wolności 16
Strony internetowe: www.rychwal.pl, www.bip.rychwal.pl
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.³⁰ - 15.³⁰

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał

znak postępowania: G.271.12.2012

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I

I. Zamawiający

Gmina Rychwał, reprezentowana przez Burmistrza Rychwała, z siedzibą w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, tel. 63 248 10 01, fax. 63 248 10 55.

II Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z ustawą.
2. Zamówienie udzielone zostanie w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy.
3. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową, powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I”, realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich gminy Rychwał – etap I” przy wsparciu środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Zamówienie obejmuje roboty budowlane projektowane przez wykonawcę polegające na zaprojektowaniu, zakupie, dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: **Grabowa, Kuchary Borowe, Dąbroszyn, Modlibogowice, Czyżew, Święcia w ilości 39 sztuk** zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym **Załącznik nr 6** do SIWZ.

Zakres robót obejmuje budowę oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym.

W przypadkach, gdy to będzie konieczne, w ramach zamówienia wykonawca zakupi, dostarczy, zamontuje i uruchomi przepompownię ścieków surowych oraz ścieków oczyszczonych.

Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na 12 miesięcy.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 3 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Dz. U. nr 243 z dnia 23 grudnia 2010 r. poz.1623) do Starosty Konińskiego.
- 2) Dostawa, montaż i uruchomienie 39 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków oraz przepompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy. Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
- 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej.
- 4) Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
- 5) Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich 39 użytkowników.
- 6) Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.
- 7) Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

- 8) Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków (co najmniej 10 % oczyszczalni).

Wspólny Słownik Zamówień CPV

CPV 71.32.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

45.23.24.20-2 roboty w zakresie ścieków;

45.23.24.21-9 roboty w zakresie oczyszczania ścieków;

45.23.24.10-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej;

45.25.56.00-5 roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji;

45.23.24.23-3 roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków;

45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne;

45.11.12.00-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45.00.00.00-7 roboty budowlane

3. Informacja na temat podwykonawstwa.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Informacja na temat płatności

Realizacja poprzez dwie płatności:

- płatność częściowa w 2012 r. – po wykonaniu i odbiorze instalacji zaplanowanych do wykonania w danym roku;

- płatność końcowa w 2013 r. - w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury, po bezusterkowym odbiorze końcowym.

5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych w zakresie zaprojektowania i wykonania przydomowych oczyszczalni ścieków.

6. Podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz we wszystkich dokumentach stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „**lub równoważne**” albo „**nie gorsze niż**”.

7. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

8. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

9. W ramach postępowania nie będzie prowadzona aukcja elektroniczna.

10. Zamówienie nie jest realizowane w ramach umowy ramowej.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- w roku 2012 – montaż 17 oczyszczalni do **30.11.2012 r.**,

- w roku 2013 – montaż 22 oczyszczalni do **30.06.2013 r.**

2. Za moment zakończenia realizacji zamówienia uważać się będzie datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót po zakończeniu całego zakresu robót.

3. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

4. Wymagania dotyczące gwarancji:

1) Wykonawca obejmie gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okres min. 36 miesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 5 dni od zgłoszenia.

3) Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców i producentów urządzeń muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

- 4) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
- 5) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i wykonawcę.
- 6) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

2.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

2.2 Wiedza i doświadczenie

Wykonawca wykaże wykonanie minimum **dwóch** robót budowlanych w zakresie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w technologii osadnika gnilnego z filtrem i przepompownią oraz pakietów rozsączających lub tuneli filtracyjnych, **każda obejmująca wykonanie min. 20 szt. oczyszczalni**, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2.3 Potencjał techniczny

Ocena spełnienia warunku o którym mowa dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

2.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca wykaże, że dysponuje:

a) Kierownikiem budowy posiadającym:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego w wykonawstwie lub nadzorze robót w ramach posiadanych uprawnień, w tym co najmniej jednej inwestycji, w skład

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

której wchodziła budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacyjnych lub urządzeń/obiektów do oczyszczania ścieków.

b) Projektantem - specjalistą w zakresie projektowania sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- co najmniej **5 lat** doświadczenia zawodowego w projektowaniu w ramach posiadanych uprawnień, w tym co najmniej jednej inwestycji w skład której wchodziła budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub sieci kanalizacyjnych lub urządzeń/obiektów do oczyszczania ścieków.

2.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej **200 000,00 zł**.

3. W przypadkach określonych w art. 24 ustawy wykonawca zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu.

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 2**);
- wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 4**);
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz **oświadczeniem**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 5**);
- informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub składania ofert – zamawiający żąda

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

wykazania posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę co najmniej **200 000,00 zł**. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca, korzystający z zasobów innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załączonego wzoru – **załącznik nr 3**);
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Uwaga:

W przypadku spółek cywilnych do oferty należy dołączyć zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych zarówno na spółkę, jak i na każdego ze współników.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
4. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, należy dostarczyć:
- Certyfikat potwierdzający zgodność oferowanego osadnika gnilnego z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006 i dokument potwierdzający posiadanie znaku CE,
 - Aprobata Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska dla złoża rozsączającego,
 - Aprobata Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska dla studni,
5. Ponadto oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
- formularz ofertowy – **załącznik nr 1**, upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne **pełnomocnictwo** w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie;
 - parafowany i zaakceptowany wzór umowy;
 - dokument potwierdzający wniesienie wadium.

