

**UCHWAŁA Nr XXII/145/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE**  
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych, będących w zasobie Gminy Rychwał w drodze pierwszeństwa na rzecz najemców lokali mieszkaniowych oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 1 w związku z art. 68 ust 1 pkt 7 i ust 1b, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 1 pkt. 2 i § 6 uchwały Nr XVI/100/08 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 102, poz.1909) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie w budynku położonym w Rychwale przy ul. Konińskiej 46b na działce o numerze ewidencyjnym 1238/2 obręb Rychwał o pow. 0,0686 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00055934/0.

**§ 2.**

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość lokalu mieszkalnego, określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.**


1. Udziela się bonifikaty od ustalonej zgodnie z § 2 ceny lokalu mieszkalnego:
  - a) w wysokości 40 % przy wykupie lokalu w nieruchomości – jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo;
  - b) w wysokości 25 % przy wykupie lokalu w nieruchomości – jeżeli płatność dokonywana jest w ratach.
  - c) dodatkowe 10 % w przypadku sprzedaży na rzecz osoby, która wynajmuje dany lokal przez okres powyżej 15 lat;
2. Zapłata całej ceny za sprzedaż lokalu mieszkalnego lub pierwszej raty następuje przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
w RYCHWALE  
  
Roman Drewniacki