

**Uchwała Nr XIII/114/11**  
**Rady Miejskiej w Rychwale**  
**z dnia 25 października 2011 roku**

w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji, na terenie miasta i gminy Rychwał.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje początkowe za wyjątkiem:
  - 1) budynków związanych z działalnością handlową o powierzchni użytkowej powyżej 120 m<sup>2</sup>, stanowiącej podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości
  - 2) siłowni wiatrowych.
2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania.
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:
  - 1) 3 lat w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
    - a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
    - b) utworzeniu minimum 10 nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego, poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego.
  - 2) 2 lat w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
    - a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały
    - b) utworzeniu minimum 5 nowych miejsc pracy, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w terminie nie później niż do końca roku kalendarzowego, poprzedzającego rok powstania obowiązku podatkowego
  - 4) 1 roku w przypadku:
    - a) oddania inwestycji początkowej do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w ust. 3 pkt. 1 i 2 jest utrzymanie nowych miejsc pracy przez okres zwolnienia.
5. Inwestycja początkowa - oznacza inwestycję zakończoną po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały związaną:
  - 1) z budową, przebudową budynków lub ich części,
  - 2) z budową, przebudową budowli lub ich części,oraz nabyciem przez przedsiębiorcę budynku, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą.

6. Utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycjami początkowymi – oznacza:

- 1) zatrudnienie (po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) na terenie gminy Rychwał nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,

- 2) przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzona pierwsze dodatkowe miejsce pracy (średni poziom oblicza się poprzez podzielenie sumy dwunastu stanów zatrudnienia na koniec poszczególnych miesięcy przez liczbę 12.)

## § 2

1. Nie dotrzymanie warunków określonych w § 1 ust. 4 lub przedłożenie organowi podatkowemu nieprawidłowych informacji, skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kwoty podatku, które w wyniku zwolnienia nie zostały zapłacone wraz z odsetkami.
2. Skorzystanie ze zwolnienia określonego w § 1 jest możliwe tylko w przypadku braku zaległości z tytułu podatku od nieruchomości po stronie podatnika ubiegającego się o zwolnienie.

## § 3

Przedsiębiorcy, którzy chcą skorzystać ze zwolnienia winni przedłożyć następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Oświadczenie o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy w różnych formach i z różnych źródeł.
3. Dokumenty dotyczące nabycia budynku, pozwolenia na budowę, zmiany sposobu użytkowania, stwierdzające oddanie inwestycji do użytku.
4. Dokumenty potwierdzające utworzenie nowych miejsc pracy .

## § 4

1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis i uwzględnia wymagania określone w Rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12 2006 r.).
2. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc są zobowiązani do złożenia wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z otrzymaną pomocą de minimis.
3. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 kolejnych lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego 100 tys. euro brutto.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rychwała.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W RYCHWALE

  
*Ireneusz Stachurski*