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.

VII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.
2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.
 - Iwona Popieluch – tel. 63 248 10 01 w. 40, fundusze@rychwal.pl - w zakresie przedmiotu zamówienia,
 - Karolina Małolepsza – tel. 63 248 10 01 w. 14, przetargi@rychwal.pl - w zakresie procedury przetargowej.

VIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości **8 000,00 zł**.
3. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium **przed upływem terminu składania ofert**.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy:

BS Konin O/Rychwał nr 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008

z dopiskiem „Wadium – nr sprawy: G.271.12.2012 Budowa przydomowych oczyszczalni

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I” – wadium wniesione w tej formie **musi wpłynąć na konto zamawiającego do momentu upływu terminu składania ofert**, przelew środków musi być dokonany z konta na konto;

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

UWAGA: Oryginał poręczenia, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy złożyć do zamawiającego wraz z ofertą umieszczając w osobnej kopercie wewnątrz oferty z zaznaczeniem **”Oryginał wadium przetargowego”**, natomiast kserokopię poświadczoną przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem” należy dołączyć jako dokument do oferty.

5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
2. Oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko, firmę i dokładny adres wykonawcy oraz datę sporządzenia,
 - wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki.
3. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami.
4. Odpowiedzi muszą być udzielane na wszystkie pytania zawarte w załącznikach (jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony).
5. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Ofertę należy pisać w jednym ciągu nie pozostawiając wolnych miejsc niewypełnionych i zaopatrzyć na końcu własnoręcznym podpisem wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu.
7. Niedopuszczalne jest użycie korektora w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze,

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

zaopatrzonej własnoręcznym podpisem wykonawcy lub osoby upoważnionej. **Każda zapisana strona oferty musi być oznaczona kolejnym numerem.**

8. Ofertę należy zaadresować: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał i opatrzyć nazwą postępowania:

„Oferta na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I. Nie otwierać przed 28.09.2012 r. godz. 10:00”

9. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator.
10. Jeżeli wykonawca chce wycofać ofertę, która została wcześniej złożona to składa oświadczenie o wycofaniu oferty, w kopercie posiadającej swój identyfikator w postaci pieczęci firmy, z naniesionym na niej dodatkowym napisem:

„Wycofanie oferty na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I”

11. Jeżeli wykonawca chce dokonać modyfikacji (zmian) w ofercie, która została wcześniej złożona, to składa nową (poprawioną) ofertę, sporządzoną wg powyższych zasad oraz z naniesionym napisem:

„Zmiana oferty na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I”

12. Zaleca się zachować kopie złożonej oferty.
13. Jeżeli wykonawca chce wycofać lub zmienić ofertę to może zrobić to jedynie przed upływem terminu do składania ofert.
14. Zaleca się, aby wykonawca zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
15. Wykonawcy powinni przedstawić oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Oferty alternatywne zostaną odrzucone.

XI. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, sekretariat, lub przesłać na powyższy adres. W wypadku przesłania oferty będzie się liczyła data jej wypłynięcia do siedziby Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale.
2. Termin składania ofert upływa dnia **28.09.2012 r.** o godz. **09:30.**
3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.09.2012 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Rychwale, Plac Wolności 16, 62-570 Rychwał, pokój nr 10.
4. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert. W takim przypadku wszystkie prawa i obowiązki zamawiającego i wykonawców będą odnosiły się do zmienionego terminu.
6. O zmienionym terminie zamawiający powiadomi wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cenę należy podać w złotych polskich.
2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nim nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, a także koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie. **Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.**

W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie zakresu robót jak również przyszłego placu budowy.

3. Cenę ofertową wykonania robót należy podać w "Formularzu ofertowym" – załącznik nr 1.
4. Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
5. Cenę ofertową należy wyliczyć według kalkulacji własnej.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

1. Oceny ofert dokona komisja przetargowa - wybierając ofertę najkorzystniejszą w oparciu o kryteria ustalone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- cena ofertowa brutto za całość zamówienia - 70 %,

cena ofertowa brutto za realizację przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie nakłady związane z zaprojektowaniem, dostawą, montażem i uruchomieniem przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz inne koszty cudze i własne.

