

UCHWAŁA Nr XXXV/254/21
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy lokali użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z § 9 pkt 3 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwała się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Konińskiej 13 w Rychwale na okres do 3 lat.

§ 2

Przedmiotem umowy z jednym dzierżawcą ma być lokal stanowiący zorganizowaną całość wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z dzierżawionej powierzchni użytkowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE

Roman Drewniacki

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXXV/254/21
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE
z dnia 13 października 2021 r.

w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy lokali użytkowych

Nieruchomość określona w uchwale w § 1 stanowi własność Gminy Rychwał. Zasady prawidłowej gospodarki stwarzają potrzebę wykorzystania nieruchomości w sposób umożliwiający osiągnięcie dochodu z majątku Gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości gminnej wystąpili z prośbami do Burmistrza Rychwała o przedłużenie dotychczasowych umów na dzierżawę lokali użytkowych w przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku podjęcia uchwały w proponowanym brzmieniu zostanie stworzona możliwość wykorzystania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W tym stanie rzeczy uzasadnione jest podjęcie uchwały upoważniającej Burmistrza Rychwała do zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

W tej sytuacji uchwała jest zasadna.