

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rychwał za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr.142 poz. 1591 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków, oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności przedstawia Tabela nr 1. Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych. Tabela ta obrazuje zmiany dotyczące powierzchni oraz wartości księgowej gruntów komunalnych pozostających w zasobie Gminy Rychwał w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. Taki sposób wyeksponowania danych daje możliwość prostej i szybkiej analizy zmian w powierzchni i wartości majątku. Wskaźnik dynamiki w procentach wskazuje wielkości zmian w przeciągu całego 2012 roku.

Zaczynając od punktu pierwszego zauważamy niewielkie zmniejszenie powierzchni nieruchomości gruntowych i innych nieruchomości zabudowanych o ok. 2,80% za czym idzie spadek wartości o 3,78%. Zmiany te spowodowane były sprzedażą w drodze przetargowej działek przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą. Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych oraz innych nieruchomości zabudowanych na dzień 31.12.2012 r. obejmowała 36,5939 ha.

Powierzchnia jak i wartość terenów użytkowanych jako rolne wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Rychwał nie zmieniła się w okresie objętym informacją i wynosiła 5,1058 ha.

Niezmienna pozostała powierzchnia i wartość terenów będących w użytkowaniu wieczystym. Brak zainteresowania wykupem – (przekształceniem) gruntów na własność przez dotychczas użytkujące je osoby spowodowany był wygaśnięciem bardzo korzystnych bonifikat. Powierzchnia gruntów Gminy Rychwał pozostających w użytkowaniu wieczystym nie zmieniła się i wynosiła na dzień 31.12.2012 r. - 3,9698 ha.

Wielkość powierzchni placów i terenów zielonych będących w zasobie mienia komunalnego Gminy Rychwał w omawianym okresie pozostała bez zmian – wynosiła 4,4460 ha.

Nieznacznie zwiększyła się powierzchnia gruntów pod drogami gminnymi, która w wyniku wykupu wzrosła o 1,26% co związane było z rozbudową i remontami sieci drogowej. Ich łączna powierzchnia na dzień 31.12.2012 r. wyniosła 5,8025 ha.

Podsumowując ogólna powierzchnia gruntów komunalnych pozostających w zasobie Gminy Rychwał zmniejszyła się o ok. 1,09%, natomiast ich wartość spadła o 2,09%. Łączna powierzchnia gruntów komunalnych, zmniejszyła się o 0,6211 ha i na dzień 31.12.2012r. wynosiła 56,2780 ha.

Ponadto Gmina Rychwał posiada inne niż własność prawa majątkowe tj. udziały w spółkach :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. na kwotę: 800.000,00 zł. Spółkę utworzono w celu realizacji zadań własnych Gminy Rychwał wnosząc wkład pieniężny i niepieniężny.
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. ul Wrocławska 71a, 62-800 Kalisz na kwotę: 107.000,00 zł.
3. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.

Dochody z mienia oraz źródła z ich pochodzenia za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. przedstawia Tabela nr 2. Źródła dochodu z mienia.

Ze sprzedaży nieruchomości Gmina Rychwał uzyskała dochód w wysokości: 96.196,00 zł .

Ze sprzedaży lokali mieszkalnych uzyskano dochód: 27.647,81 zł - powyższa kwota jest spłatą należnych gminie rat.

Z przekształcenia (sprzedaży) prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uzyskano tylko 1.221,50 zł – (jest to kwota wpłacona na poczet przekształcenia w 2013 r). Z uwagi na brak korzystnych bonifikat, które zachęcały by użytkowników wieczystych do wykupu nie przekształcono (sprzedano) planowanej ilości działek.

Z tytułu dzierżaw i najmu gruntów i lokali pozostających w zasobie Gminy Rychwał osiągnięto odpowiednio wpływy w wysokości: 77.782,96 zł i 146,34 zł.

Z tytułu dzierżaw i najmu majątku przekazanego w administrowanie Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp z o.o. w Rychwale uzyskano dochód w wysokości: 48.707,79 zł.

Z tytułu dzierżaw i najmu majątku oddanego szkołom uzyskano dochód w wysokości: 10.416,57 zł.

Z tytułu opłat za korzystanie z trwałego użytkowania wieczystego uzyskano wpływ w wysokości: 9.381,53 zł.

Dodatkowo za przekazaną w użytkowanie dla PGKiM Sp z o.o. sieć wodociągowo kanalizacyjną uzyskano dochód : 6.704,74 zł.

Uzyskano także dochód z tytułu opłat od kół łowieckich w wysokości: 2.853,26 zł.

Łącznie Gmina Rychwał uzyskała w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wpływy ze wszystkich źródeł dochodów w wysokości: 281.058,50 zł.

Ze względu na brak zainteresowania nie udało się zbyć większości nieruchomości zaplanowanych do sprzedaży w roku 2012, mimo planowo ogłaszanych i organizowanych przetargów. Ich sprzedaż planowana jest na rok 2013. Z powyższych względów nie uzyskano dochodów z mienia w zakładanej na rok 2012 wysokości.