- długość okresu serwisu i gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty budowlane - 30%

na podstawie **okresu serwisu i gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane roboty budowlane** podanego przez wykonawcę w formularzu oferty gdzie:

ofert otrzyma ocenę 5 – gdy okres gwarancji będzie wynosił 36 miesięcy,

ofert otrzyma ocenę 4 – gdy okres gwarancji będzie wynosił powyżej 36 miesięcy,

ofert otrzyma ocenę 3 – gdy okres gwarancji będzie wynosił powyżej 64 miesięcy,

ofert otrzyma ocenę 2 – gdy okres gwarancji będzie wynosił powyżej 92 miesięcy,

ofert otrzyma ocenę 1 – gdy okres gwarancji będzie wynosił powyżej 120 miesięcy,

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

3. Ocena ofert w zakresie przedstawionych powyżej kryteriów zostanie dokonana wg następujących zasad:

Obliczanie punktacji za pierwsze kryterium odbywać się będzie wg wzoru:

$$On1 = 0,7 (Cmin. : Cn) \times 100,00$$

gdzie :

On1 - ilość punktów ocenianej oferty (maksymalnie 70)

Cmin. - najniższa cena oferty

Cn - cena badanej oferty

Obliczanie punktacji za drugie kryterium odbywać się będzie wg wzoru:

$$On2 = 0,3 (Opmin. : Opbo) \times 100,00 \text{ (maksymalnie 30)}$$

gdzie :

On2 - ilość punktów ocenianej oferty

Cpmin. - najniższa ocena punktowa oferty

Opbo - ocena punktowa badanej oferty

Oferta najkorzystniejsza to ta, która otrzymała najwięcej punktów sumarycznie za cenę i jakość

(On1 +On2), przy założeniu, że spełnia inne wymogi zawarte w SIWZ.

XIV. Informacje o formalnościach po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. O wyniku postępowania zamawiający powiadomi wszystkich wykonawców uczestniczących w postępowaniu.

2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta lub nie została odrzucona żadna oferta i nie wykluczono żadnego wykonawcy zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu 5 dni.

3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego objętego niniejszą SIWZ, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający wymaga, aby wykonawca, który wygrał przetarg, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto przedstawionej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione:

- w pieniądzu – na rachunek :

BS Konin O/Rychwał nr 36 8530 0000 0800 0130 2000 0008;

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

- w gwarancjach bankowych;

- w gwarancjach ubezpieczeniowych;

- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia przez wykonawcę wadium w pieniądzu, na wniosek wykonawcy zamawiający zaliczy kwotę wadium na poczet

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

zabezpieczenia.

Zasady zwrotu zabezpieczenia

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia.
- 3) Kwota, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, warunki umowy.

1. Umowę z wykonawcą, którego oferta została wybrana zawiera się w trybie przepisów art. 139-151 ustawy.
2. O dacie zawarcia umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.
3. Faktura wykonawcy za wykonaną pracę zostanie zrealizowana przelewem na konto wykonawcy w terminie do 30 dni po dostarczeniu faktury zamawiającemu.
4. Zobowiązania umowne zawarte są we wzorze umowy dołączonej do niniejszej SIWZ.
5. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
 - 5.1 Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w PFU, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 - 5.2 Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
 - 5.3 Zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
 - nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
 - konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

XVII. Środki ochrony prawnej.

W postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”. Zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze:

1. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (Dz. U. nr 48, poz. 280),
2. rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. nr 41, poz. 238).

XVIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ zamówienia w terminie **nie późniejszym niż** do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

terminu składania ofert.

2. Pytania powinny być składane na piśmie (zamawiający w celu przyspieszenia obiegu informacji - zapytań i odpowiedzi - dopuszcza posługiwanie się faksem oraz pocztą elektroniczną), z dopiskiem:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I - zapytanie”

na adres: Urząd Gminy i Miasta w Rychwale
Plac Wolności 16, 62 – 570 Rychwał

3. Zamawiający obowiązany jest udzielić niezwłocznie wyjaśnień wysyłając treść zapytania wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania do wszystkich wykonawców, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści treść zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak wyjaśnień do SIWZ z powodu zbyt późnego zgłoszenia pytań.
5. Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w wyniku uwag wykonawców. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowiła treść SIWZ. Informacja o uzupełnieniach bądź zmianach będzie zamieszczona na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
6. Zamawiający może przesunąć termin składania ofert przez wykonawców w celu umożliwienia im wprowadzenia zmian w ofercie. Informację o przesunięciu terminu składania ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej www.bip.rychwal.pl
7. Otwarcie ofert jest czynnością jawną, w której mogą wziąć udział obecni wykonawcy. Do wiadomości uczestniczących w otwarciu ofert zostaną podane:

Przed otwarciem ofert:

- kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

Po otwarciu ofert:

- nazwy i adresy wykonawców,
- informacje dotyczące ceny,
- termin wykonania zamówienia.

Dane te będą niezwłocznie odnotowane w dokumentacji z przebiegu postępowania przetargowego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania w toku dokonywania oceny ofert każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat oferty. Wszystkie żądane przez komisję przetargową wyjaśnienia muszą być złożone przez wykonawcę na piśmie i stają się integralnym składnikiem złożonej oferty.

