

Wielk.01.160.4364

**UCHWAŁA Nr XXXII/203/01
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE**

z dnia 27 listopada 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Rychwale, w rejonie ul. Polnej

(Poznań, dnia 18 grudnia 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) oraz art. 10 ust. 3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn.zm.) Rada Miejska w Rychwale uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Rychwale, w rejonie ul. Polnej.

Przedmiotem planu jest ustalenie terenu pod zabudowę mieszkalną.

1. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunku planu, pt.: "Rychwał - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1.000," stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną przedstawiono na rysunku planu, pt.: "Rychwał - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1.000" stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej przedstawiono na rysunku planu, pt.: "Rychwał - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1.000" stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rysunki planu, stanowiące załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

A. Ustalenia ogólne:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej (wg koncepcji branży wodociągowej załącznik nr 3 do uchwały),
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego kolektora sanitarnego (wg koncepcji branży sanitarnej załącznik nr 3 do uchwały),
- odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego,
- zaopatrzenie w energię elektryczną (wg koncepcji branży energetycznej załącznik nr 2 do uchwały),
Zasilanie w energię elektryczną odbywało się będzie czterema obwodami, wyprowadzonymi z projektowanej małogabarytowej stacji transformatorowej typu MBST 15/630.
Zapotrzebowanie energii - 234 kW.
- wywóz śmieci na gminne składowisko odpadów,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej.

B. Ustalenia szczegółowe:

- 1MN - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek.
Dojazdy do projektowanych działek wyłącznie z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02 KD.
Na rysunku planu ustalono nieprzekraczalne i ściśle określone linie zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
Odległość od krawędzi drogi krajowej:
25 m - nieprzekraczalna linia zabudowy dla wszelkich obiektów budowlanych
50 m - nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych jednokondygnacyjnych

- 70 m - nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych dwukondygnacyjnych
Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki z ul. Polną 01KL - 10m.
Nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki z drogą 09 KD - 5 m.
Ściśle określona linia zabudowy od granicy działek z projektowaną drogą dojazdową 02KD - 5 m.
- 2MN - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek.
Na rysunku planu ustalono ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych.
Ściśle określona linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 07KD.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od granicy działki z ul. Polną.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 02 KD.
 - 3MN - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek.
Na rysunku planu ustalono ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - ściśle określona linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 06KD i 07KD.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 02 KD.
 - 4MN - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek.
Na rysunku planu ustalono ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - ściśle określona linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 05KD i 06KD.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 02 KD.
 - 5MN - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek.
Na rysunku planu ustalono ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - ściśle określona linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 04KD i 05KD.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 02 KD.
 - 6MN - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek.
Na rysunku planu ustalono ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych:
 - ściśle określona linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 03KD i 04KD.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 02 KD.
 - 7MN - ustala się teren zabudowy mieszkaniowej.
Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji, z dachem skośnym o nachyleniu połaci dachowej minimum 30°.
Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne usytuowane w granicach działek.
Na rysunku planu ustalono ściśle określone i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych:

- ściśle określona linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 03KD i 010KD.
 - nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z projektowaną drogą dojazdową oznaczoną symbolem 02 KD.
 - 8EE - projektowana lokalizacja stacji transformatorowej.
 - 01 KL - istniejąca ul. Polna.
Projektuje się poszerzenie pasa komunikacji do 15 m w liniach rozgraniczających.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
 - 02 KD - Projektowana droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
 - 03 KD - Projektowana droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
 - 04 KD - Projektowana droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
 - 05 KD - Projektowana droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
 - 06 KD - Projektowana droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
 - 07 KD - Projektowana droga dojazdowa.
Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
 - 08 KD - Istniejąca droga gruntowa.
Projektowane poszerzenie pasa komunikacji do 10 m w liniach rozgraniczających.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
 - 09 KD - Istniejąca droga gruntowa.
Projektowane poszerzenie pasa komunikacji do 10 m w liniach rozgraniczających.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
Obowiązuje zakaz realizacji włączenia drogi 09 KD do drogi krajowej.
 - 010 KD - Projektowana droga dojazdowa równoległa do drogi krajowej, obsługującej działalność gospodarczą. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
Projektowana szerokość jezdni 6 m.
2. Oznaczenie liniowe na rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu:
- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
 - ściśle określona linia zabudowy
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

§ 3. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rychwała, zatwierdzonego Uchwałą Nr 74//XVI//87 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rychwała, z dnia 28 maja 1987 r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 5. Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Rychwał.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 3

RYCHWAŁ - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(grafikę pominięto)