Tabela nr 1 - Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych

L.p.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Dynamika w %	Wartość gruntów w zł		Dynamika w %
		Stan na dzień 01.01. 2012 r.	Stan na dzień 31.12. 2012 r.		Stan na dzień 01.01. 2012 r.	Stan na dzień 31.12. 2012 r.	
1.	Nieruchomości gruntowe i inne zabudowane	37,6483	36,5939	2,80	830.510,94	799 190,94	3,78
2.	Tereny użytkowane jako rolne	5,1058	5,1058	0,00	39.140,10	39.140,10	0,00
3.	Tereny w użytkowaniu wieczystym	3.9698	3.9698	0,00	125.551,80	125.551,80	13,04
4.	Place i tereny zielone	4,4460	4,4460	0,00	253.544,80	253.544,80	0,00
5.	Drogi gminne	5,7292	5,8025	1,26	150.333,92	155.800,29	3,50
	Ogółem:	56,8991	56,2780	1,09	1.399.081,56	1 373 227,93	2,09

Ponadto UGiM w Rychwale posiada udziały w spółkach :

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rychwale Sp. z o.o. na kwotę: 800.000,00 zł.
2. Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. ul Wrocławska 71a 62-800 Kalisz w kwocie 107.000,00 zł.
3. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na kwotę: 5.000,00 zł.

Tabela nr 2. - Źródła dochodu z mienia

Lp.	Źródło dochodu z mienia	Dochód uzyskany w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.
1.	Sprzedaż nieruchomości	96.196,00 zł
2.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	27. 647,81zł
3.	Sprzedaż użytkowania wieczystego	1.221,50 zł
4.	Dochody z: - dzierżaw - najmu	77.782,96 zł 146,34 zł
5.	Dochody z najmu i dzierżaw majątku oddanego w użytkowanie (administrowanie) jednostkom - PGKiM Sp zo.o. - Szkoły	48.707,79 zł 10.416,57 zł
6.	Opłaty z tytułu: - użytkowania nieruchomości - użytkowania wieczystego	6.704,74 zł 9.381,53 zł
7.	Inne – koło łowieckie (dzierżawa)	2.853,26 zł
	Razem:	281.058,50 zł

Informacja o pozostałym mieniu

Gmina Rychwał poza nieruchomościami, gruntami oraz udziałami w spółkach posiada również budowle, urządzenia techniczne, autobusy, busy oraz inwestycje rozpoczęte. Wartość przedstawia tabela:

Nazwa	Wartość	Wartość środków w jednostkach
Grunty	1 373 227,93	240 572,00
Budynki i lokale	7 611 142,20	10 926 375,19
Obiekty inżynierii lądowej	34 673 098,01	162 483,42
Kotły	219 570,05	22 001,00
Maszyny i urządzenia	268 885,95	441 019,38
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	23 062,84	7 720,00
Urządzenia techniczne	435 875,44	-
Środki transportowe	696 045,70	-
Narzędzia, przyrządy	107 601,99	68 418,67
Razem	45 408 510,11	11 868 589,66

W 2012 roku otrzymano sprzęt komputerowy – 2.376,56 zł. Wybudowano nowe środki trwałe, które oddano do użytku:

- Oświetlenie w miejscowości Kuchary Kościelne – 57.195,00 zł;
- Sieć wodociągowa w miejscowości Jaroszewice Rychwalskie – Siaszyce – Rychwał – 32.000,00 zł;
- Plac zabaw w miejscowości Kuchary Borowe – 52.800,00 zł;
- Droga w miejscowości Zosinki – 133.277,56 zł;
- Droga Czyżew – Rozalin – 102.366,35 zł;
- Droga Gliny – 278.243,61 zł;
- Zakup dwóch przystanków autobusowych – 5.999,99 zł
- Droga Gliny – 300.000,00 zł;
- Zakup i modernizacja kserokopiarki – 9.397,17 zł;
- Wykup działki Grabowa – 5.466,37 zł

Zwiększono wartość środków trwałych po modernizacji:

- Budynek Przychodni Zdrowia – 475.368,93 zł
- Stacja Uzdatniania Wody Rozalin – 1.359.283,74 zł;
- Kotłownia w Szkole Podstawowej w Białej Panieńskiej – 59.901,00 zł;
- Kotłownia w Szkole Podstawowej w Kucharach Kościelnych – 48.998,50 zł;
- Modernizacja pomieszczeń z przeznaczeniem na punkt przedszkolny w Siaszycach – 54.981,00 zł.

Zmniejszono wartość środków trwałych:

- Sprzedaż autobusu – 72.720,00 zł;
- Sprzedaż działki 31.320,00 zł;
- Likwidacja komputerów i kserokopiarki w Zespole Szkół w Rychwale – 30.978,03 zł.

Inwestycje rozpoczęte – 91.584,50 zł:

- Budowa ciągu pieszego ul. Grabowska – Grabowa – 27.060,00 zł;
- Ścieżka rowerowa ul. Żurawin – Dąbroszyn – 34.973,50 zł;
- Budowa hali sportowej – 29.551,00 zł.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Rychwał

Stefan Dziemcra