XIX. Unieważnienie przetargu.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się na podstawie art. 93 ustawy.
2. O unieważnieniu postępowania zamawiający informuje równocześnie wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Informacja ta powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

XX. Ogłoszenie wyników przetargu.

Na podstawie art. 92 ustawy zamawiający zawiadomi uczestników postępowania o wyborze najkorzystniejszej oferty

Sprawy nie ujęte w niniejszej SIWZ regulują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz.759, z późn. zm.).

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I

XXI Załącznik do SIWZ

1. Formularz ofertowy (**załącznik nr 1**);
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych, (**załącznik nr 2**);
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**załącznik nr 3**);
4. Wykaz zrealizowanych przedsięwzięć budowlanych (**załącznik nr 4**);
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania wraz z oświadczeniem (**załącznik nr 5**);
6. Program Funkcjonalno Użytkowy (**załącznik nr 6**);
7. Projekt umowy;

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I

Formularz ofertowy - Załącznik nr 1

Gmina Rychwał
Plac Wolności 16
62 – 570 Rychwał**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

Adres do korespondencji

NIP..... REGON.....

Numer telefonu Numer faksu.....

E-mail: Strona www:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

***Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I***ogłoszonym na stronach internetowych www.portal.uzp.gov.pl, www.bip.rychwal.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oferujemy:**Cenę za wykonanie dokumentacji projektowej dla 1 przydomowej oczyszczalni ścieków**

Netto: (zł / 1 szt.)[zł]
VAT (..... %) (zł / 1 szt.)[zł]
Brutto: (zł / 1 szt.)[zł]

Cenę za dostawę, montaż i uruchomienie 1 przydomowej oczyszczalni ścieków

Netto: (zł / 1 szt.)[zł]
VAT (..... %) (zł / 1 szt.)[zł]
Brutto: (zł / 1 szt.)[zł]

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

Cenę za całość zamówienia (zaprojektowanie i wykonanie 39 szt. oczyszczalni)

Netto: (zł / 1 szt.)[zł]
VAT (..... %) (zł / 1 szt.)[zł]
Brutto: (zł / 1 szt.)[zł]

- 1) Oferujemy wykonanie prac objętych postępowaniem, zgodnie z wymogami **opisu przedmiotu zamówienia** za cenę obejmującą całość zamówienia – **zaprojektowanie i wykonanie 39 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków:**

netto: PLN

(słownie:),

podatek VAT: PLN,

brutto: PLN

(słownie:).

- 2) Podana cena w formularzu ofertowym, będzie obowiązywać w okresie ważności umowy i nie ulegnie zmianie z wyjątkiem przypadków przewidzianych w projekcie umowy.
- 3) Prace budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do
- 4) Oświadczamy, że zapewniamy miesięczny okres serwisu i gwarancji na wykonanie zamówienia i rękojmi za wady fizyczne i prawne.
- 5) Oświadczamy, że zapewniamy miesięczny okres rękojmi za wady fizyczne i prawne.
- 6) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 7) Oświadczamy, że czujemy się związani niniejszą ofertą przez okres podany w SIWZ.
- 8) Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami.*
 Następujący zakres zamierzamy zlecić podwykonawcom*:
 - zakres rzeczowy

.....

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I

-
-
-
- 9) Oświadczamy, że załączony do SIWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach podanych w projekcie umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie załączniki muszą zostać wypełnione przez wykonawcę **bez wyjątku i ściśle wg warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nim zmian przez wykonawcę.** W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy wpisuje on „nie dotyczy”

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, że spełniam wszystkie warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I, tj.:**

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanych z wykonaniem niniejszego zamówienia;
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania niniejszego zamówienia;
3. Dysponuję potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

a tym samym spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy

(lub pieczęć nagłówkowa Wykonawcy)

Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I, tj.:** w oparciu o przesłanki wskazane w art. 24 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I

Załącznik nr 4

**WYKAZ
ZREALIZOWANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZEDSIĘWZIĘĆ
BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM RODZAJEM I WARTOŚCIĄ
ROBOTOM BUDOWLANYM STANOWIĄCYM PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialny był Wykonawca	Termin realizacji	Wartość, za którą odpowiedzialny był Wykonawca w złotych
1.				
2.				
	Ogółem:	X	X	

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I

Załącznik nr 5

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZADANIA WRAZ Z OŚWIADCZENIEM**

L.p.	Imię i Nazwisko/ Zakres wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje – uprawnienia (Nr, rodzaj) oraz doświadczenie zawodowe w latach	Nazwa, lokalizacja i opis robót, za które odpowiedzialna była osoba	Informacja o podstawie dysponowania osobami*
1.				Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **
2.				Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy/ oddana do dyspozycji przez inny podmiot **

* W przypadku gdy potencjał kadrowy, o którym mowa wyżej jest oddany przez inny podmiot do realizacji zamówienia, to wykonawca zobowiązany jest do niniejszego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia.

** Niewłaściwe skreślić

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis Wykonawcy

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.

