

Uchwała Nr LXII/465/24
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 29 stycznia 2024 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy i miasta Rychwał**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LI/374/23 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 11 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, Rada Miejska w Rychwale uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zwane dalej "Studium".
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1-analiza do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy i miasta Rychwał - aktualizacja”;
 - 2) załącznik nr 2.1 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”(ujednolicony tekst);
 - 3) załącznik nr 2.2 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – część I –Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" (ujednolicony rysunek w skali 1:10 000);
 - 4) załącznik nr 3.1 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał – część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (ujednolicony tekst);
 - 5) załącznik nr 3.2 - „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał - część II - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (ujednolicony rysunek w skali 1:10 000);
 - 6) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rychwale o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, stanowiące załącznik nr 4;
 - 7) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowiący załącznik nr 5.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXIII/241/21 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 12 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwału.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr LXII/465/24
Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 29 stycznia 2024 roku

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Rychwał

Zmiana Studium stanowi realizację uchwały Nr LI/374/23 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 11 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał i dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy – w wersji ujednoliconej. Przedmiotem zmian było wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej, terenów o wiodącej funkcji zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, jak również wskazanie aktualnych wariantów rozbudowy drogi krajowej nr 25 na odcinku Ostrów Wlkp. – Kalisz – Konin, zaktualizowanie przebiegu elektroenergetycznej linii 110 kV, wyznaczenie stref ograniczeń w realizacji zabudowy wokół elektrowni wiatrowych. Wskazane zmiany wprowadzono w związku ze złożonymi wnioskami w sprawie zmiany przeznaczenia terenu, a także w celu aktualizacji ustaleń studium do obowiązujących przepisów.

Zmiana Studium została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2021 r. poz. 2405). Projekt Studium został sporządzony zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r. o zmianie ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), tj. o opinii i uzgodnienia do projektu wystąpiono przed 24 września 2023 r.

Do projektu zmiany Studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, aktualizację analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy i miasta Rychwał, a także dane przestrzenne w formie elektronicznej.

Projekt zmiany Studium został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, po czym został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrza Rychwała i dnia 31 października 2023 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2023 r. do 30 listopada 2023 r.

W dniu 27 listopada 2023 r. zorganizowana została dyskusja publiczna. W ustawowym terminie, tj. do dnia 22 grudnia 2023 r. do wyłożonego projektu nie wpłynęła żadna uwaga.

Z uwagi na zakończenie procedury formalno-prawnej, projekt Studium, składający się z części graficznej i tekstowej w wersji ujednoliconej przedłożony zostaje Radzie Miejskiej w Rychwale do uchwalenia.