

**UCHWAŁA NR XXX/ 222 /21
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE**

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr XLV/305/18 Rady Miejskiej w Rychwale
z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Gminy Rychwał na lata 2018-2022.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkalnym zasobem gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) Rada Miejska w Rychwale uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLV/305/18 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rychwał na lata 2018-2022 wprowadza się następujące zmiany w jej załączniku.

1. Rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu w punkcie 14 otrzymuje brzmienie:

„Proponuje się stawkę czynszu ustalić z uwzględnieniem czynników obniżających wartość użytkową mieszkania w zależności od:

1) Wyposażenia - ustala się czynniki zmniejszające stawki czynszu:

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| a) mieszkania bez kanalizacji | - zniżka o 10% |
| b) mieszkanie bez łazienki | - zniżka o 10% |
| c) mieszkanie bez c.o. | - zniżka o 10% |

2) Położenia budynku - ustala się czynniki zmniejszające stawki czynszu dla mieszkań położonych w strefie pośredniej (poza terenem miasta) - zniżka o 5%.

3) Położenia lokalu w budynku - ustala się czynniki zmniejszające stawki czynszu o 5% dla lokali położonych na piętrze budynku.

4) Ogólnego stanu technicznego budynku - ustala się czynniki zmniejszające stawki czynszu o 5 % dla mieszkań w budynkach wybudowanych przed 1950 r.”

2. Rozdział IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu w punkcie 15, otrzymuje brzmienie:

„ Na podstawie właściwych przepisów prawa miejscowego dopuszcza się udzielenie pomocy rodzinom i osobom samotnym w trudnym położeniu materialnym poprzez :

a. obniżenie czynszu na wniosek najemcy lokalu o niskich dochodach z zachowaniem przepisów art. 7 ust. 2-11 ustawy, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza następujących wielkości:

Średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego najemcy	Wysokość obniżki
70 % kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki	10%
50 % kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki	15%
30 % i mniej, kwoty najniższej emerytury, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki	20%

Obniżenie czynszu następuje od pierwszego miesiąca, następującego po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku,

b. udzielenie osobom zalegającym z opłatami czynszowymi pomocy dotyczącej rozłożenia go na raty poprzez zawarcie ugody co do wysokości rat i harmonogramu spłaty istniejącego zadłużenia, co spowoduje poprawę płatności czynszu.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
w RYCHWALE


Roman Drewniacki