**„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I”**

realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu „Porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich gminy Rychwał – etap I” przy wsparciu środków ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu

CPV: 71.32.00.00-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
45.23.24.20-2 roboty w zakresie ścieków;
45.23.24.21-9 roboty w zakresie oczyszczania ścieków;
45.23.24.10-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej;
45.25.56.00-5 roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji;
45.23.24.23-3 roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków;
45.31.00.00-3 roboty instalacyjne elektryczne;
45.11.12.00-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
45.00.00.00-7 roboty budowlane

Lokalizacja: miejscowości Grabowa, Kuchary Borowe, Dąbroszyn, Modlibogowice, Czyżew, Święcia na terenie Gminy Rychwał

znak postępowania: G.271.12.2012

Sporządziła:
Karolina Małolepsza

ZATWIERDZAM
Burmistrz Gminy Rychwał
/-/ Stefan Działara

Rychwał, dnia 12 września 2012 r.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

Program funkcjonalno-użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

1. Część opisową przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań zamawiającego:
 - 1) Techniczne;
 - 2) Ekonomiczne;
 - 3) Technologiczne;
 - 4) Materiałowe;
 - 5) Funkcjonalne.
3. Część informacyjna.

1. Część opisowa przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje:

Zaprojektowanie i wykonanie 39 szt. indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach rozproszonych na terenie Gminy Rychwał - zgodnie z załączonym wykazem lokalizacji.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji technicznej zawierającej wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie, celem zgłoszenia budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) budowa (dostawa i montaż urządzeń) indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z:
 - a) rozruchem mechanicznym i technologicznym,
 - b) inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - c) szkoleniem użytkowników oczyszczalni ścieków w zakresie eksploatacji i prowadzenia książki oczyszczalni.

2.1 Wymagania techniczne

Realizacja zamówienia publicznego ma na celu uporządkowanie gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych poprzez zaprojektowanie i budowę indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych (socjalno-bytowych) wraz z odprowadzeniem ich do gruntu. Do każdej ze wskazanych lokalizacji należy zaprojektować zestaw urządzeń o przepustowości dobranej do ilości produkowanych dobowo w gospodarstwie domowym ścieków z uwzględnieniem warunków wodno-gruntowych wynikających z przeprowadzonych wcześniej badań i warunków technicznych wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

Ze względu na to, że koszty eksploatacji indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków obciążają poszczególne jej użytkownikóW, Zamawiający wymaga aby:

– osadnik wstępny przydomowej oczyszczalni ścieków, był dostosowany do liczby domowników (liczbę osób podano odrębnie do każdej lokalizacji) przy założeniu, że dzienne ilość odprowadzanych ścieków na mieszkańca wynosi 0,092 m³/d (przyjęto na podstawie

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

zużycia wody na cele bytowe) – był zgodny z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006 i posiadał oznaczenie CE,

- minimalna pojemność osadnika 2,0 m³,
- złoże rozsączające wykonać z pakietów rozsączających lub tuneli filtracyjnych – co najmniej 6 szt. dla jednego użytkownika,
- w przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych dopuszcza się montaż przepompowni i wykonanie pakietów lub tuneli filtracyjnych w nasypie.

Zaprojektowane urządzenia wchodzące w skład oczyszczalni ścieków muszą nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2004 r Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

Zarówno złoże rozsączające jak i studnie muszą posiadać Aprobate Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska

Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą gwarantować stopień oczyszczania ścieków zgodny z wymogami zawartymi w § 11 ust. 5 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984). Wymagany stopień redukcji zanieczyszczeń:

- BZT5 – co najmniej o 20% w stosunku do stężenia zanieczyszczeń w ściekach surowych,
- zawiesina ogólna – co najmniej o 50% w stosunku do stężenia zanieczyszczeń w ściekach surowych,

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego §11, ust. 5

Zamawiający oczekuje zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w technologii osadnika gnilnego z przepompownią oraz pakietów lub tuneli rozsączających.

Eksploatacja przydomowej oczyszczalni ścieków musi się ograniczać wyłącznie do okresowego usuwania osadu. Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na 12 miesięcy.

2.2 Wymagania ekonomiczne

Zamówienie publiczne będące przedmiotem niniejszego Programu, przy zachowaniu wszelkich niezbędnych wymagań wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego - musi wykazywać się niskimi kosztami realizacji i eksploatacji. Złoże rozsączające oraz studnie muszą posiadać Certyfikat (Aprobate techniczną) Instytutu Ochrony Środowiska. Wskazane jest aby przy doborze rozwiązań technologicznych i uwzględnieniu panujących warunków gruntowo-wodnych oraz prawidłowo prowadzonej przez użytkownika eksploatacji - niezawodne funkcjonowanie urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków obliczone było na przynajmniej 15 lat.

Minimalny okres gwarancji - 36 miesięcy od odbioru końcowego.

