

Uchwała Nr LI/374/23
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 11 stycznia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), w związku z art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/241/21 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 12 sierpnia 2021 roku.

§ 2

Zakres zmiany obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy Rychwał, przedstawiony został na załączniku graficznym do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
/-/ Roman Drewniacki

Załącznik do Uchwały Nr LI/374/23
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 11 stycznia 2023 roku



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
STUDIUM (GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY)

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
/-/ Roman Drewniacki

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LI/374/23 Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 11 stycznia 2023 roku.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał.

Zgodnie z przepisami art. 9 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zostało zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/241/21 Rady Miejskiej w Rychwale dnia 12 sierpnia 2021 roku. Dokonana przez Burmistrza ocena złożonych wniosków w zakresie nowych potrzeb związanych z rozwojem lokalnym i umożliwieniem realizacji zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców, doprowadziła do stwierdzenia o jego częściowej nieaktualności.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Burmistrza Rychwała pod rozważenie możliwości sporządzenia stosownej zmiany studium gminnego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rychwale względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE
/-/ Roman Drewniacki