2.3 Wymagania technologiczne

Zamawiający oczekuje zastosowania rozwiązań technologicznych – biologicznych oczyszczalni ścieków działających w technologii osadnika gnilnego z przepompownią oraz pakietów rozsączających lub tuneli filtracyjnych, które prawidłowo dobrane - przyniosą efekt ekologiczny w postaci oczyszczonych ścieków odpowiadających warunkom rozporządzenia Ministra Środowiska cytowanego wyżej w zakresie najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń przy RLM poniżej 2000 tj.:

Przewidywany stopień redukcji zanieczyszczeń:

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

- BZT5 – co najmniej 20%,
- zawiesina ogólna – co najmniej 50%

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego §11, ust. 5

Parametry ścieków oczyszczonych odprowadzanych z oczyszczalni:

	Stężenia zanieczyszczeń w ściekach w mg.../l		Ładunek zanieczyszczeń (przy założeniu pełnego obciążenia oczyszczalni)	
	Surowych*	wg pozwolenia**	Efekt ekologiczny	
			(2-3)x3b kg/d	kg.../rok
1	2	3	4	5
BZT5	370	296	0,266	97,09
ChZT	-	-	-	-
Zawiesina og.	321	160	0,58	211,7
Fosfor	-	-	-	-
Azot ogólny	-	-	-	-

*średnia z czterech ostatnich badań ścieków surowych dopływających na oczyszczalnię gminną

**zgodnie z Rozporządzeniem

2.4 Wymagania materiałowe

Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r Nr 92 poz. 881 z późn. zm.).

2.5 Wymagania funkcjonalne

Zamówienie polegające na zaprojektowaniu i budowie 39 szt. indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków służyć ma uporządkowaniu gospodarki ściekowej w indywidualnych gospodarstwach domowych na obszarach bez dostępu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej i rozproszonej zabudowie, dla której budowa kanalizacji sanitarnej zbiorczej nie znajduje ekonomicznego uzasadnienia.

Przepustowość poszczególnych przydomowych oczyszczalni ścieków jest mniejsza od 5m³/dobę i przeznaczone są na potrzeby gospodarstw domowych, w których powstają ścieki komunalne.

Elementem zamówienia jest również przeprowadzenie szkolenia wszystkich 39 użytkowników przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z przekazaniem książek eksploatacji. Właściwa eksploatacja poszczególnych obiektów przyniesie efekt w postaci odprowadzanych do gruntu oczyszczonych ścieków spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U Nr 137, poz. 984).

3. Część informacyjna

- Zamawiający posiada miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rychwał, z którego wypisy dla potrzeb opracowania projektów budowlanych wydane zostaną na wniosek Wykonawcy.
- Zamawiający posiada prawo dysponowania gruntem na czas realizacji robót budowlanych na podstawie zawartych umów użyczenia terenu podpisanych z poszczególnymi właścicielami nieruchomości.

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

Wykaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków

Lp.	Miejscowość	Nr geodezyjny działki	Ilość użytkowników
1.	Czyżew	678	4
2.	Czyżew	677	4
3.	Kuchary Borowe	452	6
4.	Modlibogowice	81/1	4
5.	Modlibogowice	81/2	4
6.	Modlibogowice	32/2	6
7.	Modlibogowice	32/3	5
8.	Modlibogowice	42	5
9.	Święcia	189	6
10.	Święcia	31	7
11.	Święcia	156	6
12.	Święcia	28/4	6
13.	Święcia	28/1	4
14.	Święcia	27	6
15.	Święcia	112/1	6
16.	Święcia	291	5
17.	Święcia	63	6
18.	Grabowa	23	3
19.	Grabowa	26	6
20.	Grabowa	166	5
21.	Grabowa	81	10
22.	Grabowa	235/2	2
23.	Grabowa	265	5
24.	Grabowa	234/2	3
25.	Grabowa	78/2	5
26.	Grabowa	96	6
27.	Dąbroszyn	121/3	4
28.	Dąbroszyn	121/1	4
29.	Dąbroszyn	124	5
30.	Dąbroszyn	41/1	5
31.	Dąbroszyn	339/10	7
32.	Dąbroszyn	339/8	4
33.	Dąbroszyn	321	6
34.	Dąbroszyn	536	6
35.	Dąbroszyn	504/1	4
36.	Dąbroszyn	574/2	4
37.	Dąbroszyn	682	3
38.	Kuchary Borowe	175	7
39.	Kuchary Borowe	543	6

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I

Projekt umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...
(zamówienie publiczne nr G.271.12.2012)

zawarta w dniu w Rychwale pomiędzy **Gminą Rychwał**
z siedzibą w Rychwale, Plac Wolności 16; 62-570 Rychwał,
NIP: 665 292 19 30, REGON: 311019190, tel. 63 248 10 01, fax: 63 248 10 55,
e-mail: sekretariat@rychwal.pl

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez
Stefana Działarę – Burmistrza

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy – w przetargu nieograniczonym - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I”, realizowana w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Inwestycja realizowana jest w ramach projektu „Porządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich gminy Rychwał – etap I” przy wsparciu środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, polegająca na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: **Grabowa, Kuchary Borowe, Dąbroszyn, Modlibogowice, Czyżew, Święcia** w ilości **39 sztuk** .

Zakres robót obejmuje budowę oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym.

W przypadkach, gdy to będzie konieczne, w ramach zamówienia wykonawca zakupi, dostarczy, zamontuje i uruchomi przepompownię ścieków surowych oraz ścieków oczyszczonych.

Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na 12 miesięcy.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

Wymaga się, aby certyfikat zgodności z normą **PN-EN 12566-1:2004/A1:2006** wystawiony był przez laboratorium notyfikowane w Komisji Europejskiej.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 3 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. Dz. U. nr 243 z dnia 23 grudnia 2010 r. poz.1623) do Starosty Konińskiego.
- 2) Dostawa, montaż i uruchomienie 39 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy. Wszystkie roboty powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.
- 3) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej.
- 4) Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
- 5) Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich 39 użytkowników.
- 6) Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.
- 7) Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.
- 8) Szczegółowy zakres robót i wymagań określa **Program Funkcjonalno –Użytkowy stanowiący załącznik do umowy.**

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami SIWZ, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania danych dotyczących lokalizacji obiektów Wykonawcy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **30 czerwca 2013 r.**
3. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy jak i poszczególnych jej etapów może ulec przesunięciu pod warunkiem, że zmiany terminu wykonania zamówienia nie wynikają z przyczyn zależnych od Wykonawcy, tj. nie stanowią następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w PFU, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury. Przesunięcie terminu dotyczy tych oczyszczalni, wobec których w/w sytuacja zaistniała.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o ich zaistnieniu, jak również do przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu robót w ciągu 5 dni od powstania ww. zdarzeń pod rygorem utraty prawa do powoływania się na ich zaistnienie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, tj
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń na wykonanie robót poprzez złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami, Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania oczyszczalni do rozruchu i eksploatacji. Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (dane wyjściowe do zaprojektowania), wykonać wszystkie badania i analizy niezbędne do prawidłowego zaprojektowania, tj.:
 - a) wykonać ewentualne badania geotechniczne i hydrogeologiczne podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowej późniejszej eksploatacji,
 - b) uzyskać niezbędne informacje, ekspertyzy lub mapy, badania,
 - 2) przejęcie terenu budowy od mieszkańców; zapewnienie kierownika robót budowlanych, sanitarnych, prowadzenie dziennika budowy,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót, odpowiednie oznakowanie,
 - 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą, szczególnie zgodności osadnika gnilnego z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006 wystawiony przez laboratorium notyfikowane w Komisji Europejskiej

Wykonawca dostarczy i zamontuje:

- a) kompletne oczyszczalnie ścieków w ilości 39 szt,
 - b) kompletne (z filtrami) osadniki gnilne,
 - c) kompletne przepompownie ścieków - jeśli potrzebne,
 - d) materiały: rury kanalizacyjne, rury do rozsączania ścieków, kable i przewody elektryczne, cement, piasek, żwir o odpowiedniej granulacji, geowłóknina i inne niezbędne materiały do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia efektu ekologicznego,
 - e) przeprowadzenie prób końcowych, w tym rozruchu technologicznego i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi,
 - f) przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla każdego z 39 użytkowników wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji.
- 6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 7) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

- trwania robót na terenie przyjętym od właściciela posesji lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, sztuką budowlaną i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
 - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze – patrz zapis § 6 niniejszej umowy
 - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 - 19) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.
Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktu w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanej działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości co najmniej 300 tys. zł,
 - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
 - 21) w szczególnie uzasadnionych okolicznościach Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym, projektantem, na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru, Zamawiającego, Wykonawca może wykonać roboty zamienne. Do wykonania powyższych robót wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia o lepszych parametrach jakościowych, technicznych i bardziej funkcjonalnych, bez prawa podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich Gminy Rychwał – etap I

Będą to okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca wykona swoje świadczenie z najwyższą starannością.

§ 5**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto , na podstawie złożonej oferty z dnia
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie złotych.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia poza okolicznościami przedstawionymi w § 5 ust.5 oraz § 12 ust.1 niniejszej umowy.
4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi odliczenie wartości tych czynności na podstawie zapisów w ofercie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych przedmiotem umowy. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z przedmiotem Umowy, oraz oświadcza, iż przewidziane niniejszą umową wynagrodzenie odpowiadać będzie wartości jego świadczenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy przy najwyższej staranności nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Zamawiający dopuszcza wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem umowy, a których konieczność realizacji wynikać będzie na podstawie uprzednich uzgodnień Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Koszt robót dodatkowych i zamiennych obciąża Wykonawcę w ramach jego wynagrodzenia ryczałtowego przewidzianego niniejszą umową.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy bez prawa do odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy i z zachowaniem prawa do wynagrodzenia wyłącznie za czynności i roboty faktycznie wykonane i odebrane.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót, przy czym Zamawiający ma prawo, lecz nie ma obowiązku zapłaty faktur częściowych.
9. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez Wykonawcę, na podstawie elementów zestawionych w *Tabeli elementów rozliczeniowych* opracowanej i przygotowanej przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wykonawca uzgadnia odbiór z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego .
10. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia umownego.
11. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie do 30 dni od otrzymania faktury wystawionej dla Gminy Rychwał, Nr NIP 665 292 19 30.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I****§ 6****Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części czynności objętych przedmiotem umowy,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
 2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
 3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
 4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie czynności, robót.
 5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, na której naniesione zostaną wszystkie zmiany powstałe w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i sieci, podpisy mieszkańców – właścicieli posesji potwierdzające przeprowadzenie szkolenia przez Wykonawcę w zakresie obsługi i otrzymanie instrukcji obsługi i konserwacji.
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń oraz inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, niniejszą umową, m. innymi :
 - 2.1. projekty prób końcowych, protokoły pomiarów urządzeń i instalacji elektrycznych - instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji POŚ
 - 2.2. Instrukcja obsługi i konserwacji (dostarczona do każdej oczyszczalni i użytkownika) powinna być szczegółowa, aby poszczególni użytkownicy mogli prawidłowo i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa eksploatować PBOŚ, konserwować jej elementy i regulować pracę urządzeń.
- Instrukcja powinna zawierać :
- a) opis działania POŚ,
 - b) schemat technologiczny, elektryczny i AKP całej POŚ ,
 - c) instrukcje, procedury uruchamiania, eksploatacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
 - d) instrukcję BHP,
 - e) wykaz wszystkich elementów zawierający :
 - nazwę i dane producenta i serwisu,
 - model, typ indywidualny numer z tabliczki znamionowej oczyszczalni
 - zamontowanej na posesji użytkownika,
 - deklarację zgodności z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006,
 - podstawowe parametry techniczne,
 - listę zalecanych części zapasowych , które powinien posiadać użytkownik i
 - które mogą powodować konieczność przedłużonego oczekiwania w przypadku
 - zaistnienia konieczności wymiany,
 - DTR w języku polskim oraz karty gwarancyjne
 - 2.3. raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wszystkie wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków ; wyniki badań ścieków oczyszczonych z 10 % (wskazanych przez Inwestora) wykonanych przydomowych oczyszczalni, potwierdzające, że jakość ścieków jest zgodna z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

- Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi
- 2.4. Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2.5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że przydomowe oczyszczalnie posiadają deklarację zgodności z normą PN-EN 12566-1:2004/A1:2006, oraz wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego.

§ 7**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj zł (słownie zł) w formie gwarancji
 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
 3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
- Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy , w tym w ramach rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad ; karę nalicza się od każdej nieusuniętej w terminie wady

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego i pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego, nadal tak postępuje lub w wyznaczonym terminie nie doprowadza robót do stanu zgodnego z umową
 - 4) wady, o których mowa w § 6 pkt.9 i 10 niniejszej umowy nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Podwykonawców Wykonawca może zaangażować wyłącznie w porozumieniu i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

2. Zamawiający może uzależnić wydanie zgody na zaangażowanie podwykonawców przez Wykonawcę od dokonania odpowiedniej cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na podwykonawcę.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Dopuszcza się przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, do przeniesienia wierzytelności wymagana będzie uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego, a przeniesienie wierzytelności może nastąpić wyłącznie na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

§ 11**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres miesięcy licząc od daty odbioru robót z przekazaniem do eksploatacji. Strony ustaliły okres rękojmi za wady fizyczne i prawne na 3 lata licząc od daty odbioru robót.
2. Wymagania dotyczące gwarancji:
 - 1) Wykonawca obejmuje gwarancją całość przedmiotu zamówienia na okresmiesięcy, licząc od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
 - 2) Reklamacje dot. stwierdzonych usterek i wad załatwiane będą z należytą starannością w terminie 5 dni od zgłoszenia.
 - 3) Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
 - 4) Okresy gwarancji na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
 - 5) Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy nie wychodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.
 - 6) Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane wraz z protokołami odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w trybie rękojmi lub gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12**Zmiana umowy**

1. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w PFU, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury; wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
 - 2) . zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
 - 3) zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
 - a) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
 - b) konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - c) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

Zasady rozliczania tych robót znajdują się w § 5 niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po akceptacji Zamawiającego

§ 13**Postanowienia końcowe**

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest –, tel..... oraz inspektor nadzoru inwestorskiego. Osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest p.....
2. Kierownikiem budowy będzie:,posiadający (-a) uprawnienia w specjalności Nr uprawnień:
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

**Przetarg nieograniczony na Budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach wiejskich
Gminy Rychwał – etap I**

4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
6. W razie powstania wątpliwości co do interpretacji poszczególnych zapisów niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem oraz celem umowy było przypisanie jak najszerszych uprawnień Zamawiającemu.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach , 3 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

Miejscowość dnia2012 roku.

Akceptuję wzór umowy

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)